



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2022 № 20/01-01/293

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 70/5**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510386920005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Мемориальное здание - жилой дом» имеет:

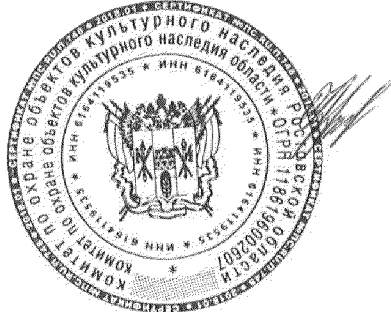
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 70/5.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 70/5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



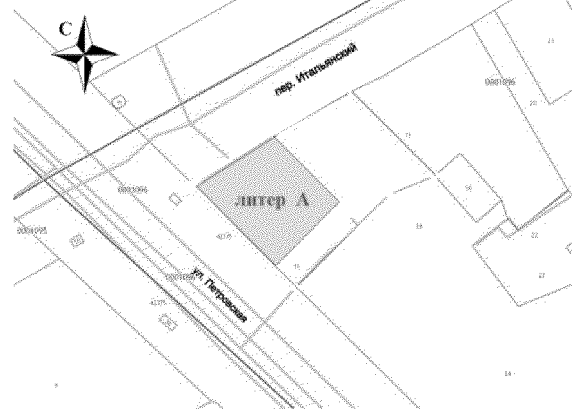
И.В. Грунский

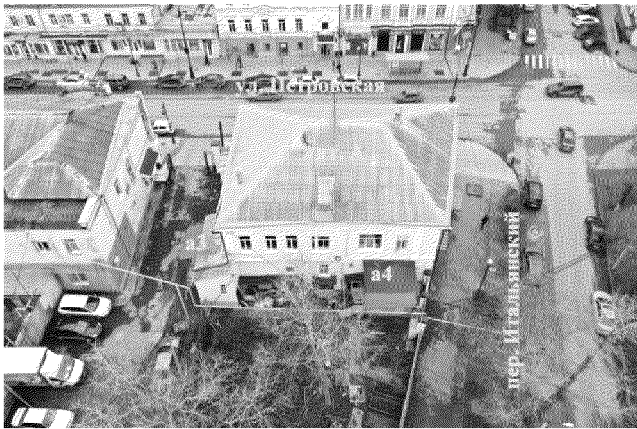
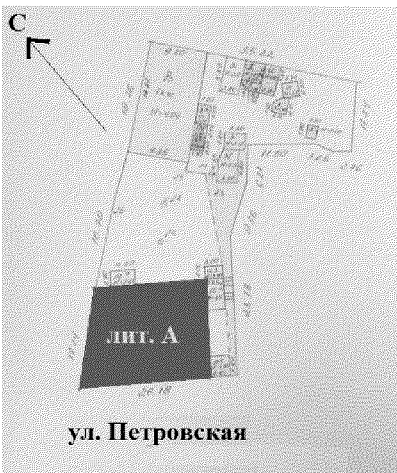
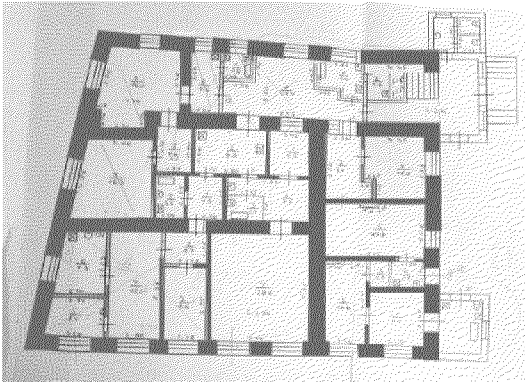
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 22.08.2022 № 20/01-01/293

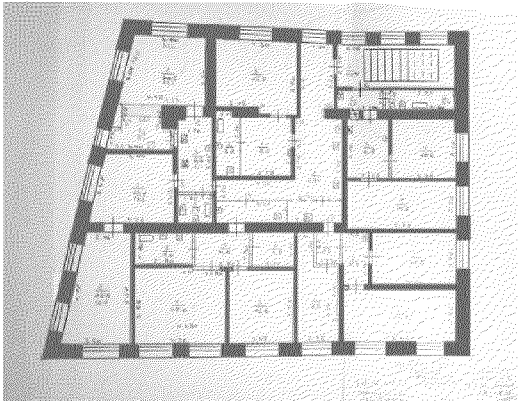
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 70/5

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская / пер. Итальянский, д. 70/5 (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного наследия                                                                                                                 | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет охраны                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской и пер. Итальянского г. Таганрога Ростовской области                                             | <p style="text-align: center;">ситуационный план</p>  <p>Условные обозначения:<br/> - объект культурного наследия.</p> |
| 2.       | Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия - литер А, сложной трапециевидной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей |                                                                                                                                                                                                            |

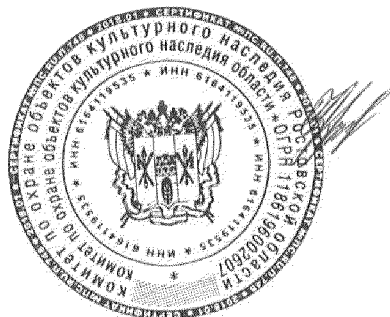
| 1  | 2                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                          | <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p> <p>обзорный снимок домовладения</p>  <p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - объект культурного наследия;</li> <li> - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</li> </ul> |
| 3. | Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая кирпичные стены, фундамент, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши | <p>план 1-го этажа</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>план 2-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:<br/>  - объект культурного наследия;<br/>  - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | <p>Композиционно-стилистическое решение, архитектурно-художественный облик и декор парадных северо-западного и юго-западного фасадов литера А, включая:</p> <p>боковые, симметрично расположенные раскреповки юго-западного фасада;</p> <p>венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом крупных сухариков</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</p> <p>«французская» рустика стен</p> |  <p>вид объекта с востока.</p>  <p>общий вид объекта с северо-запада.</p>                                                                                                                                                                            |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>в уровне 1-го этажа;<br/>междуэтажная тяга<br/>простого профиля;</p> <p>полуциркульные арочные<br/>ниши боковых раскреповок,<br/>акцентирующие<br/>местоположение входных<br/>узлов;</p> <p>профилированные<br/>подоконные тяги<br/>на декоративных кронштейнах<br/>в оформлении окон 2-го этажа;</p> <p>прямые и треугольные<br/>сандрики на декоративных<br/>кронштейнах в оформлении<br/>окон 2-го этажа;</p> |  <p>окно 1-го этажа</p>  <p>окно 2-го этажа</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  <p data-bbox="901 884 1161 918">окно 2-го этажа</p>                     |
| 5. | <p data-bbox="354 940 888 1467">Внутренняя междуэтажная одномаршевая лестница, ее конструкция, включая балюстраду и литые металлические колонны стилизованного композитного ордера, материал изготовления и местоположение лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия</p> |  <p data-bbox="901 1541 1501 1574">внутренняя междуэтажная лестница</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский