



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2022 № 20/01-01/15

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 52, литеры А, А1**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510306380005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Модерн» имеет:

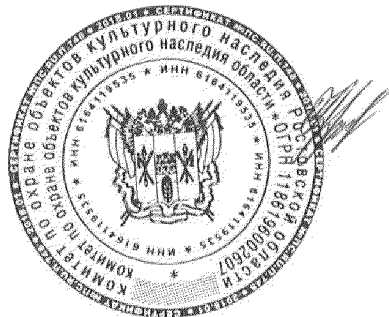
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 52, литеры А, А1.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 52.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 11.01.2022 № 20/01-01/15

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

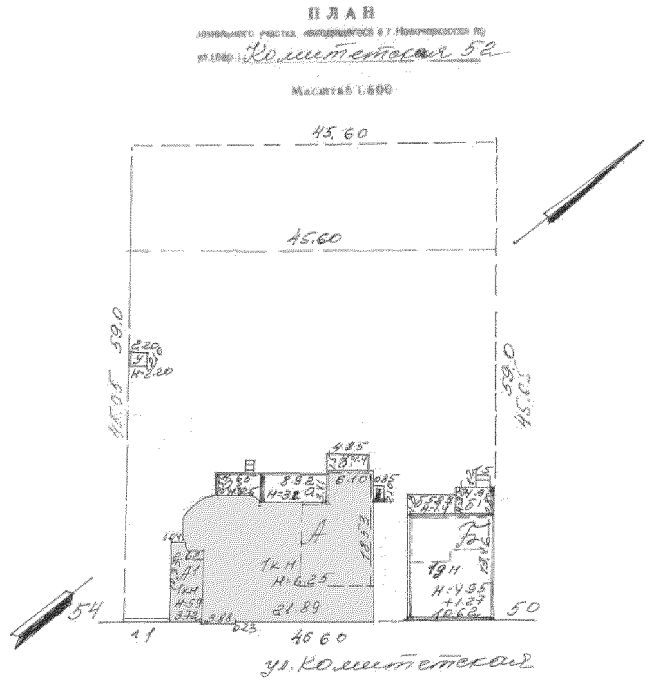
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 52, литеры А, А1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 52, литеры А, А1 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны ул. Комитетской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;">□ - объект культурного наследия;</p>

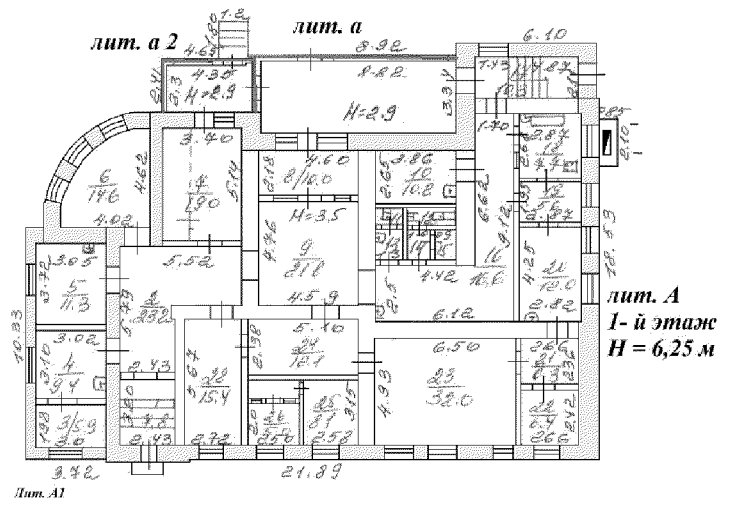
1	2	3
		 <p data-bbox="847 703 1525 831">местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны ул. Комитетской (фото 06.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="323 936 802 1368">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, с подвалом, мезонином в северо-восточной части и многоскатной крышей (литеры А, А1)</p>	 <p data-bbox="874 1464 1497 1547">местоположение объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
---	---	---



**план домовладения**  
**условные обозначения:**

- объект культурного наследия;
- постройки, не входящие в состав объекта;


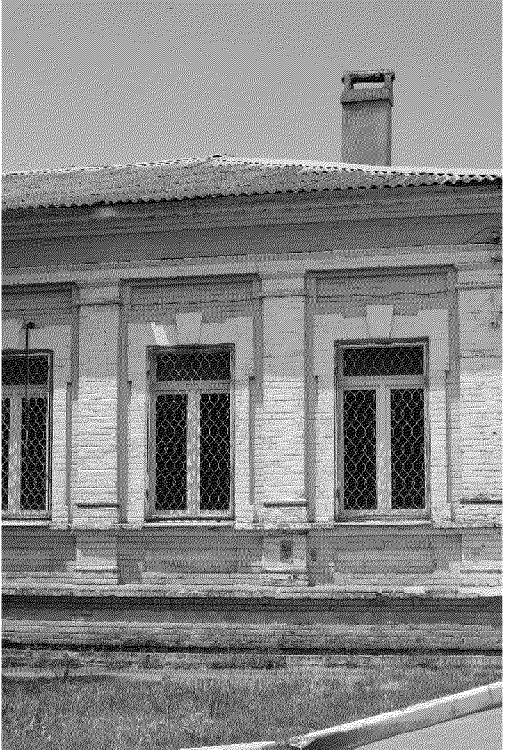




**план первого этажа**  
**условные обозначения:**


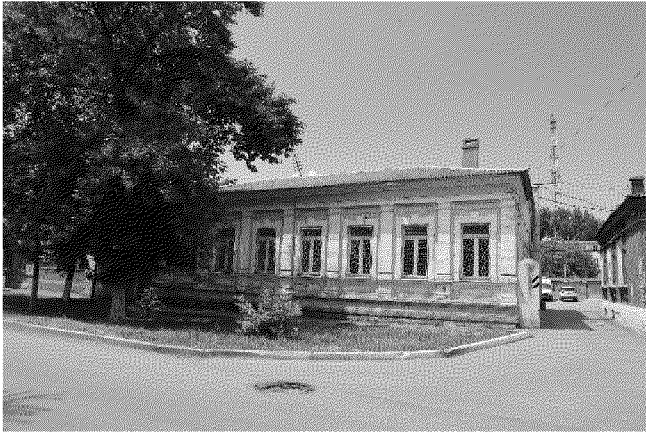
- объект культурного наследия ;
- постройки, не входящие в состав объекта;

1	2	3
		<div data-bbox="970 241 1310 683" data-label="Figure"> </div> <div data-bbox="1002 757 1390 835" data-label="Caption"> <p>план подвала условные обозначения:</p> </div> <div data-bbox="906 864 1481 994" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурного наследия;</li> <li>- постройки, не входящие в состав объекта;</li> </ul> </div> <div data-bbox="1018 1294 1353 1720" data-label="Figure"> </div> <div data-bbox="1002 1839 1390 1917" data-label="Caption"> <p>план мезонина условные обозначения:</p> </div> <div data-bbox="975 1944 1481 1984" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурного наследия</li> </ul> </div>
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного	


1	2	3
	<p>наследия, включая несущие стены, выполненные из кирпича</p>	
4.	<p>Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и стилизованного кирпичного декора, характерных для так называемого «кирпичного стиля» с элементами модерна, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>расположение крайней западной раскреповки, акцентирующей парадный вход в объект, ее габариты;</li> <li>местоположение парадного входа в крайней западной раскреповке главного южного фасада, его габариты;</li> <li>металлический ажурный козырек парадного входа с орнаментом растительного характера на декорированных металлических колоннах, его конфигурацию, габариты, рисунок орнамента и материал изготовления козырька и колонн;</li> <li>антаблемент, представленный профилированным архитравом, гладким фризом и профилированным венчающим карнизом;</li> </ul>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>ритм и конфигурацию прямоугольных оконных проемов с гладкими наличниками с ушками, замковыми камнями и фартуками;  подоконная профилированная тяга;  подоконные ниши;  ритм и конфигурацию простеночных пилястр стилизованного дорического ордера;  кордон цоколя, выполненный в виде вала</p>	 <p>прямоугольные оконные проемы с гладкими наличниками с ушками, замковыми камнями, фартуками и подоконными нишами (фото 06.2021 г.);</p>  <p>плоские простеночные пилястры стилизованного дорического ордера (фото 06.2021 г.);</p>

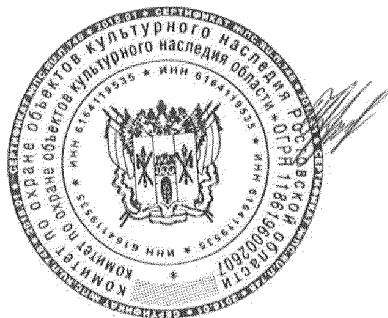
1	2	3
		 <p data-bbox="852 981 1522 1099">расположение крайней западной раскреповки, акцентирующей парадный вход в объект (фото 06.2021 г.);</p>  <p data-bbox="820 1912 1554 2078">металлический ажурный козырек парадного входа с орнаментом растительного характера на декорированных металлических колоннах (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="817 1003 1549 1167">металлический ажурный козырек парадного входа с орнаментом растительного характера на декорированных металлических колоннах (фото 06.2021 г.)</p>
5.	<p data-bbox="316 1189 810 1491">Материал и характер обработки стены главного юго-восточного фасада, выполненной из кирпича, включая кирпичный декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p data-bbox="861 1621 1509 1700">главный юго-восточный фасад объекта (фото 06.2021 г.)</p>
6.	<p data-bbox="316 1720 810 2112">На основании фотофиксации от 2012 года, внутренняя междуэтажная металлическая лестница в северо-восточной части объекта культурного наследия, ведущая на мезонин, в объеме лестничной клетки, включая</p>	

1	2	3
	<p>металлическое ажурное ограждение маршей, ее габариты, конфигурация, рисунок орнамента и материал изготовления подступенков и ограждения</p>	 <p>внутренняя междуэтажная металлическая лестница в северо-восточной части объекта культурного наследия, ведущая на мезонин, с металлическим ажурным ограждением маршей (фото 2012 г.)</p>
7.	<p>На основании фотофиксации от 2012 года, первоначальная деревянная остекленная перегородка тамбура парадного входа с первоначальной расстекловкой в стиле модерн, включая деревянные двупольные остекленные двери перегородки, расположенная в западной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок расстекловки полотен двери</p>	

1	2	3
		 <p data-bbox="850 974 1522 1137">первоначальная деревянная остекленная перегородка тамбура парадного входа с первоначальной расстекловкой в стиле модерн (фото 2012 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский