



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022

г. Ростов-на-Дону

№ 25/3

Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

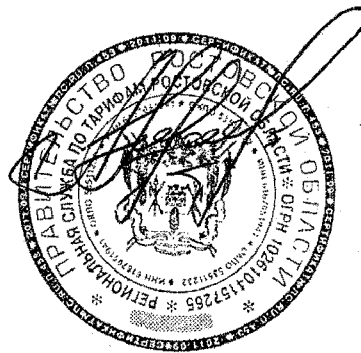
1. Утвердить Перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок проведения анализа документов, представленных

ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - начальника управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области Ткачева В.В.

**Руководитель
Региональной службы
по тарифам Ростовской области**



А.В. Лукьянов

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее – заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения заявителя для установления нормативов потребления.

4. Расчет нормативов потребления, осуществленный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (на бумажном носителе и в электронном виде в формате MSExcel):

4.1. Для определения нормативов потребления с применением метода аналогов:

4.1.1. Данные для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из камня, кирпича по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню.

4.1.2. Данные для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из камня, кирпича с применением метода аналогов по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню.

4.1.3. Данные для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из панелей, блоков по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно

приложению № 4 к настоящему Перечню.

4.1.4. Данные для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из панелей, блоков с применением метода аналогов по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 5 к настоящему Перечню.

4.1.5. Данные для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из дерева, смешанных и других материалов по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 6 к настоящему Перечню.

4.1.6. Данные для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов с применением метода аналогов по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 7 к настоящему Перечню.

4.1.7. Данные для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из _____ по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 8 к настоящему Перечню.

4.1.8. Данные для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из _____ с применением метода аналогов по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно приложению № 9 к настоящему Перечню.

4.1.9. Акты снятия показаний приборов учета тепловой энергии на начало отопительного периода по форме согласно приложению № 10 к настоящему Перечню.

4.1.10. Акты снятия показаний приборов учета тепловой энергии по окончании отопительного периода по форме согласно приложению № 11 к настоящему Перечню.

4.2. Для определения нормативов потребления с применением расчетного метода:

4.2.1. Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования, со стенами из камня, кирпича с учетом следующих конструктивных и технических параметров: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем по форме согласно приложению № 12 к настоящему Перечню.

4.2.2. Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования, со стенами из панелей и блоков с учетом следующих конструктивных и технических параметров: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых

инженерных систем по форме согласно приложению № 13 к настоящему Перечню.

4.2.3. Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования, со стенами из дерева, смешанных и других материалов с учетом следующих конструктивных и технических параметров: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем по форме согласно приложению № 14 к настоящему Перечню.

4.2.4. Данные для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования, со стенами из _____ с учетом следующих конструктивных и технических параметров: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем по форме согласно приложению № 15 к настоящему Перечню.

5. Документы, обосновывающие расчет нормативов потребления:

5.1. Информация уполномоченного органа в области государственного жилищного надзора о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5.2. Заверенные заявителем копии титульного листа и листа тепломеханической части проектной документации многоквартирного или жилого дома или технического паспорта, содержащие сведения о часовой тепловой нагрузке на отопление, в соответствии с которыми была внесена информация в формы представления информации.

5.3. Заверенные заявителем копии технического паспорта или справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанием конструктивных и технических параметров многоквартирных или жилых домов, предусмотренных пунктом 4 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, а также объема зданий по наружному обмеру, этажности и площадей многоквартирного или жилого дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), площадей отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке, в соответствии с которыми была внесена информация в формы представления информации.

5.4. Расчет среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный период за пять последних лет с приложением справок органов гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов.

5.5. Данные об отопительном периоде на территории соответствующего

муниципального образования по форме согласно приложению № 16 к настоящему Перечню.

5.6. Заверенные заявителем копии муниципального правового акта, которым установлена дата начала и дата окончания отопительного периода на территории соответствующего муниципального образования.

5.7. Информация об оснащенности общедомовыми (коллективными) приборами учета тепловой энергии жилых домов.

5.8. Информация о дате ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды.

5.9. Информация о фактических показаниях приборов учета по домам, оборудованным приборами учета, за предшествующий отопительный период (помесячно), с разбивкой по конструктивным и техническим параметрам многоквартирных или жилых домов.

5.10. Справки заявителя:

об отсутствии внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного или жилого дома в период до проведения измерений или во время их проведения, подписанные ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией и представителем собственников помещений в многоквартирном доме;

об осуществлении бесперебойного предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме или жилом доме в период до проведения измерений или во время их проведения, подписанные ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией и представителем собственников помещений в многоквартирном доме;

об отсутствии нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета.

5.11. Данные для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению надворных построек на территории соответствующего муниципального образования по форме согласно приложению № 17 к настоящему Перечню.

5.12. Расчет количества тепловой энергии для отопления надворных построек, расположенных на земельном участке.

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

Начальник отдела регулирования
тарифов ТЭК управления тарифного
регулирования отраслей ТЭК
Региональной службы по тарифам
Ростовской области



И.Г. Иванкова

Приложение № 1
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами
либо их объединениями для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по отоплению, в
случае если установление таких нормативов
производится по инициативе указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг)

Сведения о заявителях, направивших заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей _____

наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на __ л. в __ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с
совместным заявлением)

_____ (подпись)

МП

Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):

Приложение № 3
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями
для установления нормативов потребления коммунальной
услуги по отоплению, в случае если установление таких
нормативов производится по инициативе указанных
организаций

ДАННЫЕ

для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из камня, кирпича с применением метода
аналогов по _____
муниципальное образование _____

Этажность домов	Степень благоустройства МКД, конструктивные и технические параметры МКД (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь ЖД, S, кв. М	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, S _{общ} , кв. М	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м.) (*)	Продолжительность отопительного периода (дней/месяцев)	Норматив потребления (Гкал/кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3-4							
5-9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16 и более							
Всего							
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3							
4-5							
6-7							
8							
9							
10							
11							
12 и более							
Всего							
ИТОГ							
О по							
МО							

гр. 4 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 5 и 6.

(*) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

Приложение № 2
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

ДАнные

для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из камня, кирпича по _____

муниципальное образование _____

Этажность домов	Адрес МКД	Количество МКД с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства МКД по каждой группе домов (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)(*)	Количество предварительно выбранных МКД	Величина t	Предельная ошибка выборки	Дисперсия выборочной совокупности	Дисперсия генеральной совокупности	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Г кал)	Месячный (среднемесячный) расход тепловой энергии в отдельном 1-м МКД (Г кал)	Показания приборов учета тепловой энергии по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) или индивидуального прибора учета (для жилых домов) (**)				Среднее арифметическое предварительной выборки	Отклонение среднемесячного расхода тепла от среднего арифметического предварительной выборки (в квартале)	Объем выборки
										Дата и время снятия показаний первого числа отопительного периода	Показания первого числа отопительного периода (Г кал)	Дата и время снятия показаний последнего числа отопительного периода	Показания последнего числа отопительного периода (Г кал)			
Многokвартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многokвартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по МО																

<*> Объем выборки определяется по каждой группе домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами домов (например, по всем кирпичным восьмизэтажным домам до 1999 г.);

<***>

Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг (техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации).

Глава муниципального образования (генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

ДАННЫЕ

для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из панелей, блоков по _____

муниципальное образование _____

Таблица 1

Этажность домов	Адрес МКД	Количество МКД* с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степень благоустройства МКД по каждой группе домов (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)(*)	Количество предварительно выбранных МКД	Величина t	Предельная ошибка выборки	Дисперсия выборочной совокупности	Дисперсия генеральной совокупности	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Месячный (среднемесячный) расход тепловой энергии в отдельном i-м МКД (Гкал)	Показания приборов учета тепловой энергии по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) или индивидуального прибора учета (для жилых домов)				Среднее арифметическое предварительной выборки	Отклонение среднемесячного расхода тепла от среднего арифметического предварительной выборки (в квадрате)	Объем выборки
										Дата и время снятия показаний первого числа отопительного периода	Показания первого числа отопительного периода (Гкал)	Дата и время снятия показаний последнего числа отопительного периода	Показания последнего числа отопительного периода (Гкал)			
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по МО																

<*> Объем выборки определяется по каждой группе домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами домов (например, по всем кирпичным восьмизэтажным домам до 1999 г.);

<***>

Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг (техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации).

Глава муниципального образования (генеральный директор, директор)

_____ (подпись)

МП

_____ (ФИО)

Приложение № 5
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

ДАННЫЕ

для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из панелей, блоков с применением метода аналогов по _____

муниципальное образование _____

Этажность домов	Степень благоустройства МКД, конструктивные и технические параметры МКД (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь ЖД, S, кв. М	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, Son, кв. М	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м.) (*)	Продолжительность отопительного периода (дней/месяцев)	Норматив потребления (Гкал/кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3-4							
5-9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16 и более							
Всего							
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3							
4-5							
6-7							
8							
9							
10							
11							
12 и более							
Всего							
ИТОГ О по МО							

гр. 4 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 5 и 6.

(*) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

Приложение № 7
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями
для установления нормативов потребления коммунальной
услуги по отоплению, в случае если установление таких
нормативов производится по инициативе указанных
организаций

ДАННЫЕ

для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов с применением метода аналогов по _____

муниципальное образование _____

Этажность домов	Степень благоустройства МКД, конструктивные и технические параметры МКД (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь ЖД, S, кв. М	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, S _{общ} , кв. М (*)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м.)	Продолжительность отопительного периода (дней/месяцев)	Норматив потребления (Гкал/кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3-4							
5-9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16 и более							
Всего							
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3							
4-5							
6-7							
8							
9							
10							
11							
12 и более							
Всего							
ИТОГ							
О по							
МО							

гр. 4 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 5 и 6.

(*) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

_____ (подпись)

МП

_____ (ФИО)

ДАННЫЕ

для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из дерева, смешанных и других материалов по _____

муниципальное образование _____

Этажность домов	Адрес МКД	Количество МКД* с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства МКД по каждой группе домов (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)(*)	Количество предварительно выбранных МКД	Величина t	Предельная ошибка выборки	Дисперсия выборочной совокупности	Дисперсия генеральной совокупности	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Месячный (среднемесячный) расход тепловой энергии в отдельном i-м МКД (Гкал)	Показания приборов учета тепловой энергии по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) или индивидуального прибора учета (для жилых домов) (**)				Среднее арифметическое предварительной выборки	Отклонение среднемесячного расхода тепла от среднего арифметического предварительной выборки (в квартале)	Объем выборки
										Дата и время снятия показаний первого числа отопительного периода	Показания первого числа отопительного периода (Гкал)	Дата и время снятия показаний последнего числа отопительного периода	Показания последнего числа отопительного периода (Гкал)			
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по																

<*> Объем выборки определяется по каждой группе домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами домов (например, по всем кирпичным восьмизэтажным домам до 1999 г.);

<*>

Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг (техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации).

Глава муниципального образования (генеральный директор, директор)

_____ (подпись)

МП

_____ (ФИО)

ДАННЫЕ

для расчета объема выборки для определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению с применением метода аналогов по многоквартирным и жилым домам со стенами из _____ по _____

наименование материалов

муниципальное образование

Этажность домов	Адрес МКД	Количество МКД* с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степень благоустройства МКД по каждой группе домов (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)(*)	Количество предварительно выбранных МКД	Величина t	Предельная ошибка выборки	Дисперсия выборочной совокупности	Дисперсия генеральной совокупности	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Месячный (среднемесячный) расход тепловой энергии в отдельном i-м МКД (Гкал)	Показания приборов учета тепловой энергии по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) или индивидуального прибора учета (для жилых домов) (**)				Среднее арифметическое предварительной выборки	Отклонение среднемесячного расхода тепла от среднего арифметического предварительной выборки (в квадрате)	Объем выборки
										Дата и время снятия показаний первого числа отопительного периода	Показания первого числа отопительного периода (Гкал)	Дата и время снятия показаний последнего числа отопительного периода	Показания последнего числа отопительного периода (Гкал)			
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по																

<*> Объем выборки определяется по каждой группе домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами домов (например, по всем кирпичным восьмизэтажным домам до 1999 г.);
Включаются данные по многоквартирным домам, оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета, в которых осуществляется бесперебойное предоставление коммунальных услуг (техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждаются Правительством Российской Федерации).

Глава муниципального образования (генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

Приложение № 9
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями
для установления нормативов потребления коммунальной
услуги по отоплению, в случае если установление таких
нормативов производится по инициативе указанных
организаций

ДАННЫЕ
для расчета норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных и жилых домах со стенами из
с применением метода аналогов по _____

наименование материалов

муниципальное образование

Этаж ность домов	Степень благоустройства МКД, конструктивные и технические параметры МКД (материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем)	Суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление МКД (Гкал)	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь ЖД, S, кв. М	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, S _{ож} , кв. М	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м.) (*)	Продолжительность отопительного периода (дней/месяцев)	Норматив потребления (Гкал/кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3-4							
5-9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16 и более							
Всего							
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно							
1							
2							
3							
4-5							
6-7							
8							
9							
10							
11							
12 и более							
Всего							
ИТОГ							
О по							
МО							

гр. 4 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 5 и 6.

(*) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

Приложение № 10
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими
кооперативами либо их объединениями для
установления нормативов потребления
коммунальной услуги по отоплению, в случае если
установление таких нормативов производится по
инициативе указанных организаций

Акт
снятия показаний приборов учета тепловой энергии
на начало отопительного периода

Муниципальный район (городской округ) _____
(наименование)

Ресурсоснабжающая организация _____
(название, адрес)

Управляющая организация _____
(название, адрес)

1. Адрес дома _____

2. Количество этажей _____

3. Год постройки _____

4. Материал стен _____

5. Показания приборов учета, Гкал _____

6. Дата и время снятия показаний
приборов учета _____

7. Количество квартир _____

8. Общая площадь, кв. м _____

в том числе:

площадь жилых помещений, кв. м _____

площадь нежилых помещений, кв. м _____

площадь помещений, входящих в состав
общедомового имущества, кв. м _____

Представитель
управляющей организации _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 11
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими
организациями, товариществами собственников
жилья, жилищными, жилищно-строительными или
иными специализированными потребительскими
кооперативами либо их объединениями для
установления нормативов потребления
коммунальной услуги по отоплению, в случае если
установление таких нормативов производится по
инициативе указанных организаций

Акт
снятия показаний приборов учета тепловой энергии
по окончании отопительного периода

Муниципальный район (городской округ) _____
(наименование)

Ресурсоснабжающая организация _____
(название, адрес)

Управляющая организация _____
(название, адрес)

1. Адрес дома _____

2. Количество этажей _____

3. Год постройки _____

4. Материал стен _____

5. Показания приборов учета, Гкал _____

6. Дата и время снятия показаний
приборов учета _____

7. Количество квартир _____

8. Общая площадь, кв. м _____

в том числе:

площадь жилых помещений, кв. м _____

площадь нежилых помещений, кв. м _____

площадь помещений, входящих в состав
общедомового имущества, кв. м _____

Представитель
управляющей организации _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель
ресурсоснабжающей организации _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 12
к Перечню представляемых ресурсонабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

ДАнные

для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории с стенами из камня, кирпича с учетом следующих конструктивных и технических параметров: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем

муниципальное образование

Этажность домов	Количество домов	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД или площадь ЖД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м (**)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД или общая площадь ЖД, Соб. кв. м	Площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, Строит. кв. м	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление МКД или ЖД, суд. кв.час на кв.м (*)	Часовая тепловая нагрузка на отопление МКД или ЖД, кВт, ккал/час	Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период, °С	Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления, тр, °С	Продолжительность отопительного периода (суток в год), по	Период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), по	Коэффициент разности температур	Количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период МКД, не оборудованный коллективными приборами учета или ЖД, не оборудованный индивидуальными приборами учета, Гкал/год	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, Гкал/м ² в мес. (при оплате 7 мес.)	Действующие нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, Гкал/м ² в мес. (при оплате 7 мес.)	Разница по сравнению с действующим, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по МО																
Предложения																

(*) - с приложением копий документов, подтверждающих информацию, указанную в форме

гр. 3 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 4 и 5.

(**) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибулов, колясок, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 13
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

ДАнные
для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории со стенами из панелей и блоков с учетом следующих конструктивных и технических параметров:
муниципальное образование материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем

Этажность домов	Количество домов	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь ЖД, S, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, S _{ог} , кв. м (**)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД или общая площадь ЖД, S _{об} , кв. м	Площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, S _{постр.} , кв. м	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление МКД или ЖД, ккал/час на кв.м	Часовая тепловая нагрузка на отопление МКД или ЖД, кВт/час	Среднеуточная температура наружного воздуха за отопительный период, t _н , °С	Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления, t _р , °С	Продолжительность отопительного периода (суток в год), по	Период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), пот	Коэффициент разности температур	Количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период МКД, не оборудованным коллективными приборами учета или ЖД, не оборудованными индивидуальными приборами учета, Q _о , Гкал/год	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, No, Гкал/кв. м в мес. при оплате 7 мес.	Действующие нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, No, Гкал/кв. м в мес. (при оплате 12 мес.)	Разница по сравнению с действующим, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по МО																
Предложение																

(*) - с приложением копий документов, подтверждающих информацию, указанную в форме

гр. 3 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 4 и 5.

(**) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

Приложение № 14
к Перечню предоставляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

ДАННЫЕ

для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории со стенами из дерева, смешанных и других материалов с учетом следующих конструктивных и технических параметров:

муниципальное образование материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем

Этажность домов	Количество домов	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь ЖД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м (**)	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД или общая площадь ЖД, кв. м	Площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, кв. м	Нормируемая удельная расход тепловая энергия на отопление МКД или ЖД, кВт/кв.м на 1 кв.м (*)	Часовая тепловая нагрузка на отопление МКД или ЖД, кВт/час	Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период, °С	Расчетная температура наружного воздуха в цепке проектирования системы отопления, °С	Продолжительность отопительного периода (сутки в год), по	Период, равный продолжительности и отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительный период), по	Коэффициент равенности температур	Количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период МКД, не оборудованны коллективными приборами учета, или ЖД, не оборудованны индивидуальными приборами учета, квт/кв.год	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, квт/кв.м в мес. при оплате 7 мес.	Действующие нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, квт/кв.м в мес. (при оплате 7 мес.)	Разница по сравнению с действующими, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по МО																
Предложение																

(*) - с приложением копий документов, подтверждающих информацию, указанную в форме

гр. 3 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 4 и 5.

(**) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (кошьюержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

(ФИО)

МП

Приложение № 15
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

ДАнные
для определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению (с применением расчетного метода) всех многоквартирных, жилых домов, находящихся на территории _____ с учетом следующих конструктивных и технических параметров: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем

Этажность домов	Количество домов	Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв. м	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД или общая площадь ЖД, кв. м	Площадь отапливаемых надземных помещений, расположенных на земельных участках, блоках, кв. м	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление МКД или ЖД, кВт.ч/кв.м (*)	Часовая тепловая нагрузка на отопление МКД или ЖД, кВт/час	Среднеуточненная температура наружного воздуха за отопительный период, °С	Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления, °С	Продолжительность отопительного периода (сутки в год), по	Период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), лет	Коэффициент равенности температур	Количество тепловой энергии, потребленной за один отопительный период МКД, не оборудованным коллективными приборами учета, или ЖД, не оборудованными индивидуальными приборами учета, Гкал/год	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, при оплате 7 мес., No, Гкал/кв. м в мес.	Действующие нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, при оплате 7 мес., No, Гкал/кв. м в мес.	Разница по сравнению с действующим, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Многоквартирные дома (МКД) или жилые дома (ЖД) до 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3-4																
5-9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16 и более																
Всего																
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно																
1																
2																
3																
4-5																
6-7																
8																
9																
10																
11																
12 и более																
Всего																
ИТОГО по МО																
Предложения																

(*) - с приложением копий документов, подтверждающих информацию, указанную в форме

гр. 3 - является контрольной, значение, внесенное в таблицу из технического паспорта, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 4 и 5.

(**) - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Глава муниципального образования
(генеральный директор, директор)

(подпись)

МП

(ФИО)

Приложение № 16
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями для
установления нормативов потребления коммунальной услуги
по отоплению, в случае если установление таких нормативов
производится по инициативе указанных организаций

ДАННЫЕ
об отопительном периоде на территории

_____ муниципальное образование

Наименование	Отопительный период				
	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.	20_ - 20_ гг.
Количество дней отопительного периода					
Количество дней неотопительного периода					
Дата начала отопительного периода	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.
Реквизиты нормативного правового акта, которым установлена дата начала отопительного периода					
Дата окончания отопительного периода	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.	__ . __ . __ г.
Реквизиты нормативного правового акта, которым установлена дата окончания отопительного периода					

Ресурсоснабжающая организация,
управляющая организация, товарищество собственников жилья,
жилищный, жилищно-строительный или иной
специализированный потребительский кооператив либо их
объединение при обращении в
уполномоченный орган с совместным заявлением

_____ (подпись)

_____ МП

_____ Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail)

Приложение № 17
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями для
установления нормативов потребления коммунальной услуги
по отоплению, в случае если установление таких нормативов
производится по инициативе указанных организаций

ДАННЫЕ
для установления и определения нормативов
потребления коммунальной услуги по отоплению
надворных построек на территории

муниципальное образование

N п/п	Вид надворной постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты)	Местонахождение (адрес)	Объем надворной постройки по наружному обмеру, куб. м	Количество тепловой энергии на отопление надворной постройки <*>, Гкал (по договору)	Площадь надворных построек, кв. м	Материал стен и перегородок (кирпичный, панельный, кирпично-монолитный, деревянный и др.)	Часовая тепловая нагрузка на отопление надворной постройки <*> (2), ккал/час
1	2	3	4	5	6	7	8
1	дом 1						
2	дом 2						
3	...						
...	дом N						
Итого по муниципальному образованию		x				x	x

<*> - при отсутствии фактических данных необходимо представить обосновывающие расчеты с указанием ссылки на нормативный правовой акт (методику), в соответствии с которым(ой) определен показатель.

<*> (2) - информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий.

Ресурсоснабжающая организация,
управляющая организация, товарищество собственников жилья,
жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный
потребительский кооператив либо их объединение
при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением

(подпись)

МП

Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail)

ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - Служба) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее - заявитель) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций (далее - нормативов потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от заявителя заявление и документы, предусмотренные Перечнем документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления (далее – Перечень).

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила), 2 и более заявителей вправе обратиться в Службу с совместным заявлением, что также будет являться основанием для проведения анализа.

3. Общий срок рассмотрения Службой документов составляет не более 30 дней с даты поступления всех необходимых документов, предусмотренных Перечнем.

4. Анализ представляет собой комплекс действий Службы по:

4.1. Проверке наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами.

4.2. Проверке правильности оформления и комплектности документов согласно Перечню.

4.3. Проведению анализа документов и расчета нормативов потребления, представленных заявителем, на предмет их соответствия Правилам и Перечню.

4.4. Выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями Правил.

5. В случае если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Службой в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов направляется запрос заявителю о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса и указанием формы и срока предоставления информации. Запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне.

6. При несоответствии представленных документов Правилам и Перечню Служба возвращает заявителю документы до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню Служба по результатам проведенного анализа:

7.1. Осуществляет расчет нормативов потребления;

7.2. Готовит проект постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

7.3. В пределах срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее чем за 10 дней до заседания Правления Службы уведомляет заявителя о дате и времени заседания Правления Службы по рассмотрению проекта постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

8. Служба уведомляет заявителя о принятом постановлении не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия.

9. Заявитель вправе обжаловать действия Службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела регулирования
тарифов ТЭК управления тарифного регулирования
отраслей ТЭК Региональной службы
по тарифам Ростовской области



И.Г. Иванкова

Приложение
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 17.08.2021 № 37/2

Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» объекта капитального строительства «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Нежилые здания, расположенные по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, 47 км + 700 метров автодороги Ростов-Таганрог (к.н. 61:26:0600015:3938)» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	2 155,937
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	8 246,246
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов	8 246,25
2.1.1	110 - 159 мм	8 246,25
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	1,435
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	18,12
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	2 605,43
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	13 027,17

Начальник отдела регулирования тарифов ТЭК
управления тарифного регулирования отраслей ТЭК
Региональной службы по тарифам Ростовской области



И.Г. Иванкова