



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2022 № 20/01-01/3

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Комитетская, 87, литеры А, А1, А3**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410304460005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк» имеет:

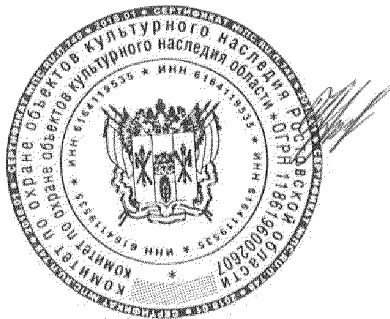
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Комитетская, 87, литеры А, А1, А3.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 87.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области




И.В. Грунский

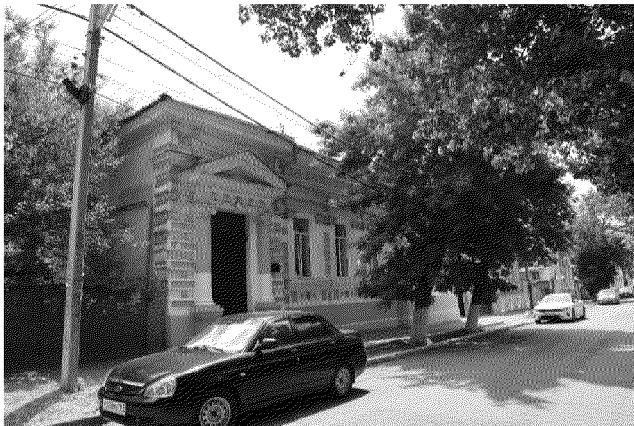

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 11.01.2022 № 20/01-01/3

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область,  
город Новочеркасск, ул. Комитетская, 87, литеры А, А1, А3

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Комитетская, 87, литеры А, А1, А3 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны ул. Комитетской в г. Новочеркасск Ростовской области	 <p style="text-align: center;">ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:   объект культурного наследия;</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="922 683 1559 813">местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны ул. Комитетской (фото 06.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="323 824 898 1131">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, одноэтажного с цокольным этажом и многоскатной крышей (литеры А, А1, А3)</p>	 <p data-bbox="922 1319 1559 1518">местоположение объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.) условные обозначения: - объект культурного наследия;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="1037 1052 1436 1142">         план домовладения          условные обозначения:       </p> <ul data-bbox="901 1164 1564 1299" style="list-style-type: none"> <li> - объект культурного наследия;</li> <li> - постройки, не входящие в состав объекта;</li> </ul>




1	2	3
3.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие стены, выполненные из кирпича	
4.	<p>Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и стилизованного кирпичного декора, характерных для эклектики характерные для эклектики с классическими и барочными элементами, включая:</p> <p>местоположение крайней восточной раскреповки, подчеркивающей парадный вход в объект, выполненный в виде портика с треугольным фронтоном, каннелированными трехчетвертными колоннами стилизованного ионического ордера, насыщенным декорированным антаблементом – венчающим карнизом портала с рядом мелких сухариков и рельефным пояском иоников, и широким фризом с триглифами, гутами и метопами;</p> <p>деревянная дверь парадного входа в объект на главном северном фасаде двупольная филенчатая глухая с многочисленными резными декоративными деревянными накладками и прямоугольной остекленной фрамугой, забранной изнутри металлической ажурной решеткой, ее габариты, конфигурация, материал</p>	 <p>общий вид объекта с северо-запада, местоположение крайней западной раскреповки главного фасада (фото 06.2021 г.);</p>  <p>местоположение крайне восточной раскреповки главного северного фасада объекта (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фрагмент восточной раскреповки главного фасада (фото 06.2021 г.);</p>


1	2	3
	<p>изготовления, рисунок орнамента резных элементов;</p> <p>местоположение крайней западной раскреповки главного северного фасада, фланкированной стилизованными пилястрами с поясками иоников и меандра, прямоугольными филенками и мелкой порезкой с розетками квадратной формы, модульонами с волютами, листьями аканта и метопами между ними;</p> <p>спаренный оконный проем раскреповки, фланкированный каннелированными пилястрами ионического ордера, с декоративной муфтированной пилястрой с квадратами и лепным декором в простенке, объединенный профилированным карнизным сандриком с мелкими зубчиками и поясами с антефиксами и акантами различной величины;</p> <p>навесной венчающий карниз, подчеркнутый рядом мелких зубчиков;</p> <p>широкий фриз фасада с раппортом цветочно-растительного орнамента, подчеркнутый профилированным архитравом;</p> <p>карнизные сложно декорированные сандрики, оформленные поясами иоников, зубчиков, акантов и широким поясом с антефиксами;</p> <p>прямоугольные оконные проемы, фланкированные каннелированными пилястрами стилизованного композитного ордера;</p>	 <p>портал парадного входа на восточной раскреповке главного фасада (фото 06.2021 г.);</p>

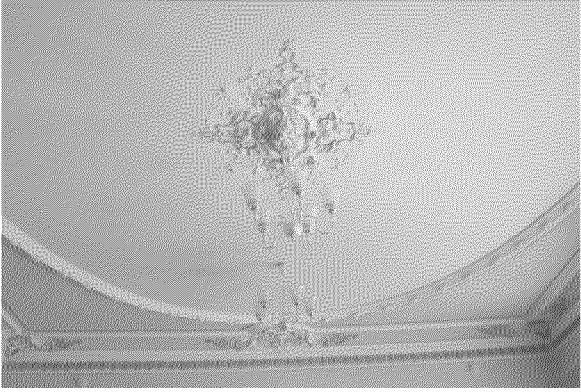

1	2	3
	<p>декор подоконной части главного фасада, представленный широкими подоконниками на небольших лопатках с плакетками, прямоугольными нишами с филенками сложной геометрической формы и лепными циркульными розетками;</p> <p>горизонтальные пояса фасада с порезкой;</p> <p>кордон цоколя.</p>	 <p>фрагмент западной раскреповки главного фасада объекта - навесной венчающий карниз, подчеркнутый рядом мелких зубчиков; широкий фриз фасада с раппортом цветочно-растительного орнамента, подчеркнутый профилированным архитравом; карнизные сложно декорированные сандрики, оформленные поясами иоников, зубчиков, акантов и широким поясом с антефиксами(фото 06.2021 г.);</p>

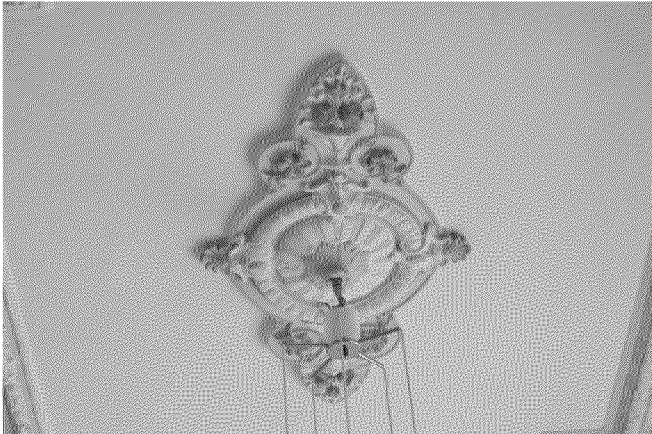

1	2	3
		 <p data-bbox="911 1077 1559 1464">прямоугольные оконные проемы, фланкированные каннелированными пилястрами стилизованного композитного ордера с карнизными, сложно декорированными сандриками, оформленными поясами иоников, зубчиков, акантов и широким поясом с антефиксами (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		<div data-bbox="917 208 1540 618" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="917 629 1556 972" data-label="Text"> <p>декор подоконной части главного фасада, представленный широкими подоконниками на небольших лопатках с плакетками, прямоугольными нишами с филенками сложной геометрической формы и лепными циркульными розетками (фото 06.2021 г.);</p> </div> <div data-bbox="1031 994 1560 1780" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="917 1792 1556 2132" data-label="Text"> <p>деревянная дверь парадного входа в объект на главном северном фасаде с многочисленными резными декоративными деревянными накладками и прямоугольной остекленной фрамугой, забранной изнутри металлической ажурной решеткой (фото 06.2021 г.)</p> </div>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер обработки главного северного фасада, выполненного из кирпича, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами</p>	 <p>главный северный фасад объекта (фото 06.2021 г.)</p>
6.	<p>Декор вестибюля парадного входа (помещение № 9), представленный потолочной розеткой растительного орнамента, декоративными потолочными карнизными тягами с модульонами и орнаментированными розетками, и стеновыми карнизными тягами с иониками и сухариками</p>	 <p>потолочная розетка растительного орнамента, декоративные потолочные карнизные тяги с модульонами и орнаментированными розетками, и стеновые карнизные тяги с иониками и сухариками в помещении № 9 (фото 2009 г.)</p>


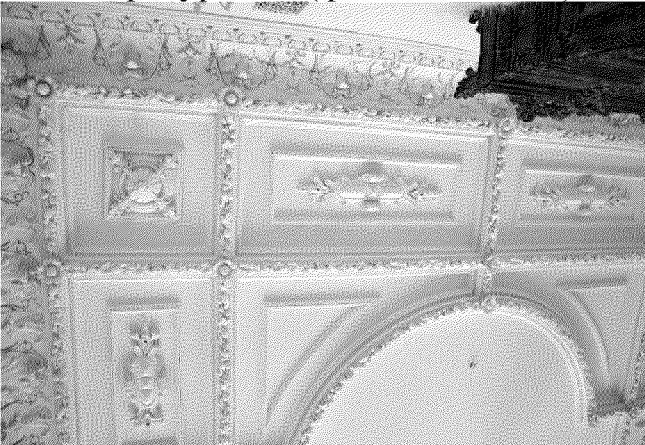
1	2	3
7.	<p>Декор помещения № 8, представленный овальной профилированной потолочной филенкой с лепным растительным декором, падугой с картушами, листьями аканта и бусинами, акцентирующими углы потолка и центральную часть стен, и подчеркнутой профилированными тягами с поясами растительного орнамента, декор подчеркнут полихромной росписью элементов</p>	 <p>фрагмент интерьера помещения № 8 (фото 06.2021 г.);</p>  <p>овальная профилированная потолочная филенка помещения № 8 с лепным растительным декором, падугой с картушами, листьями аканта и бусинами (фото 06.2021 г.)</p>
8.	<p>Поточная розетка в центральной части помещения № 8 сложной фантазийной конфигурации с цветочно-растительным орнаментом в виде изящных веток, завитков, листьев и бутонов роз, декор подчеркнут полихромной росписью элементов</p>	

1	2	3
		 <p data-bbox="914 645 1544 943">поточная розетка в центральной части помещения № 8 с цветочно-растительным орнаментом в виде изящных веток, завитков, листьев и бутонов роз, подчеркнутых полихромной росписью элементов (фото 06.2021 г.)</p>
9.	<p data-bbox="323 965 890 1534">Декор потолка помещения № 7 представлен потолочными филенками различной конфигурации с заполнением картушами и цветочно-растительным лепным декором, широким поясом стыка стены и потолка в виде вала с порезкой и растительными элементами, подчеркнутым поясами бус и иоников, декор подчеркнут полихромной росписью элементов</p>	 <p data-bbox="911 1653 1554 1910">потолочные филенки различной конфигурации в помещении № 7 с картушами и цветочно-растительным лепным декором, оформленным полихромной росписью (фото 06.2021 г.)</p>


1	2	3
10.	<p>Потолочная розетка в поле центральной филенки в помещении № 7 сложной конфигурации с лепным орнаментом в виде пальметт, картушей, фантазийных цветочных композиций и декорированных поясов, декор подчеркнут полихромной росписью элементов</p>	 <p>потолочная розетка в помещении № 7 с лепным орнаментом в виде пальметт, картушей, фантазийных цветочных композиций и декорированных поясов. оформленных полихромной росписью (фото 06.2021 г.)</p>
11.	<p>Декор помещения № 12, представленный падугой с насыщенным лепным декором цветочно-растительного орнамента в обрамлении профилированных потолочных и стеновых карнизных тяг, потолок декорирован филенками прямоугольной и сложной геометрической конфигурации с поясами, заполненными гирляндами, перевитыми лентами, декор подчеркнут полихромной росписью элементов</p>	 <p>филенки с декорированными поясами, заполненными гирляндами, перевитыми лентами, и падуга с насыщенным лепным декором цветочно-растительного орнамента в обрамлении профилированных потолочных и стеновых карнизных тяг с полихромной росписью элементов (фото 06.2021 г.)</p>


1	2	3
12.	<p>Потолочная розетка сложной формы с насыщенным лепным декором в помещении № 12, декор подчеркнут полихромной росписью элементов</p>	 <p>потолочная розетка сложной формы с насыщенным лепным декором в помещении № 12 с полихромной росписью элементов (фото 06.2021 г.)</p>
13.	<p>Отопительная печь в северо-западной угловой части помещения № 12 с зеркалом печи, облицованным керамическими глазурованными изразцами, и состоящая из трех частей:</p> <p>    навершия, выполненного в виде стилизованного разорванного фронтона с антефиксами, пальметтами и элементами растительного орнамента;</p> <p>    центральная часть зеркала в виде филенки сложной формы с заполнением орнаментированными плитками;</p> <p>    выступающая нижняя часть на массивном орнаментированном основании, оформленная в верхней части каминной доской с дугообразными очертаниями на стилизованных массивных модульонах с волютами и акантами, акцентирующими углы нижней части зеркала, и арочной нишей-топкой с элементами с замысловатым декором растительного характера</p>	 <p>отопительная печь в северо-западной угловой части помещения № 12 с зеркалом печи, облицованным керамическими глазурованными изразцами (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		<div data-bbox="898 208 1554 651" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="898 651 1554 958" data-label="Text"> <p>навершие печи в виде стилизованного разорванного фронтона с антефиксами, пальметтами и элементами растительного орнамента (фото 06.2021 г.)</p> </div> <div data-bbox="898 958 1554 1552" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="898 1552 1554 2000" data-label="Text"> <p>выступающая нижняя часть печи на массивном орнаментированном основании, с каминной доской с дугообразными очертаниями на стилизованных массивных модульонах с волютами и акантами, акцентирующими углы нижней части зеркала, и арочной нишей-топкой с декоративными элементами (фото 06.2021 г.)</p> </div>
14.	Декор помещения № 5, представленный падугами	

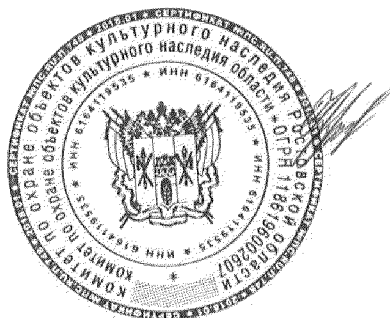
1	2	3
	<p>с богатым лепным декором цветочно-растительного орнамента, подчеркнутыми декорированными поясами; ярко выраженными филенками различной геометрической конфигурации с поясами, заполненными насыщенным лепным цветочно-растительным орнаментом в обрамлении бус, с небольшими профилированными филенками и плакетками различной конфигурации с завитками, квадратами, цветочно-растительным лепным орнаментом, подчеркнутыми декоративными поясами бус с жемчужника</p>	 <p>декор потолка помещения № 5, представленный падугой с богатым лепным декором цветочно-растительного орнамента, и ярко выраженными филенками различной геометрической конфигурации (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фрагмент декора потолка, оформленного филенками различной геометрической конфигурации и величины с поясами, заполненными насыщенным лепным цветочно-растительным орнаментом в обрамлении бус, плакетками различной конфигурации с завитками, квадратами, цветочно-растительным лепным орнаментом, подчеркнутыми декоративными поясами бус с жемчужника (фото 06.2021 г.)</p>

1	2	3
15.	<p>Квадратная розетка в центральной части потолка помещения № 5 с декорированными цветочными поясами, бутонами и небольшими акантами</p>	 <p>розетка в центральной части потолка помещения № 5 с декорированными цветочными поясами, бутонами и небольшими акантами</p>
16.	<p>Зеркало отопительной печи, расположенной в центральной части восточной стены помещения № 5, облицованное керамическими глазурованными плитками и состоящее из трех частей:</p> <p>выступающей нижней части на массивном орнаментированном основании, ограниченной в верхней части поясом с орнаментом растительного характера;</p> <p>центральной части зеркала в виде филенки сложной формы с заполнением орнаментированными плитками;</p> <p>навершия печи, оформленного в виде фронтона фантазийной формы с элементами лепного декора растительного характера с завершением антефиксами и путти в тимпане фронтона</p>	 <p>зеркало отопительной печи в центральной части восточной стены помещения № 5, облицованное керамическими глазурованными плитками (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="914 633 1544 891">навершие печи в виде фронтона фантазийной формы с элементами лепного декора растительного характера с завершением антефиксами и путти в тимпане фронтона (фото 06.2021 г.)</p>
17.	<p data-bbox="323 947 890 1339">Внутренняя лестница вестибюля парадного входа - помещение № 9, из сборных железобетонных ступеней с мозаичным покрытием и ажурным металлическим ограждением с декоративными накладными элементами растительного и геометрического орнамента</p>	

1	2	3
		 <p data-bbox="948 913 1513 1211">внутренняя лестница вестибюля парадного входа (помещение № 9) с ажурным металлическим ограждением с декоративными накладными элементами растительного и геометрического орнамента (фото 06.2021 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский