



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 20/01-01/2056

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Московская, 41, литеры А, А1**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510314330005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн», имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Московская, 41, литеры А, А1.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 41.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


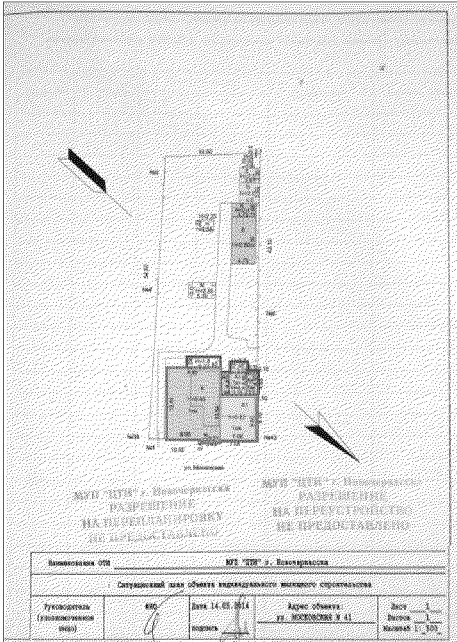


Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 20.12.2021 № 20/01-01/2056

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская  
область, город Новочеркасск, ул. Московская, 41, литеры А, А1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Московская, 41, литеры А, А1 (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Московской в г. Новочеркасск Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения: □ - объект культурного наследия;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="820 775 1560 853">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Московской (фото 01.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="256 875 799 1178">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="839 1563 1538 1776">ситуационный план объекта недвижимого жилого строительства по адресу: ул. Московская, 41. 2014 г. источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 2618</p> <p data-bbox="995 1827 1382 1861">условные обозначения:</p> <p data-bbox="831 1901 1465 1935">  - объект культурного наследия; </p> <p data-bbox="831 1995 1573 2074">  - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 05.2021 г.)</p> <p>условные обозначения:</p> <p>— - объект культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича</p>	 <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 01.2021 г.);</p>  <p>дворовый северо-западный фасад объекта культурного наследия (фото 01.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="823 752 1554 875">дворовый юго-восточный и главный северо-восточный фасады объекта культурного наследия (фото 01.2021 г.)</p>
4.	<p data-bbox="260 898 799 2168">Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, характерные для так называемого «кирпичного стиля» с элементами модерна, включая: двухчастную с центральной повышенной раскреповкой, акцентирующей местоположение парадного входа симметричную композицию главного фасада и фланкирующие фасад угловые пилястры, а также следующие архитектурно-художественные элементы: тумбы парапета с дугообразным завершением; венчающий карниз, поддерживаемый модульонами, декорированными в нижней части сухариками; ряд прямоугольных оконных проемов, симметрично</p>	 <p data-bbox="826 1395 1554 1518">главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия, вид с северо-востока (фото 01.2021 г.);</p>  <p data-bbox="842 2047 1533 2170">главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия, вид с юго-востока (фото 01.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>расположенных относительно парадного входа, с сандриками в виде трапециевидных фронтонов, декорированных кнопками; подоконный пояс простого профиля; надоконные и подоконные ниши сложной геометрической конфигурации; простенки, декорированные в нижней и верхней частях четырьмя рядами горизонтального поребрика; портал парадного входа в здание, расположенный на центральной раскреповке фасада, с трехчастным делением плоскости по вертикали, переходящий в высокий аттик с полуциркульным завершением, в центре аттика расположена слепая люкарна; дверь парадного входа деревянная, двухстворчатая, с накладными резными деталями и деревянной остекленной фрамугой; козырек парадного входа с закругленной формой ската на ажурных металлических кронштейнах; кордон цоколя</p>	 <p>аттик с полуциркульным завершением на главном фасаде (фото 01.2021 г.);</p>  <p>тумба парапета с дугообразным завершением (фото 01.2021 г.);</p>  <p>архитектурное оформление оконных проемов в уровне первого этажа на главном северо-восточном фасаде (фото 01.2021 г.);</p>

1

2

3




первоначальный металлический ажурный козырек и первоначальная деревянная дверь парадного входа (фото 01.2021 г.);





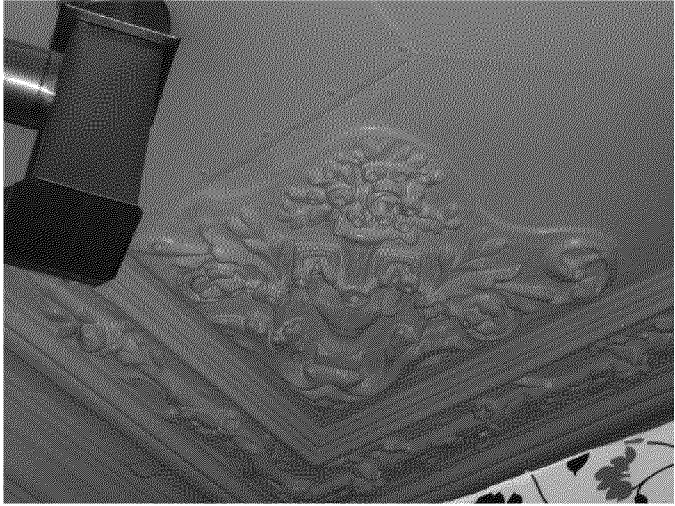
первоначальная деревянная дверь парадного входа (фото 05.2021 г.)

1	2	3
5.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов включая: профилированный венчающий карниз; наличники окон простого профиля; кордон цоколя</p>	 <p>архитектурное оформление юго-восточного дворового фасада (фото 01.2021 г.);</p>  <p>архитектурное оформление юго-западного дворового фасада (фото 01.2021 г.)</p>
6.	<p>Архитектурно-художественное убранство внутренних помещений, представленное: в помещении № 5 первого этажа: потолочной розеткой циркульной формы в обрамлении профилированных дугообразных поясков и потолочной филенкой; в помещении № 6 первого этажа: циркульной потолочной розеткой и потолочной филенкой; в помещении № 7 первого этажа: потолочной</p>	

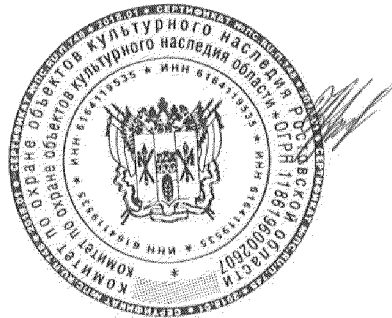
1	2	3
	<p>розеткой циркульной формы в обрамлении профилированных дугообразных поясков и потолочной филенкой; в помещении № 9 первого этажа потолочной филенкой; в помещении № 14 первого этажа; декоративным поясом, обрамляющим стену и потолок по периметру в виде раппорта растительного орнамента и угловым лепным декором в виде композиции растительного орнамента; в помещении № 17 первого этажа: декоративным поясом, обрамляющим потолок по периметру в виде раппорта растительного орнамента и угловым лепным декором в виде композиции растительного орнамента</p>	<div data-bbox="863 170 1513 651" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 658 1560 869"> потолочная розетка циркульной формы в обрамлении профилированных дугообразных поясков и потолочная филенка в помещении № 5 первого этажа (фото 05.2021 г.); </p> <div data-bbox="855 869 1522 1364" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="815 1397 1560 1525"> циркульная потолочная розетка и потолочная филенка в помещении № 6 первого этажа (фото 05.2021 г.); </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 898 1565 1111">потолочная розетка циркульной формы в обрамлении профилированных дугообразных поясков и потолочная филенка в помещении № 7 первого этажа (фото 05.2021 г.);</p>  <p data-bbox="887 1843 1490 1924">потолочная филенка в помещении № 9 первого этажа (фото 05.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 730 1501 813">лепной декор потолка в помещении № 14 первого этажа (фото 05.2021 г.);</p>  <p data-bbox="874 1464 1501 1547">лепной декор потолка в помещении № 17 первого этажа (фото 05.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="882 703 1497 786">лепной декор потолка в помещении № 17 первого этажа (фото 05.2021 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский