



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2022 № 20/01-01/13

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 42, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510306690005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 42, литер А.

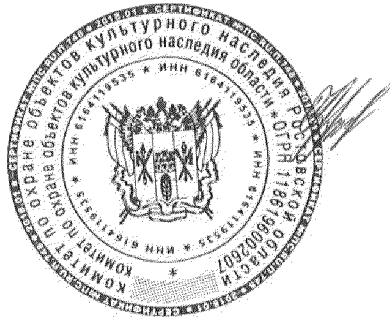
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии

на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 42.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 11.01.2022 № 20/01-01/13

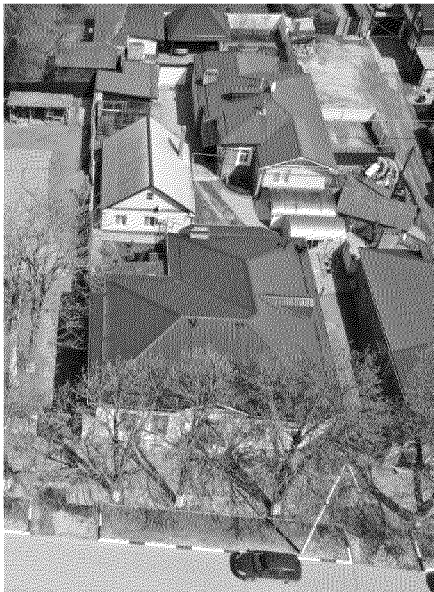

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

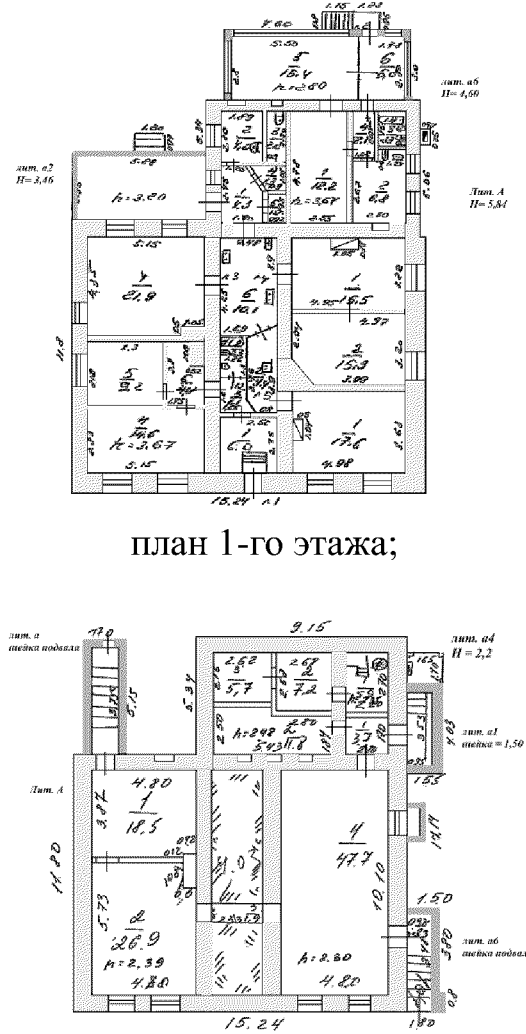
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 42, литер А


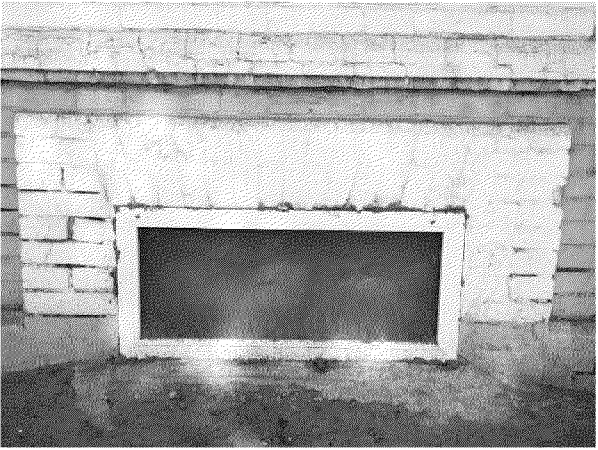

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 42, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Московской г. Новочеркаска Ростовской области	 <p style="text-align: center;">ситуационный план</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей	




1	2	3
		<div data-bbox="908 237 1533 703" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="922 707 1509 792" data-label="Caption"> <p>общий вид объекта с северо-запада (фото 02.2021 г.);</p> </div> <div data-bbox="1023 864 1390 1312" data-label="Figure"> </div> <div data-bbox="1059 1361 1382 1395" data-label="Caption"> <p>план домовладения</p> </div> <div data-bbox="1027 1431 1410 1464" data-label="Text"> <p>условные обозначения:</p> </div> <div data-bbox="887 1498 1549 1648" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> объект культурного наследия;</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> поздние пристройки, не входящие в состав объекта;</li> </ul> </div>

1	2	3
		 <p data-bbox="1010 860 1433 943">общий вид домовладения (фото 06.2021 г.);</p>  <p data-bbox="892 1413 1549 1536">поздняя одноэтажная пристройка к дворовому северо-восточному фасаду объекта (фото 06.2021 г.)</p>
3.	<p data-bbox="336 1559 863 1861">Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия, стропильные конструкции крыши</p>	

1	2	3
		 <p>план 1-го этажа;</p> <p>план подвального этажа</p> <p>условные обозначения:</p> <p><input type="checkbox"/> объект культурного наследия;</p> <p><input type="checkbox"/> поздние пристройки, не входящие в состав объекта</p>
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественный облик главного юго-западного фасада, включая:</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и подвального этажей;</p>	

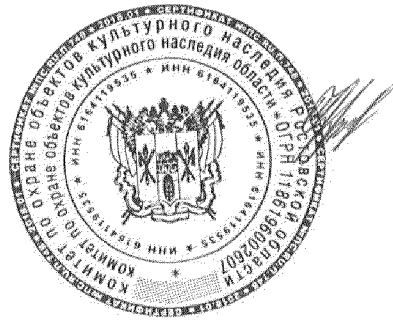
1	2	3
	<p>рустованные лопатки, фланкирующие по краям главный фасад;</p> <p>профилированный кордон цоколя;</p> <p>центральная раскреповка, акцентирующая местоположение парадного входа;</p> <p>пилястры, фланкирующие края раскреповки;</p> <p>плоские кирпичные наличники оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>трапециевидные замки оконных перемычек проемов 1-го этажа;</p> <p>прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении окон 1-го этажа;</p> <p>декоративные плакетки</p>	 <p>общий вид объекта с юго-востока (фото 06.2021 г.);</p>  <p>кордон цоколя и окно подвального этажа (фото 06.2021 г.);</p>  <p>окно 1-го этажа (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>в подоконной части оконных проемов;</p> <p>треугольный фронтон центральной раскреповки главного фасада;</p> <p>высокий фриз главного фасада, включающий ритмичный ряд декоративных кронштейнов и неглубоких прямоугольных ниш; венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких сухариков;</p> <p>металлический, дугообразный козырек крыльца парадного входа, установленный на ажурных кованых кронштейнах; его местоположение, форма, конструкция, материал изготовления и элементы художественнойковки в оформлении кронштейнов</p>	 <p>окно 1-го этажа (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фронтон центральной раскреповки главного фасада (фото 06.2021 г.);</p>  <p>архитектурный декор фриза и венчающего карниза главного фасада (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>и тимпана козырька;</p> <p>первоначальная дверь парадного входа; ее местоположение, конструкция, материал изготовления и накладная деревянная резьба на лицевой стороне двери</p>	 <p>крыльцо парадного входа (фото 06.2021 г.);</p>  <p>козырек крыльца парадного входа (фото 06.2021 г.);</p>  <p>кронштейн козырька парадного входа (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="890 869 1549 909">дверь парадного входа (фото 06.2021 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский