



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2022 № 20/01-01/7

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 62, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510306930005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

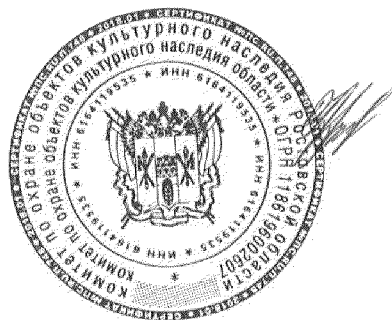
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 62, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 62.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


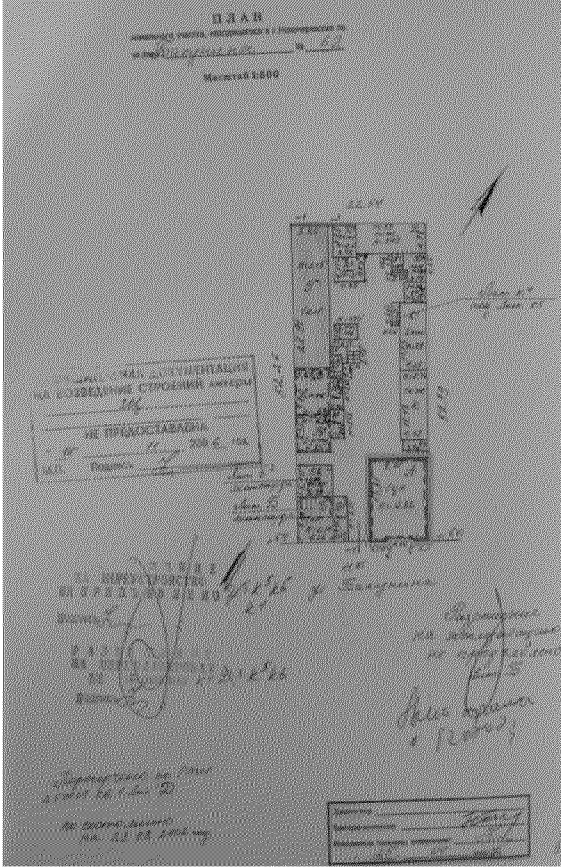
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 11.01.2022 № 20/01-01/7

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**



объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 62, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 62, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	<p>Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре северной стороны ул. Бакунина города Новочеркаска Ростовской области</p>	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p>

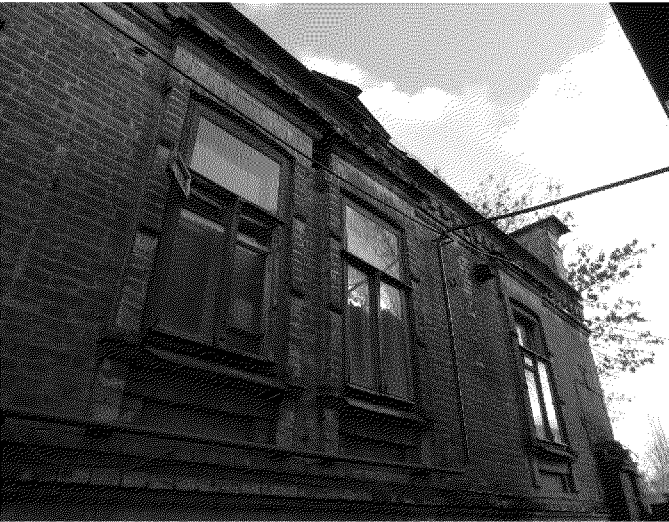
1	2	3
		 <p data-bbox="938 748 1506 875">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Бакунина (фото 02.2021 г.)</p>
	<p data-bbox="268 898 874 1245">2. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с высоким цокольным этажом, мезонином и многоскатной крышей (литер А)</p>	 <p data-bbox="890 1794 1549 1868">план земельного участка, находящегося в г. Новочеркасске по ул. Бакунина, 62.</p> <p data-bbox="900 1877 1538 1951">2007 г. источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 3073</p> <p data-bbox="1027 1966 1410 2002">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 2040 1544 2078"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> - объект культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 689 1535 810">местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 03.2021 г.)</p> <p data-bbox="1027 846 1414 880">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 920 1535 954">  - объект культурного наследия </p>
3.	<p data-bbox="331 987 874 1332">Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: несущие стены, выполненные из деревянных пластин, обложенные с наружной стороны полнотелым керамическим кирпичом</p>	 <p data-bbox="895 1507 1549 1585">главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);</p>

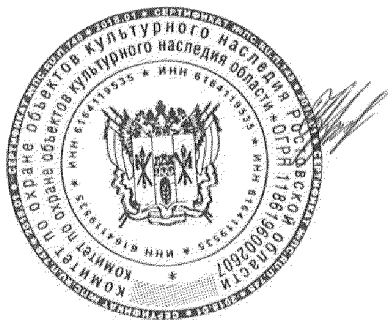
1	2	3
		 <p data-bbox="901 712 1540 835">дворовый юго-западный и северо-западный фасады объекта культурного наследия (фото 01.2021 г.)</p>
4.	<p data-bbox="336 857 874 1070">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="336 1081 874 1167">боковые раскреповки фасада, завершенные</li> <li data-bbox="336 1178 874 1211">сложносоставными аттиками;</li> <li data-bbox="336 1223 874 1256">профилированный</li> <li data-bbox="336 1267 874 1301">венчающий карниз,</li> <li data-bbox="336 1312 874 1346">подчеркнутый ритмичным</li> <li data-bbox="336 1357 874 1391">рядом мелких сухариков;</li> <li data-bbox="336 1402 874 1435">узкий фриз фасада,</li> <li data-bbox="336 1447 874 1480">оформленный раппортом</li> <li data-bbox="336 1491 874 1525">мелкого лепного орнамента;</li> <li data-bbox="336 1536 874 1570">лопатки, фланкирующие</li> <li data-bbox="336 1581 874 1615">по краям боковые раскреповки</li> <li data-bbox="336 1626 874 1659">фасада;</li> <li data-bbox="336 1671 874 1704">декоративные вставки</li> <li data-bbox="336 1715 874 1749">лопаток, выполненные в виде</li> <li data-bbox="336 1760 874 1794">алмазного вертикального руста</li> <li data-bbox="336 1805 874 1839">в уровне цоколя, полуколонок</li> <li data-bbox="336 1850 874 1883">в уровне первого этажа</li> <li data-bbox="336 1895 874 1928">и прямоугольных ниш</li> <li data-bbox="336 1939 874 1973">на аттиках раскреповок;</li> <li data-bbox="336 1984 874 2018">штукатурные наличники</li> <li data-bbox="336 2029 874 2063">оконных проемов цокольного</li> <li data-bbox="336 2074 874 2107">этажа, оформленные в верхней</li> <li data-bbox="336 2119 874 2130">части модульонами,</li> </ul>	 <p data-bbox="893 1417 1540 1496">главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>включающими завитки мелких волют и вставки лепного растительного орнамента;</p> <p>аналогичные по оформлению штукатурные наличники оконных проемов 1-го этажа, оформленные в верхней части декоративными вставками трапециевидной формы;</p> <p>подоконные перспективные ниши, расположенные в подоконной части проемов 1-го этажа;</p> <p>подоконные декоративные вставки, оформленные узкими каннелюрами и каплями-гуттами;</p> <p>профилированную междуэтажную тягу;</p> <p>дугообразные карнизы аттиков раскреповок, дополненные ритмом мелких сухариков;</p> <p>штукатурные наличники круглых слуховых окошек аттиков;</p> <p>кованую ажурную решетку парапета крыши</p>	 <p>боковая западная раскреповка на главном фасаде объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);</p>  <p>архитектурное оформление оконных проемов в уровне первого этажа на главном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="922 741 1522 869">архитектурное оформление оконных проемов в уровне цокольного этажа (фото 02.2021 г.);</p>  <p data-bbox="932 1406 1513 1485">кованая ажурная решетка парапета крыши (фото 02.2021 г.)</p>
5.	<p data-bbox="336 1507 874 1765">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых юго-западного и северо-западного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="336 1776 874 1854">венчающий карниз на сухариках;</li> <li data-bbox="336 1865 874 1989">оконные проемы в уровне первого этажа с каменными наличниками;</li> <li data-bbox="336 2000 874 2078">профилированные подоконники;</li> <li data-bbox="336 2089 874 2123">прямоугольные подоконные</li> </ul>	 <p data-bbox="903 1973 1541 2136">дворовые юго-западный и северо-западный фасады объекта культурного наследия (фото 01.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>ниши, фланкированные небольшими пилястрами; междуэтажный пояс; оконные проемы с клинчатыми перемычками в уровне цокольного этажа</p>	 <p>архитектурное оформление оконных проемов в уровне первого этажа на юго-западном фасаде (фото 01.2021 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский