



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2022 № 20/01-01/55

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 18, литеры А, а2, А3,
А4, А5, А7**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510307030005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 18, литеры А, а2, А3, А4, А5, А7.

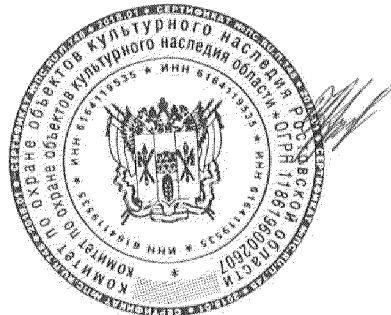
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 18.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



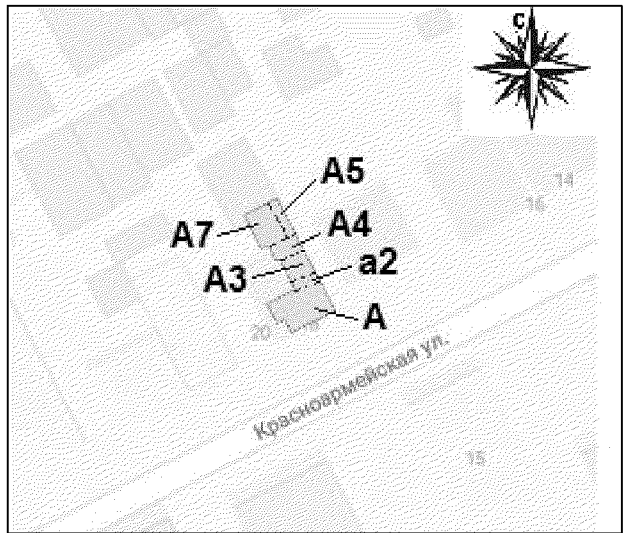
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.02.2022 № 20/01-01/55

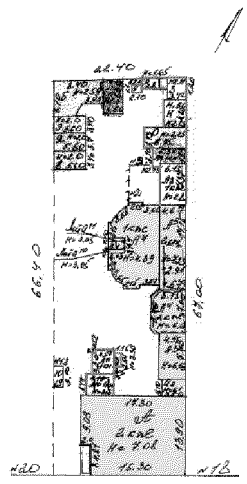
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

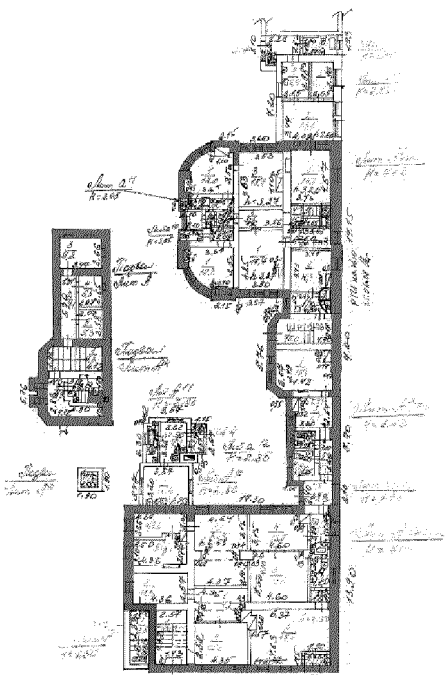
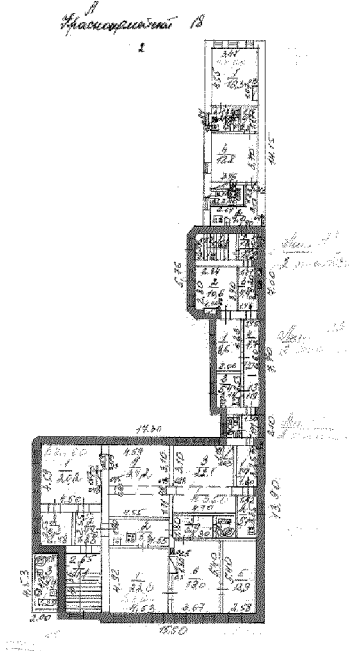
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 18, литеры А, а2, А3, А4, А5, А7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 18, литеры А, а2, А3, А4, А5, А7 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны ул. Красноармейской в г. Новочеркасске Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны ул. Красноармейской (фото 07.2021 г.)
2.	Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия переменной этажности, сложной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей (литеры А, а2, А3, А4, А5, А7)	 местоположение объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.) условные обозначения: - объект культурного наследия;

1	2	3
		11.01.2017 инженер-конструктор, специалист в области архитектуры Иванов И.И. проектная 1000  план домовладения условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта;

1	2	3
		 план первого этажа и подвала условные обозначения:  - объект культурного наследия;  план второго этажа условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие стены, выполненные из кирпича	
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта литер А, выполненные с использованием композиционных приемов, характерных для неоклассического направления стиля модерн, включая: - местоположение западной раскреповки южного фасада объекта литер А; - местоположение парадных входов в объект в западной части южного фасада; - двери парадных входов деревянные двупольные, глухая и остекленная, с фигурными филенками, декорированными алмазными рустами в нижних филенках; - стальные козырьки парадных входов на кованых, ажурного орнамента, кронштейнах, их местоположение, габариты, конфигурацию и материал изготовления; - венчающий карниз и фриз; - лепной декор растительного орнамента надоконных ниш в уровне второго этажа;	 общий вид объекта с юго-запада (фото 2010 г.);  вид объекта с юго-востока (фото 07.2021 г.);  главный южный фасад объекта (фото 07.2021 г.);

1	2	3
	ритм прямоугольных оконных проемов с замками; простеночные муфтированные пилястры в уровне второго этажа, декорированные выступающими дорожками и кнопками; подоконные ниши второго этажа с плакетками сложной конфигурации; надоконные ниши в уровне первого этажа, декорированные орнаментом в виде цветков с четырьмя лепестками; прямоугольные наличники оконных проемов первого этажа с ушками, декорированными кнопками; широкие простеночные лопатки первого этажа с круглыми розетками и стилизованными косицами с перспективными плакетками в верхней части лопаток	 главный южный фасад объекта (фото 2016 г.);  западная раскреповка главного южного фасада (фото 07.2021 г.);

1	2	3
		двери парадных входов на западной раскреповке главного фасада (фото 07.2021 г.); лепной декор растительного орнамента надоконных ниш и простеночные муфтированные пилястры в уровне второго этажа, декорированные выступающими дорожками и кнопками (фото 07.2021 г.);

1	2	3
		 надоконные ниши с орнаментом в виде цветков с четырьмя лепестками, прямоугольные наличники оконных проемов с кнопками и широкие простеночные лопатки первого этажа с круглыми розетками и стилизованными косицами с перспективными плакетками в верхней части лопаток (фото 07.2021 г.)
5.	Архитектурно-художественный облик западного дворового фасада северной части восточного крыла объекта литеров А5, А7, включая: местоположение раскреповки главного входа, завершенной треугольным фронтоном с полуциркулярной люкарной с веерным замком и прямоугольными слуховыми проемами; главный вход в помещения, выполненный в виде портала с колоннами; венчающий карниз скругленных в плане частей; гладкую фризную часть; ритм узких оконных проемов с клинчатыми	 общий вид северной части восточного крыла объекта литеры А5, А7 (фото 07.2021 г.);

1	2	3
	перемычками; местоположение тамбура входа	вид северной части восточного крыла литеры А5, А7 с юго-запада (фото 2016 г.); раскреповка западного фасада северной части восточного крыла с треугольным фронтоном, полуциркульной люкарной с веерным замком, прямоугольными слуховыми проемами и тамбуром главного входа в виде портика с колоннами (фото 2016 г.)

1	2	3
6.	Материал и характер обработки стен южного фасада литера А и западного фасада литеры А5, А7 объекта, выполненных их кирпича, кирпичных, оштукатуренных и окрашенных включая декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид объекта с юго-востока (фото 07.2021 г.)
7.	Внутренняя междуэтажная деревянная лестница в западной части объекта литера А в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение маршей в виде балясника, ее местоположение, конфигурация, материал изготовления	 внутренняя междуэтажная лестница в западной части объекта (фото 2016 г.)

1	2	3
8.	Внутренняя междуэтажная железобетонная двухмаршевая лестница в северной части объекта лит. А4 в объеме лестничной клетки, включая металлическое орнаментированное ограждение, ее местоположение, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная лестница в северной части объекта (фото 2016 г.);  фрагмент металлического ажурного ограждения лестничных маршей (фото 2016 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский