



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.06.2022 № 20/01-01/238
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом П.И. Ильина» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Ильина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59/64, ул. Московская, литер Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.05.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.05.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Ильина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.И. Ильина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59/64, ул. Московская, литер Б, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59, согласно приложению № 1.

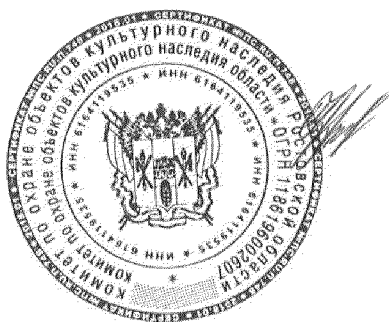
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.06.2021 № 20/01-01/1713 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59/64, ул. Московская, литер Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.06.2022 № 20/01-01/238

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59 (далее – объект культурного наследия), являются:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--|------------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 47°13'5.53" | 39°42'54.14" | 421325.58 | 2204040.73 |
| 2 | 47°13'5.89" | 39°42'53.99" | 421336.55 | 2204037.70 |
| 3 | 47°13'6.90" | 39°42'53.55" | 421368.09 | 2204028.99 |
| 4 | 47°13'7.11" | 39°42'54.56" | 421374.25 | 2204050.37 |
| 5 | 47°13'6.11" | 39°42'54.99" | 421343.01 | 2204058.79 |
| 6 | 47°13'5.76" | 39°42'55.15" | 421332.12 | 2204062.07 |
| 7 | 47°13'5.69" | 39°42'55.17" | 421330.19 | 2204062.62 |
| 8 | 47°13'5.47" | 39°42'54.17" | 421323.66 | 2204041.27 |
| 1 | 47°13'5.53" | 39°42'54.14" | 421325.58 | 2204040.73 |

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 27.06.2022 № 20/01-01/238

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59 (далее – объект культурного наследия):

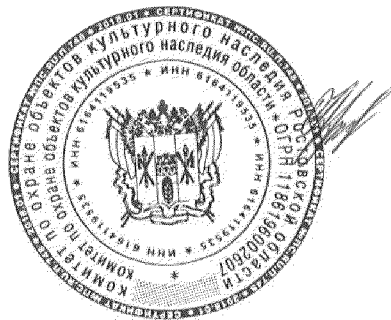
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский