



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2022 № 20/01-01/5

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика с элементами ампира», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 11, литеры  
А, а3**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика с элементами ампира» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510308400005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика с элементами ампира» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 11, литеры А, а3.

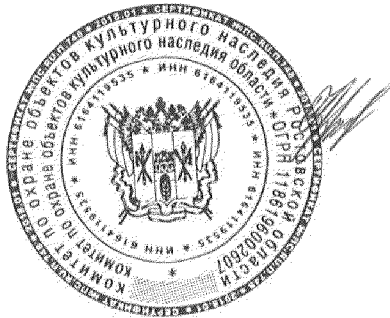
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 11.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 11.01.2022 № 20/01-01/5

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика с элементами ампира», расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 11, литеры А, а3

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика с элементами ампира», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 11, литеры А, а3 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре южной стороны ул. Бакунина города Новочеркаска Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия         </p>

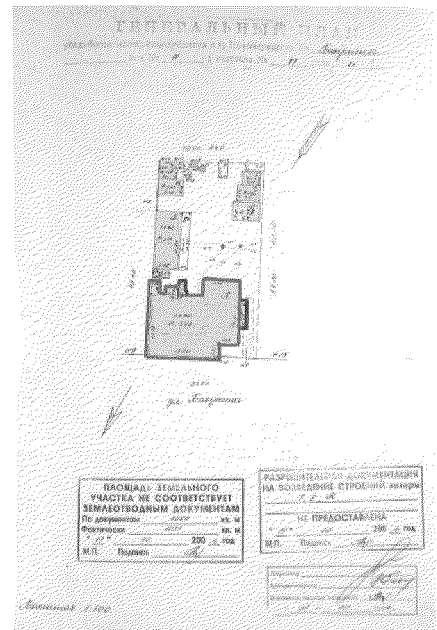


местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 07.2021 г.)

условные обозначения:

— - объект культурного наследия

2. Объемно - пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей








ситуационный план домовладения по адресу: г. Новочеркасск, ул. Бакунина, 11. 2004 г. источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 2742

условные обозначения:

— объект культурного наследия;

— поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

		 <p>объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия с северо-запада (фото 07.2021 г)</p> <p>условные обозначения:   - объем объекта культурного наследия</p>
<p>3. Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно:  наружные несущие стены, выполненные из кирпича</p>		 <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);</p>

		 <p data-bbox="885 757 1559 833">дворовый юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.)</p>
<p data-bbox="268 857 300 891">4.</p>	<p data-bbox="336 857 874 1507">Архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы, характерные для эклектики включая: композиционное решение главного фасада, определенное расположением западной раскреповки, акцентированной устройством парадного входа, а также следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="336 1518 874 1601">уступ цокольной части главного фасада;</li> <li data-bbox="336 1608 874 1691">руст простенков оконных проемов;</li> <li data-bbox="336 1697 874 1825">высокие пилястры, фланкирующие края фасада и боковой раскреповки;</li> <li data-bbox="336 1832 874 2038">мелкие сухарики и декоративные вставки растительного характера в оформлении капителей пилястр;</li> <li data-bbox="336 2045 874 2083">каннелюры ствола пилястр;</li> <li data-bbox="336 2089 874 2128">сложносоставные наличники</li> </ul>	 <p data-bbox="885 1462 1559 1538">главный северо-западный фасад объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);</p>

оконных проемов, включающие небольшие  $\frac{3}{4}$  колонки с капителями-кубышками;

гирлянды в простенках оконных проемов;

подоконные ниши, заполненные лепным цветочно-растительным орнаментом;

ритм мелких сухариков и аркатурный пояс фризовой части фасада;

аналогичный по форме аркатурный пояс раскреповки, дополненный небольшими розетками и гирляндами цветочно-растительного орнамента;

аттик раскреповки с полуциркульным возвышением в центральной части;

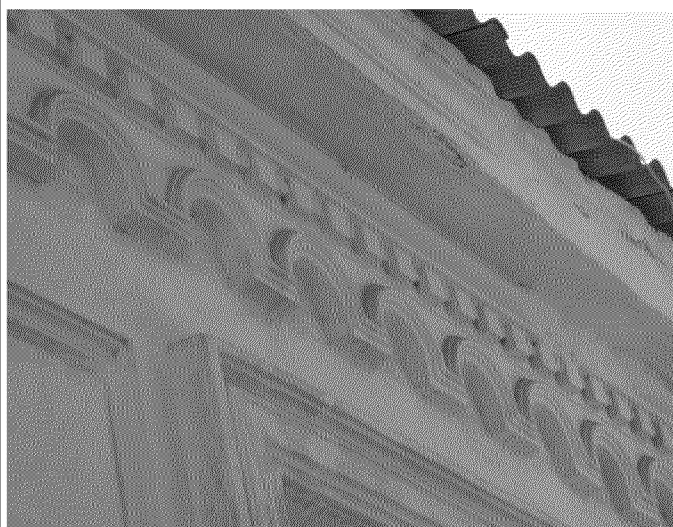
филенки различной геометрической формы — в оформлении аттика раскреповки;

металлический козырек на кованых ажурных кронштейнах — над крыльцом парадного входа;

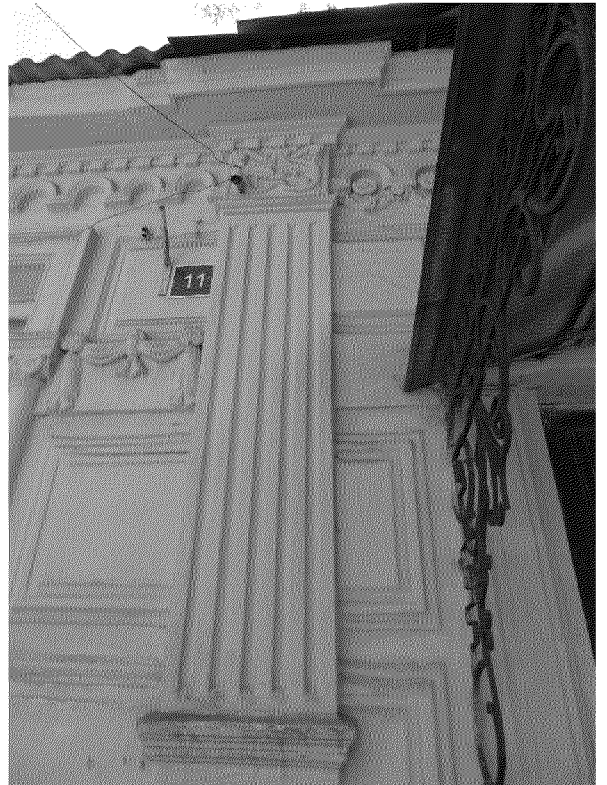
монограмма в виде заглавной буквы «М» - в тимпане козырька парадного входа



архитектурное оформление парадного входа на главном северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);



ритм мелких сухариков и аркатурный пояс фризовой части главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);



каннелюры ствола пилястр на главном  
северо-западном фасаде объекта  
культурного наследия (фото 07.2021 г.);



архитектурное оформление оконного проема на главном северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);



гирлянда в простенках оконных проемов на главном северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);



подоконная ниша на главном северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 07.2021 г.);



монограмма в виде заглавной буквы «М» - в тимпане козырька парадного входа (фото 07.2021 г.)

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский