

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2021 г.

№ 32

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2022 году.

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение не менее 130% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2022 году, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, с пофамильным распределением, подлежащих расселению в 2022 году, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Приложение № 1 к постановлению подлежит официальному опубликованию.
4. Приложение № 2 к постановлению не подлежит официальному опубликованию.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
Развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел реализации мероприятий
по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья
министерства строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Начальник отдела

И.Д. Велигура

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года и подлежащих отселению в 2022 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)												
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе											
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета									
Всего по Ростовской области: 31 дом													459	9 652,05	227	182	45	8 978,24	7 596,36	1 381,88	441 220 162,96	382 096 650,07	59 123 512,89	
Муниципальное образование "Город Зверово"																								
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 25	104	02.07.2017	9	165,00	4		4	165,00		165,00		165,00	8 489 520,00	8 115 981,12		373 538,88							
Итого по г. Зверово: 1 дом				9	165,00	4	0	4	165,00	0,00	165,00	8 489 520,00	8 115 981,12		373 538,88									
Муниципальное образование "Город Донецк"																								
1	ул. Каневская, 36 а	62	29.03.2018	7	71,40	2	2		71,40	71,40		3 341 520,00	3 247 957,44			93 562,56								
2	пер. Коропьев, 5	170	14.09.2018	4	71,10	1	1		71,10	71,10		3 327 480,00	3 234 310,56			93 169,44								
Итого по г.Донецку: 2 дома				11	142,50	3	3	0	142,50	142,50	0,00	6 669 000,00	6 482 268,00		186 732,00									
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																								
1	ул. Мавзета С.В., 81	271	28.02.2017	34	375,60	21	21		375,60	375,60		19 756 560,00	15 429 873,36			4 326 686,64								
2	ул. Троицкая, 11/2	1 993	18.12.2018	7	181,40	4	2	2	181,40	98,60	82,80	9 541 640,00	7 452 020,84			2 089 619,16								
3	ул. Полевая, 10	23	14.01.2019	16	199,00	8		8	199,00		199,00	12 929 080,00	10 097 611,48			2 831 468,52								
4	пер. Комсомольский, 23	532	14.04.2020	11	143,30	5		5	143,30		143,30	9 210 260,00	7 193 213,06			2 017 046,94								
Итого по г. Новочеркаску: 4 дома				68	899,30	38	23	15	899,30	474,20	425,10	51 437 540,00	40 172 718,74		11 264 821,26									
Муниципальное образование "Город Таганрог"																								
1	ул. Троицкая, 105, литер Б	1844	23.10.2017	6	59,60	3	3		59,60	59,60		2 789 280,00	2 114 274,24			675 005,76								
2	пер. Итальянский, 57, лит. А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	11	265,32	6	3	3	265,32	171,50	93,82	12 416 976,00	9 412 067,81			3 004 908,19								
3	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А	1208	26.06.2018	9	111,00	3	2	1	111,00	76,90	34,10	8 091 720,00	6 133 523,76			1 958 196,24								
4	ул. 1-я Линия, 1 - а, лит. А	2427	24.12.2018	11	310,80	8	8		310,80	310,80		14 545 440,00	11 025 443,52			3 519 996,48								
5	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	26	587,25	14	14		587,25	587,25		27 483 144,00	20 832 223,15			6 650 920,85								
Итого по г. Таганрогу: 5 домов				63	1 333,97	34	30	4	1 333,97	1 206,05	127,92	65 326 560,00	49 517 532,48		15 809 027,52									
Муниципальное образование "Город Шахты"																								
1	ул. Константиновская, 37	1984	14.07.2020	7	121,00	2	2		121,00	121,00		5 662 800,00	4 802 054,40			860 745,60								
2	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	25	584,70	11	11		584,70	584,70		27 363 960,00	23 204 638,08			4 159 321,92								
3	ул. Мешкова, 2	3356	05.11.2020	53	1 064,00	18	18		1 064,00	1 064,00		49 795 200,00	42 226 329,60			7 568 870,40								
4	ул. Минуриня, 12	3356	05.11.2020	38	623,20	16	16		623,20	623,20		29 165 760,00	24 732 564,48			4 433 195,52								
5	ул. Евгения Кабылкина, 3	302	04.02.2021	38	977,20	22	22		977,20	977,20		45 732 960,00	38 781 550,08			6 951 409,92								
Итого по г. Шахты: 5 домов				161	3 370,10	69	69	0	3 370,10	3 370,10	0,00	157 720 680,00	133 747 136,64		23 973 543,36									
Муниципальное образование "Боксовский район"																								
1	х. Грелев, ул. Школьная, 26	753	02.08.2018	28	629,68	16	7	9	621,87	258,61	363,26	29 469 024,00	28 025 041,82			1 443 982,18								
2	п. Красноармейский, ул. Молодежная, 13	1200	01.10.2019	9	327,20	8	8		327,20	327,20		15 312 960,00	14 562 624,96			750 335,04								
Итого по Боксовскому району: 2 дома				37	956,88	24	15	9	949,07	585,81	363,26	44 781 984,00	42 587 666,78		2 194 317,22									
Муниципальное образование "Верхнедонецкий район"																								
1	х. Песковатская Лопатина ул. Песковатскововайтвская, 115	278	22.03.2018	2	72,00	1	1		72,00	72,00		3 369 600,00	3 248 294,40			121 305,60								
Итого по Верхнедонецкому району: 1 дом				2	72,00	1	1		72,00	72,00		3 369 600,00	3 248 294,40		121 305,60									
Муниципальное образование "Волгодонской район"																								
1	х. Потапов, ул. Юбилейная, 7	2	22.11.2019	18	337,90	7	7		337,90	337,90		15 813 720,00	15 307 680,96			506 039,04								
Итого по Волгодонскому району: 1 дом				18	337,90	7	7	0	337,90	337,90	0,00	15 813 720,00	15 307 680,96		506 039,04									
Муниципальное образование "Красносулинский район"																								
1	п. Углеродский, ул. Шахтерская, 100	13	08.02.2018	3	372,40	2	2		85,10	85,10		3 604 891,31	3 366 968,49			237 922,82								
2	п. Углеродский, ул. Шахтерская, 104	11	08.02.2018	1	379,70	1	1		57,10	57,10		2 418 793,12	2 259 152,76			159 640,36								
3	п. Углеродский, ул. Садовая, 57	45	23.12.2018	9	147,00	5	4	1	147,00	116,10	30,90	6 227 013,56	5 816 032,53			410 981,03								
4	п. Первомайский ул. Волгодонская, 7	30	29.06.2018	5	77,40	3	3		77,40	77,40		3 278 714,30	3 062 319,17			216 395,13								
5	п. Первомайский ул. Каюм Маркса 32	30	29.06.2018	1	100,20	1	1	0	44,10	44,10		1 868 104,67	1 744 809,76			123 294,91								
Итого по Красносулинскому району: 5 домов				19	1 076,70	12	11	1	410,70	379,80	30,90	17 397 518,96	16 249 282,71		1 148 236,25									
Муниципальное образование "Марьинский район"																								
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	23	394,50	8	8		394,50	394,50		18 462 600,00	17 687 170,80			775 429,20								
Итого по Марьинскому району: 1 дом				23	394,50	8	8	0	394,50	394,50	0,00	18 462 600,00	17 687 170,80		775 429,20									
Муниципальное образование "Морозовский район"																								
1	г. Морозовск, ул. Ворошилова, 9	221	20.07.2018	16	358,00	9	9		358,00	358,00		16 754 400,00	15 732 381,60			1 022 018,40								
2	г. Морозовск пер. Загородный, 42	135	13.09.2019	1	31,00	1	1		31,00	31,00		1 450 800,00	1 362 301,20			88 498,80								
Итого по Морозовскому району: 2 дома				17	389,00	10	9	1	389,00	358,00	31,00	18 205 200,00	17 094 682,80		1 110 517,20									
Муниципальное образование "Пролетарский район"																								
1	г. Пролетарск, ул. Набережная, 82	280	26.07.2018	17	369,80	8	6	2	369,80	275,50	94,30	17 306 640,00	16 458 614,64			848 025,36								
Итого по Пролетарскому району: 1 дом				17	369,80	8	6	2	369,80	275,50	94,30	17 306 640,00	16 458 614,64		848 025,36									
Муниципальное образование "Таинский район"																								
1	п. Углеродский, пер. Митрофанова, 11	14	14.02.2018	14	144,40	9	0	9	144,40		144,40	16 239 600,00	15 427 620,00			811 980,00								
Итого по Таинскому району: 1 дом				14	144,40	9	0	9	144,40	0,00	144,40	16 239 600,00	15 427 620,00		811 980,00									

г. - город
кв. - кварталный
МКД - многоквартирный дом
пос. - поселок
ст. - станция
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
чел. - человек

