



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2022 № 20/01-01/297

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Л.Г. Адлера» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Л.Г. Адлера», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 45, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.06.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Л.Г. Адлера» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Л.Г. Адлера», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 45, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45, согласно приложению № 1.

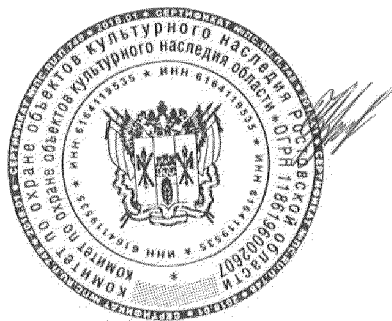
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 03.09.2021 № 20/01-01/1799 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 45, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 02.09.2022 № 20/01-01/297

ГРАНИЦЫ

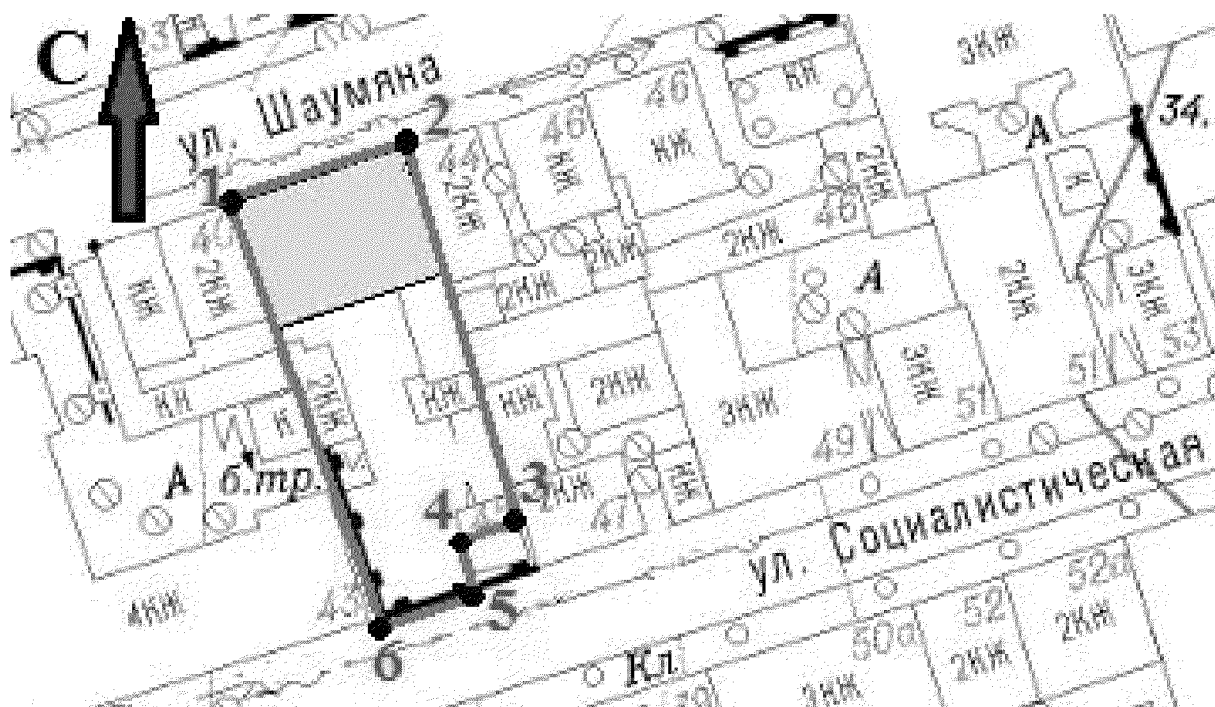
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'8.25"	39°42'21.25"	421420.64	2203350.04
2	47°13'8.42"	39°42'22.06"	421425.59	2203367.28
3	47°13'7.18"	39°42'22.60"	421387.12	2203377.92
4	47°13'7.12"	39°42'22.33"	421385.36	2203372.24
5	47°13'7.01"	39°42'22.38"	421381.93	2203373.30
6	47°13'6.92"	39°42'21.96"	421379.44	2203364.34
1	47°13'8.25"	39°42'21.25"	421420.64	2203350.04

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 02.09.2022 № 20/01-01/297

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом Л.Г. Адлера», 1889 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 45
(далее – объект культурного наследия):

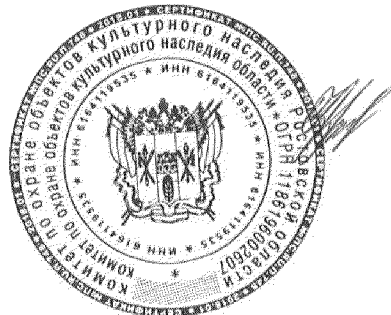
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
памятника объектов капитального строительства; проведение земляных,
строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский