



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 20/01-01/150

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 5, литеры А, А1**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510306380005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

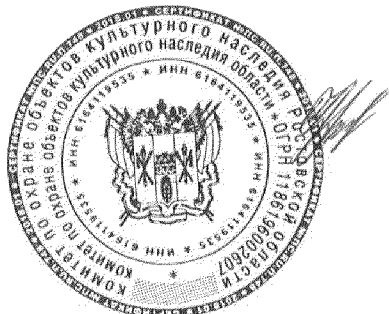
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 5, литеры А, А1.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



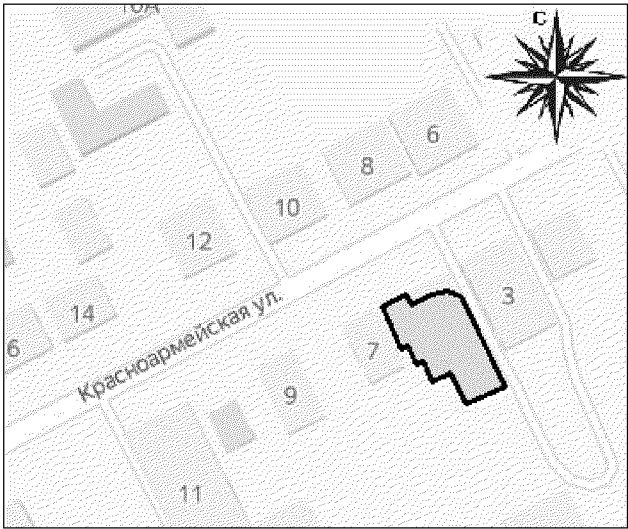
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 04.04.2022 № 20/01-01/150

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 5, литеры А, А1

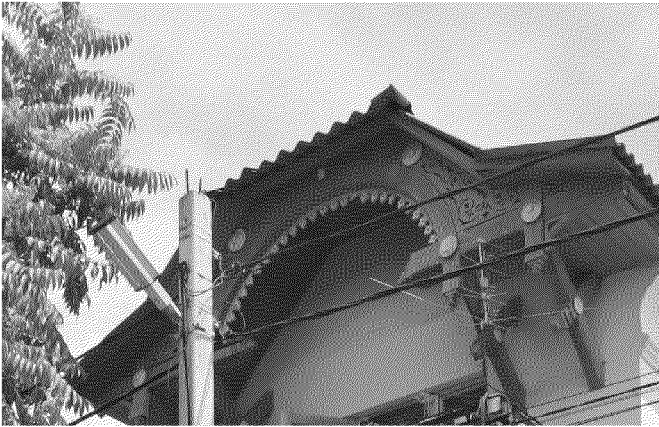
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 5, литеры А, А1 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны ул. Красноармейской в г. Новочеркасске Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия;

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны ул. Красноармейской (фото 07.2021 г.)
2.	Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия одноэтажного, кирпичного, сложной конфигурации в плане, с мезонином, подвалом и многоскатной крышей (литеры А, А1)	 местоположение объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.) условные обозначения:  - объект культурного наследия;

1	2	3
		план домовладения условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта; план мезонина условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - постройки, не входящие в состав объекта;

1	2	3
4.	Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненное с использованием композиционных приемов и стилизованного кирпичного декора, характерных для стиля модерн, включая: расположение крайней западной раскреповки с эркером, вынесенным на красную линию застройки и завершенный балконом; дугообразный деревянный фронтон выносного навеса боковой раскреповки фасада, оформленный изящной деревянной резьбой; кованая, изящно выгнутая, ажурная решетка ограждения балкона с орнаментом растительного характера; плоский венчающий карниз; гладкий фризový пояс, подчеркнутый профилированным архитравом; сложносоставные сандрики с профилированными поясами оконных проемов первого этажа; наличники оконных проемов в виде каннелированных пилястр на кронштейнах; подоконная тяга сложного профиля; угловая каннелированная пилястра, фланкирующая	 главный северный фасад объекта (фото 2010 г.);  расположение крайней западной раскреповки с эркером, вынесенным на красную линию застройки и завершенный балконом (фото 07.2021 г.);  вид объекта с северо-востока (фото 07.2021 г.);

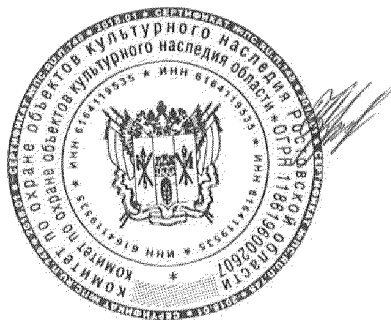
1	2	3
	главный фасад с востока; профилированный карниз эркера крайней западной раскреповки; кордон цоколя; металлическая ажурная решетка ограды палисадника на каменном цоколе	 прямоугольные оконные проемы с гладкими наличниками с ушками, замковыми камнями, фартуками и подоконными нишами (фото 07.2021 г.);  дугообразный деревянный фронтон выносного навеса боковой раскреповки фасада, оформленный изящной деревянной резьбой (фото 07.2021 г.);  кованая, изящно выгнутая, ажурная решетка ограждения балкона с орнаментом растительного характера (фото 07.2021 г.);

1	2	3
		наличники оконных проемов в виде каннелированных пилястр на кронштейнах (фото 06.2021 г.); металлическая ажурная решетка ограды палисадника на каменном цоколе (фото 2010 г.)

1	2	3
5.	Материал и характер обработки главного северного фасада, включая стены, выполненные из кирпича, деревянный навес над балконом и металлическое ограждение балкона	 главный северный фасад объекта (фото 07.2021 г.)
6.	Архитектурно-художественный облик западного бокового фасада, включая: - венчающий карниз; - гладкий фризový пояс; - профилированный архитрав; - сандрики и контрналичники с замковыми камнями оконных проемов	 западный боковой фасад объекта (фото 07.2021 г.);

1	2	3
		 сандрики и контрналичники оконных проемов с замковыми камнями (фото 2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский