



## **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2022

г. Ростов-на-Дону

№ 25/2

**Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **постановляет:**

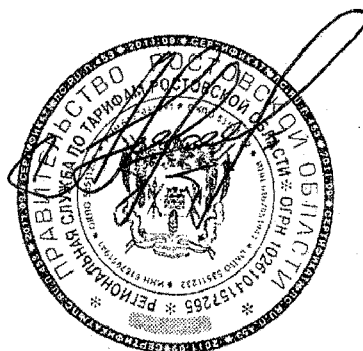
1. Утвердить перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - начальника управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области Ткачева В.В.

**Руководитель  
Региональной службы  
по тарифам Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению (далее - нормативов потребления) по форме, согласно приложению к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее – заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения заявителя для установления нормативов потребления.

4. Расчет нормативов потребления, осуществленный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (на бумажном носителе и в электронном виде в формате MSExcel).

5. Документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления природного и (или) сжиженного углеводородного газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов потребления производится ранее срока, установленного Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306).

6. Адресный список многоквартирных и жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

6.1. Количество квартир в этих домах.

6.2. Количество проживающих жителей.

6.3. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов.

6.4. Наличие в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения.

6.5. Наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, наличие газового водонагревателя.

6.6. Наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, отсутствие газового водонагревателя.

7. Для определения нормативов потребления с применением метода аналогов:

7.1. Количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов.

7.2. Сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета (в течение 1 года ежемесячно), установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. Документ, подтверждающий соответствие приборов учета газа, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

7.4. План проведения измерений и снятия показаний приборов учета.

7.5. Документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

7.6. Сведения о действительном давлении газа в рабочей зоне прибора учета, барометрическом давлении атмосферы, действительной температуре в рабочей зоне прибора учета (в целях приведения газа, прошедшего через прибор учета, к стандартным условиям, в случае если устанавливаемые приборы учета не имеют специальных корректоров).

7.7. Помесячный анализ компонентного состава сжиженного углеводородного газа, реализуемого населению ресурсоснабжающей организацией или управляющей организацией в течение периода наблюдения (предшествующий год); с указанием соответствующей плотности паровой фазы сжиженного углеводородного газа (при стандартных условиях).

8. Для определения нормативов потребления с применением расчетного метода:

8.1. Средняя фактическая теплота сгорания природного газа по региону, МДж/м<sup>3</sup> (ккал/м<sup>3</sup>), определяемая как средняя величина за предшествующие 3 - 5 лет.

8.2. Средняя фактическая низшая массовая теплота сгорания (МДж/кг) и плотность паровой фазы сжиженного углеводородного газа (при стандартных условиях) по Ростовской области за предшествующие 3 - 5 лет.

8.3. Среднее значение отопливаемой площади и высоты этажа одной квартиры по Ростовской области.

8.4. Данные по средневзвешенным коэффициентам полезного действия установленных в многоквартирных домах и жилых домах отопительных устройств (аппаратов, котлов или печей), зависящих от условий и продолжительности эксплуатации.

8.5. Распределение в жилищном фонде Ростовской области характерных групп многоквартирных домов и жилых домов с потреблением газа для отопления (индивидуального поквартирного отопления).

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

Начальник отдела регулирования  
тарифов ТЭК управления тарифного регулирования  
отраслей ТЭК Региональной службы  
по тарифам Ростовской области



И.Г. Иванкова

Приложение  
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими  
организациями или управляющими организациями,  
товариществами собственников жилья, жилищными,  
жилищно-строительными или иными  
специализированными потребительскими кооперативами  
либо их объединениями для установления нормативов  
потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в  
случае если установление таких нормативов  
производится по инициативе указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю  
уполномоченного органа

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг)

Сведения о заявителе, направившем заявление:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением) |  |
| Организационно-правовая форма                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ОКПО                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ОКВЭД                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| ОКАТО                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Юридический адрес                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Почтовый адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Электронный адрес                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Факс                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ИНН/КПП                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей

наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на \_\_ л. в \_\_ экз.

Руководитель организации  
(руководители организаций при обращении с  
совместным заявлением)

(подпись)

МП

Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):

## ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - Служба) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее - заявитель) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций (далее - нормативов потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от заявителя заявление и документы, предусмотренные Перечнем документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления (далее – Перечень).

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила), 2 и более заявителей вправе обратиться в Службу с совместным заявлением, что также будет являться основанием для проведения анализа.

3. Общий срок рассмотрения Службой документов составляет не более 30 дней с даты поступления всех необходимых документов, предусмотренных Перечнем.

4. Анализ представляет собой комплекс действий Службы по:

4.1. Проверке наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами.

4.2. Проверке правильности оформления и комплектности документов согласно Перечню.

4.3. Проведению анализа документов и расчета нормативов потребления, представленных заявителем, на предмет их соответствия Правилам и Перечню.

4.4. Выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями Правил.

5. В случае если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Службой в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов направляется запрос заявителю о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса и указанием формы и срока предоставления информации. Запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне.

6. При несоответствии представленных документов Правилам и Перечню Служба возвращает заявителю документы до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню Служба по результатам проведенного анализа:

7.1. Осуществляет расчет нормативов потребления;

7.2. Готовит проект постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

7.3. В пределах срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее чем за 10 дней до заседания Правления Службы уведомляет заявителя о дате и времени заседания Правления Службы по рассмотрению проекта постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

8. Служба уведомляет заявителя о принятом постановлении не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия.

9. Заявитель вправе обжаловать действия Службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела регулирования  
тарифов ТЭК управления тарифного регулирования  
отраслей ТЭК Региональной службы  
по тарифам Ростовской области

 И.Г. Иванкова