



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022 № 20/01-01/241

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.05.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.05.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, согласно приложению № 1.

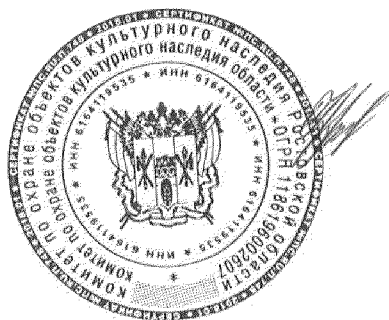
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.06.2021 № 20/01-01/1712 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.06.2022 № 20/01-01/241

ГРАНИЦЫ

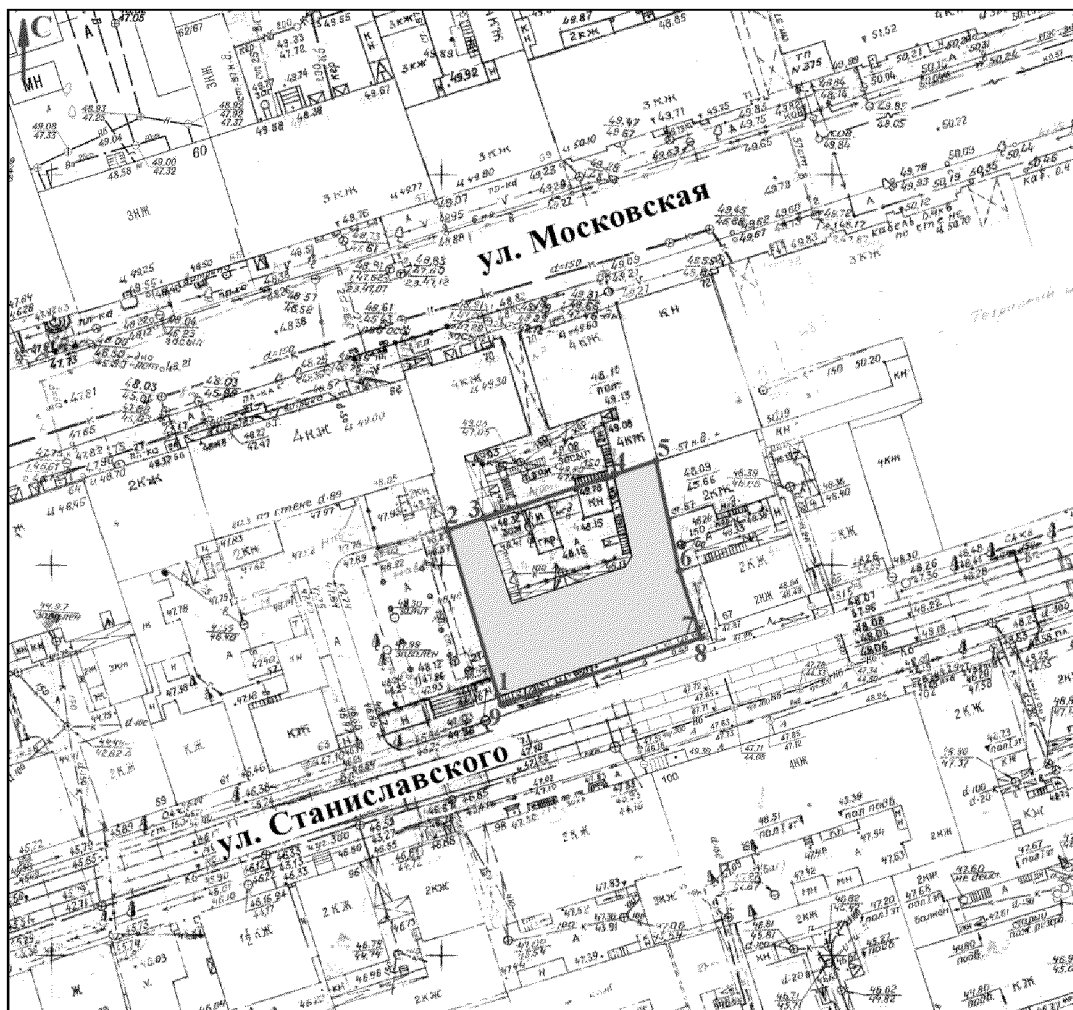
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'6.18"	39°42'57.10"	421344.56	2204103.34
2	47°13'6.86"	39°42'56.81"	421365.73	2204097.55
3	47°13'6.91"	39°42'57.06"	421367.18	2204102.90
4	47°13'7.08"	39°42'57.81"	421371.96	2204118.72
5	47°13'7.13"	39°42'58.06"	421373.56	2204123.93
6	47°13'6.68"	39°42'58.20"	421359.55	2204126.63
7	47°13'6.43"	39°42'58.29"	421351.91	2204128.49
8	47°13'6.37"	39°42'58.32"	421349.98	2204129.02
9	47°13'6.12"	39°42'57.19"	421342.63	2204103.87
1	47°13'6.18"	39°42'57.10"	421344.56	2204103.34

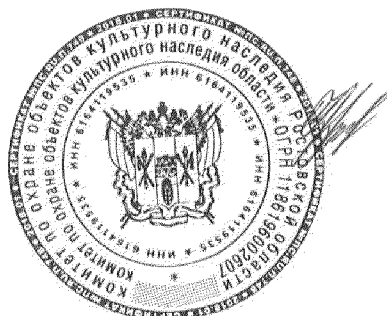
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-9** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.06.2022 № 20/01-01/241

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Станиславского, 65 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
памятника объектов капитального строительства; проведение земляных,
строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский