

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» марта 2022 г.

№ 4

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от 28.12.2021 № 32**

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение не менее 130% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2021 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2022 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Приложение №1 к настоящему постановлению подлежит официальному опубликованию.

3. Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры
и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:

Отдел реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья министерства строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области
Начальник отдела



И.Д. Велигура

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года и подлежащих отселению в 2022 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)												
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе											
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета									
Итого по Ростовской области: 38 домов													488	11 581,80	230	185	45	9 195,11	7 772,59	1 422,52	437 775 265,90	378 737 145,61	59 038 120,29	
Муниципальное образование "Город Зерено"																								
1	г. Трудовой, ул. Центральная, 23	104	02.07.2017	9	165,00	4	0	4	165,00			165,00	8 489 520,00	8 315 981,12	373 538,88									
Итого по г. Зерено: 1 дом													9	165,00	4	0	4	165,00	0,00	165,00	8 489 520,00	8 315 981,12	373 538,88	
Муниципальное образование "Город Донец"																								
1	ул. Кавказская, 36 а	62	29.05.2018	7	80,80	2	2	2	80,80			80,80	3 341 520,00	3 247 957,44	93 562,56									
2	пер. Колхозный, 5	176	14.09.2018	4	71,10	1	1	1	71,10			71,10	3 327 480,00	3 234 310,56	93 169,44									
Итого по г. Донецку: 2 дома													11	151,90	3	3	0	151,90	151,90	0,00	6 669 000,00	6 482 268,00	186 732,00	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																								
1	ул. Машоты С.В., 81	271	28.02.2017	34	375,60	21	21	21	375,60	375,60		19 756 560,00	15 429 873,36	4 326 686,64										
2	ул. Громова, 11/2	1 993	18.12.2018	7	181,40	4	2	2	181,40	98,60	82,80	9 541 640,00	7 452 020,84	2 089 619,16										
3	ул. Плехана, 10	23	14.01.2019	16	199,60	8	8	8	199,60		199,60	12 929 080,00	10 097 611,48	2 831 468,52										
4	пер. Коммунальный, 23	532	14.04.2020	11	143,30	5	5	5	143,30		143,30	9 210 260,00	7 193 313,06	2 017 046,94										
Итого по г. Новочеркасску: 4 дома													68	893,30	38	23	15	899,30	474,20	425,10	51 437 540,00	40 172 718,74	11 264 821,26	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																								
1	ул. Транспортная, 105, литер Б	1844	23.10.2017	11	429,40	4	3	1	99,00	99,00	39,40	5 477 840,00	4 152 278,52	1 325 561,48										
2	пер. Итальянский, 57, лит. А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	14	265,32	6	3	3	265,32	171,50	93,82	12 416 976,00	9 412 067,81	3 004 908,19										
3	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А	1208	26.06.2018	7	111,00	2	1	1	70,10	36,00	34,10	6 177 600,00	4 682 620,80	1 494 979,20										
4	ул. 1-й Липки, 1 - д, лит. А	2427	24.12.2018	11	316,80	8	8	8	316,80		316,80	14 545 440,00	11 025 443,52	3 519 996,48										
5	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, н/А, а1	2395	24.12.2018	16	1 140,80	8	8	8	361,39		361,39	16 913 052,00	12 820 093,42	4 092 958,58										
6	ул. Фрунзе, д. 54, литер А, А1, А2, а1, а2	1252	03.07.2018	3	487,60	1	1	1	68,30	68,30		3 196 440,00	2 422 901,52	773 538,48										
7	ул. Котлостроительная, 686 км, литер А, А1, а	1887	24.11.2020	8	70,60	3	3	3	70,60	70,60		6 599 112,00	5 002 126,89	1 596 985,11										
Итого по г. Таганрогу: 7 домов													70	2 815,52	32	27	5	1 245,51	1 078,19	167,32	65 326 560,00	49 517 532,48	15 809 027,52	
Муниципальное образование "Город Шахты"																								
1	ул. Константиновская, 37	1984	14.07.2020	7	121,00	2	2	2	121,00			121,00	5 292 838,00	4 488 326,63	804 511,37									
2	ул. Митюха, 6	1879	07.04.2017	32	648,80	12	11	1	648,80	584,70	64,10	26 384 961,70	22 374 447,54	4 010 514,16										
3	ул. Митюха, 2	3356	05.11.2020	44	1 064,00	18	18	18	1 064,00	1 064,00		43 317 369,00	36 733 128,00	6 584 241,00										
4	ул. Мичурин, 12	3356	05.11.2020	29	623,20	16	16	16	623,20	623,20		28 248 204,00	23 954 477,00	4 293 727,00										
5	ул. Евгения Кобяковца, 3	302	04.02.2021	47	1 072,70	24	22	2	1 072,70	972,20	95,50	46 210 159,30	39 186 215,06	7 023 944,24										
6	пер. Возрождения, 5	6586	11.12.2017	6	42,70	1	1	1	42,70	42,70		5 491 476,00	4 656 771,66	834 704,33										
7	ул. Поганина, 5	4010	11.10.2019	4	42,80	1	1	1	42,80	42,80		1 675 582,00	1 420 893,54	254 688,46										
8	ул. Поганина, 3	1662	17.06.2020	1	28,10	1	1	1	28,10	28,10		1 100 990,00	932 876,32	167 213,68										
Итого по г. Шахты: 8 домов													170	3 643,30	75	71	4	3 643,30	3 441,00	202,30	157 720 680,00	133 747 136,64	23 973 543,36	
Муниципальное образование "Бюковский район"																								
1	г. Гривы, ул. Школьная, 26	753	02.08.2018	22	629,68	11	7	4	440,50	259,70	180,80	20 615 400,00	19 605 245,40	1 010 154,60										
2	г. Красноармейский, ул. Молодежная, 13	1290	01.10.2019	9	327,20	8	8	8	340,10	340,10		15 916 680,00	15 136 762,68	779 917,32										
Итого по Бюковскому району: 2 дома													31	956,88	19	15	4	780,60	599,80	180,80	36 532 080,00	34 742 008,08	1 790 071,92	
Муниципальное образование "Верхневолжский район"																								
1	г. Песочковская Ловатина ул. Песочковсковолокитская, 115	278	22.03.2018	2	71,00	1	1	1	71,00	71,00		3 322 800,00	3 203 179,20	119 620,80										
Итого по Верхневолжскому району: 1 дом													2	71,00	1	1	1	71,00	71,00	0,00	3 322 800,00	3 203 179,20	119 620,80	
Муниципальное образование "Волгоградский район"																								
1	г. Пятаков, ул. Юбилейная, 7	2	22.11.2019	18	337,90	7	7	7	337,90	337,90		15 813 720,00	15 307 680,96	506 039,04										
Итого по Волгоградскому району: 1 дом													18	337,90	7	7	0	337,90	337,90	0,00	15 813 720,00	15 307 680,96	506 039,04	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																								
1	г. Угловский, ул. Шахтерская, 100	13	08.02.2018	3	372,40	2	2	2	85,10	85,10		3 260 986,40	3 044 920,69	215 165,71										
2	г. Угловский, ул. Шахтерская, 104	11	08.02.2018	1	379,70	1	1	1	57,10	57,10		2 187 437,33	2 043 066,65	144 370,68										
3	г. Угловский, ул. Садовая, 57	45	29.12.2018	8	147,60	4	4	4	116,10	116,10		4 447 661,94	4 154 116,25	293 545,69										
4	г. Пятигорский, ул. Волгоградская, 7	30	29.06.2018	5	77,40	3	3	3	77,40	77,40		2 968 050,06	2 772 158,76	195 891,30										
5	г. Пятигорский, ул. Кавал Мирая, 32	30	29.06.2018	3	100,20	3	3	3	100,20	100,20		3 843 359,38	3 588 763,66	254 595,72										
6	г. Угловский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	6	44,60	1	1	1	44,60	44,60		1 708 576,42	1 595 810,38	112 766,04										
7	г. Угловский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	6	100,20	2	2	0	100,60	100,60		3 853 874,17	3 599 518,48	254 355,69										
Итого по Красносулинскому району: 7 домов													32	1 221,50	16	16	0	581,10	581,10	0,00	22 248 045,90	20 798 354,87	1 469 691,03	
Муниципальное образование "Марьинский район"																								
1	г. Южный, ул. Топольная, 5	483	26.08.2019	23	394,50	8	8	8	394,50	394,50		18 462 600,00	17 687 170,80	775 429,20										
Итого по Марьинскому району: 1 дом													23	394,50	8	8	0	394,50	394,50	0,00	18 462 600,00	17 687 170,80	775 429,20	
Муниципальное образование "Морозовский район"																								
1	г. Морозов, ул. Ворошинов, 9	221	20.07.2018	16	366,20	9	9	9	366,20	366,20		16 754 400,00	15 732 381,60	1 022 018,40										
2	г. Морозов пер. Загородный, 42	135	13.09.2019	1	45,00	1	1	1	45,00	45,00		1 450 800,00	1 362 301,20	88 498,80										
Итого по Морозовскому району: 2 дома													17	411,20	10	9	1	411,20	366,20	45,00	18 205 200,00	17 094 682,80	1 110 517,20	
Муниципальное образование "Пролетарский район"																								
1	г. Пролетарск, ул. Набережная, 82	280	26.07.2018	23	369,40	8	6	2	369,40	276,80	92,60	17 287 920,00	16 440 811,92	847 108,08										
Итого по Пролетарскому району: 1 дом													23	369,40	8	6	2	369,40	276,80	92,60	17 287 920,00	16 440 811,92	847 108,08	
Муниципальное образование "Тагинский район"																								
1	г. Угловский, пер. Матросова, 11	14	14.02.2018	14	144,40	9	0	9	144,40	144,40		16 239 600,00	15 427 620,00	811 980,00										
Итого по Тагинскому району: 1 дом													14	144,40	9	0	9	144,40	144,40	0,00	16 239 600,00	15 427 620,00	811 980,00	

г. - город
кв. - квартал
МКД - многоквартирный дом
пос. - поселок
ст. - станция
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
чел. - человек

