

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2021 г.

№ 30

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области
от 30.12.2019 № 22**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2020-2021 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах», министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2019 № 22 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2020-2021 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению. Приложение № 2 вступает в силу с даты его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Приложение № 1 к постановлению министерства
строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от 22.12.2021 г. № 30

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.,
подлежащих расселению в рамках этапа 2020-2021 годов**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	в том числе		
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность			за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
Всего по Ростовской области по этапу 2020-2021 годов: 95 домов						1 622	1 365	29857,41	580	512	68	26 291,31	23 704,56	2 586,75	1 008 483 739,15	625 673 961,27	276 234 875,23	72 813 752,41	33 761 150,24
Этап 2020-2021 годов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2020-2021 годов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов: 91 дом						1 595	1 347	29 354,86	570	504	66	25 942,46	23 416,96	2 525,50	996 624 628,73	625 673 961,27	266 130 769,60	71 058 747,62	33 761 150,24
Муниципальное образование "Большеорловское сельское поселение" Мартыновского района																			
1	сл. Большая Орловка, ул. Строительная, д. 11	522	14.06.2016	IV, 2021	III, 2025	14	14	271,00	7	6	1	271,00	247,50	23,50	8 997 350,00	0,00	8 619 461,30	377 888,70	0,00
2	сл. Большая Орловка, ул. Строительная, д. 12	522	14.06.2016	IV, 2021	III, 2025	23	23	382,70	11	7	4	382,70	287,70	95,00	15 570 780,00	0,00	14 916 807,24	653 972,76	0,00
Итого по Большеорловскому сельскому поселению Мартыновского района: 2 дома						37	37	653,70	18	13	5	653,70	535,20	118,50	24 568 130,00	0,00	23 536 268,54	1 031 861,46	0,00
0																			
1	х. Лесной, пер. Степной, д. 4	523	14.06.2016	IV, 2021	III, 2025	5	5	145,50	3	3	0	145,50	145,50	0,00	4 859 700,00	0,00	4 655 592,60	204 107,40	0,00
Итого по Малоорловскому сельскому поселению Мартыновского района: 1 дом						5	5	145,50	3	3	0	145,50	145,50	0,00	4 859 700,00	0,00	4 655 592,60	204 107,40	0,00
Итого по Мартыновскому району: 3 дома						42	42	799,20	21	16	5	799,20	680,70	118,50	29 427 830,00	0,00	28 191 861,14	1 235 968,86	0,00
Муниципальное образование «Город Гукovo»																			

1.	ул. Чехова, д. 47	1046	04.07.2012	IV, 2021	III, 2025	17	17	425,90	8	7	1	425,90	367,00	58,90	12 841 802,54	0,00	11 121 001,00	1 720 801,54	0,00
2.	ул. Чехова, д. 43	1875	28.11.2012	IV, 2021	III, 2025	19	19	435,40	8	8	0	435,40	435,40	0,00	13 815 000,00	0,00	11 963 789,99	1 851 210,01	0,00
3.	ул. Ленина, д. 37	586	18.04.2013	IV, 2021	III, 2025	29	29	477,20	13	9	4	477,20	313,30	163,90	15 205 076,85	0,00	13 167 596,54	2 037 480,31	0,00
4.	мкр-н Приовражный, ул. Гагарина, д. 11	70	13.03.2014	IV, 2021	III, 2025	6	6	89,60	2	1	1	89,60	59,80	29,80	2 296 508,12	0,00	1 988 776,03	307 732,09	0,00
5.	ул. Ростовская, д. 6	152	24.06.2013	IV, 2021	III, 2025	16	16	400,00	8	7	1	400,00	355,20	44,80	13 109 058,12	0,00	11 352 444,33	1 756 613,79	0,00
6.	ул. Ленинградская, д. 1	319	29.10.2013	IV, 2021	III, 2025	26	26	397,80	8	8	0	397,80	397,80	0,00	13 255 000,00	0,00	11 631 470,00	1 623 530,00	0,00
7.	ул. Лермонтова, д. 79	124	25.04.2014	IV, 2021	III, 2025	4	4	147,0	2	2	0	147,00	147,00	0,00	4 263 000,00	0,00	3 691 758,00	571 242,00	0,00
8.	ул. Пушкина, д. 89	124	25.04.2014	IV, 2021	III, 2025	8	8	139,4	2	2	0	139,40	139,40	0,00	4 175 400,00	0,00	3 818 526,00	356 874,00	0,00
9.	ул. Суворова, д. 15, мкр. Алмазный	414	26.11.2014	IV, 2021	IV, 2022	8	8	122,8	2	2	0	122,80	122,80	0,00	3 259 150,00	3 259 150,00	0,00	0,00	0,00
10.	ул. Комсомольская, д. 60	124	25.04.2014	IV, 2021	IV, 2022	27	27	477,2	12	12	0	477,20	477,20	0,00	16 029 557,50	16 029 557,50	0,00	0,00	0,00
11.	ул. Ленинградская, д. 3	443	05.12.2014	IV, 2021	IV, 2022	20	20	389,3	8	8	0	389,30	389,30	0,00	12 073 570,59	12 073 570,59	0,00	0,00	0,00
12.	ул. Гагарина, д. 6, мкр. Приовражный	319	29.10.2013	IV, 2021	IV, 2022	5	5	125,2	2	2	0	125,20	125,20	0,00	4 127 600,00	4 127 600,00	0,00	0,00	0,00
13.	ул. Пушкина, д. 75	402	27.12.2013	IV, 2021	IV, 2022	8	8	129,2	2	2	0	129,20	129,20	0,00	4 193 150,00	4 193 150,00	0,00	0,00	0,00
14.	ул. Маяковского, д. 21	402	27.12.2013	IV, 2021	IV, 2022	24	24	414,5	8	8	0	414,50	414,50	0,00	15 285 314,90	15 285 314,90	0,00	0,00	0,00
15.	ул. Орджоникидзе, д. 4	319	29.10.2013	IV, 2021	IV, 2022	27	27	575,4	11	10	1	575,40	511,70	63,7	14 901 408,47	14 901 408,47	0,00	0,00	0,00
16.	пер. Красный, д. 4, мкр. Алмазный	213	08.08.2013	IV, 2021	IV, 2022	14	14	336,6	7	6	1	336,60	293,80	42,8	8 873 975,98	8 873 975,98	0,00	0,00	0,00
17.	ул. Баранова, д. 3	319	29.10.2013	IV, 2021	IV, 2022	15	15	389,8	8	7	1	389,80	335,10	54,7	10 590 063,76	10 590 063,76	0,00	0,00	0,00
18.	ул. Ленинградская, д. 12	319	29.10.2013	IV, 2021	IV, 2022	16	16	398,7	8	7	1	398,70	343,00	55,7	11 141 224,51	11 141 224,51	0,00	0,00	0,00
19.	ул. Колодезная, д. 53	402	27.12.2013	IV, 2021	IV, 2022	36	36	992,9	18	18	0	992,90	992,90	0,00	30 028 050,00	30 028 050,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Гуково: 19 домов				-	-	325	325	6 863,90	137	126	11	6 863,90	6 349,60	514,30	209 463 911,34	130 503 065,71	68 735 361,89	10 225 483,74	0,00
Муниципальное образование «Город Донецк»																			
1	ул. Чкалова, д. 3	9	25.12.2013	IV, 2021	III, 2025	9	9	168,20	4	3	1	168,2	130,9	37,3	4 816 500,00	4 720 170,00	83 807,10	12 522,90	0,00
2	ул. Ульянова, д. 13	11	26.12.2013	IV, 2021	III, 2025	24	24	433,70	8	8	0	433,7	433,7	0,0	16 393 860,00	16 065 982,80	285 253,16	42 624,04	0,00
3	ул. Чкалова, д. 1	16	07.02.2014	IV, 2021	III, 2025	8	8	183,90	4	4	0	183,9	183,9	0,0	6 861 200,00	6 723 976,00	119 384,88	17 839,12	0,00
4	ул. Станиславского, д. 4	16	07.02.2014	IV, 2021	III, 2025	23	23	394,60	8	8	0	394,6	394,6	0,0	14 915 880,00	14 617 562,40	259 536,31	38 781,29	0,00
5	ул. Некрасова, д. 76	16	07.02.2014	IV, 2021	III, 2025	9	9	177,60	4	4	0	177,6	177,6	0,0	6 713 280,00	6 579 014,40	116 811,07	17 454,53	0,00
6	пер. Батумский, д. 5	16	07.02.2014	IV, 2021	III, 2025	13	13	162,80	6	5	1	162,80	136,00	26,80	5 019 580,00	4 919 188,40	87 340,69	13 050,91	0,00
7	пер. Чапаева, д. 6	16	07.02.2014	IV, 2021	III, 2025	14	14	448,30	5	5	0	448,30	448,30	0,00	16 183 630,00	15 859 957,40	281 595,16	42 077,44	0,00
8	ул. Базарная, д. 7	49	13.03.2014	IV, 2021	III, 2025	4	4	85,90	3	3	0	85,90	85,90	0,00	3 076 750,00	3 015 215,00	56 195,47	5 339,53	0,00
9	пер. Батумский, д. 1	32	24.02.2014	IV, 2021	III, 2025	14	14	146,10	5	4	1	146,10	122,40	23,70	4 586 260,00	4 494 534,80	79 800,92	11 924,28	0,00
10	пер. Юго-Западное шоссе, д. 13	32	24.02.2014	IV, 2021	III, 2025	7	7	135,40	3	3	0	135,40	135,40	0,00	5 023 770,00	4 923 294,60	87 413,60	13 061,80	0,00
11	ул. Кирпичная, д. 13	49	13.03.2014	IV, 2021	III, 2025	9	9	151,40	4	4	0	151,40	151,40	0,00	5 722 920,00	5 608 461,60	99 578,81	14 879,59	0,00
12	ул. Кирпичная, д. 15	103	22.05.2014	IV, 2021	III, 2025	7	7	148,30	4	4	0	148,30	148,30	0,00	4 350 780,00	4 263 764,40	75 703,57	11 312,03	0,00
13	ул. Кирпичная, д. 17	111	02.06.2014	IV, 2021	III, 2025	4	4	150,30	3	3	0	150,30	150,30	0,00	5 681 340,00	5 567 713,20	98 855,32	14 771,48	0,00
14	ул. Чкалова, д. 5	141	23.07.2014	IV, 2021	III, 2025	10	10	160,80	4	2	2	160,80	103,60	57,20	3 916 080,00	3 837 758,40	68 139,79	10 181,81	0,00
15	ул. Ленинградская, д. 1	151	07.08.2014	IV, 2021	III, 2025	12	12	142,20	5	4	1	142,20	113,90	28,30	5 090 970,00	4 989 150,60	88 582,88	13 236,52	0,00
Итого по городу Донецку: 15 домов						167	167	3 089,50	70	64	6	3 089,50	2 916,20	173,30	108 352 800,00	106 185 744,00	1 887 998,74	279 057,26	0,00
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																			
1	ул. Полевая, д. 6		18.08.2016	IV, 2021	III, 2025	8	8	104,00	3	2	1	104,00	78,00	26,00	5 023 200,00	0,00	3 822 655,20	1 200 544,80	0,00
Итого по городу Новочеркаску: 1 дом						8	8	104,00	3	2	1	104,00	78,00	26,00	5 023 200,00	0,00	3 822 655,20	1 200 544,80	0,00
Муниципальное образование «Город Новошахтинск»																			
1.	ул. Пирогова, д. 40	1568	06.12.2013	IV, 2021	III, 2025	26	26	616,30	11	11	-	616,30	616,30	-	24 413 100,00	23 924 838,00	441 877,11	46 384,89	0,00

1.	п.Саркел, пер.Виноградный д. 3а	89/1	04.09.2014	IV,2021	III,2025	59	59	578,80	25	25	0	578,80	578,80	0,0	20 973 720,00	0,00	19 966 981,44	1 006 738,56	0,00
Итого по Цимлянскому городскому поселению Цимлянского района: 1 дом				-	-	59	59	578,80	25	25	0	578,80	578,80	0,00	20 973 720,00	0,00	19 966 981,44	1 006 738,56	0,00
Муниципальное образование «Горняцкое сельское поселение» Белокалитвинского района																			
1	п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 8	287	15.11.2016	IV 2021	III,2025	3	3	87,80	2	2	0	81,50	81,50	0,00	2 820 000,00	2 382 462,00	414 786,02	22 751,98	0,00
2	п. Горняцкий ул. Берегового, д.3	260	19.12.2013	IV 2021	III,2025	4	4	165,00	2	2	0	77,60	77,60	0,00	1 955 600,00	860 538,00	1 038 118,77	56 943,23	0,00
3	п. Горняцкий, ул. В.Чкалова, д. 10	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	5	5	141,50	2	2	0	141,50	141,50	0,00	4 350 000,00	0,00	4 123 800,00	226 200,00	0,00
4	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 10	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	14	14	362,50	6	6	0	362,50	362,50	0,00	10 652 400,00	2 255 600,00	7 960 166,40	436 633,60	0,00
5	п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 21	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	6	6	308,80	6	6	0	270,50	270,50	0,00	7 395 000,00	1 274 000,00	5 802 708,00	318 292,00	0,00
6	п. Горняцкий, ул. Садовая, д. 9	243	03.12.2013	IV 2021	III,2025	8	8	272,10	4	4	0	182,40	182,40	0,00	4 835 000,00	0,00	4 583 580,00	251 420,00	0,00
7	п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 47	97	15.04.2015	IV 2021	III,2025	2	2	64,00	1	1	0	64,00	64,00	0,00	1 603 400,00	1 011 135,35	561 466,88	30 797,77	0,00
Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района: 7 домов				-	-	42	42	1 401,70	23	23	0	1 180,00	1 180,00	0,00	33 611 400,00	7 783 735,35	24 484 626,07	1 343 038,58	0,00
Муниципальное образование «Коксовское сельское поселение» Белокалитвинского района																			
1	п. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 10	24	17.04.2014	IV 2021	III,2025	4	4	120,90	2	1	1	90,00	56,00	34,00	3 432 453,16	3 363 804,10	65 079,30	3 569,76	0,00
2	п. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 26	200	18.11.2015	IV 2021	III,2025	9	9	156,60	2	0	2	65,50	0,00	65,50	5 072 391,92	2 628 190,30	2 317 103,12	127 098,50	0,00
3	п. Русичи, ул. Новая, д. 13	178	29.11.2013	IV 2021	III,2025	6	6	97,30	2	0	2	48,90	0,00	48,90	3 851 930,43	2 948 805,60	856 162,33	46 962,50	0,00
Итого по Коксовскому сельскому поселению Белокалитвинского района: 3 дома				-	-	19	19	374,80	6	1	5	204,40	56,00	148,40	12 356 775,51	8 940 800,00	3 238 344,75	177 630,76	0,00
Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» Белокалитвинского района																			
1	п. Ясногорка, ул. Л.Толстого, д. 2	83	17.04.2015	IV 2021	III,2025	1	1	85,80	1	0	1	42,90	0,00	42,90	1 565 291,44	1 533 985,62	29 677,91	1 627,91	0,00
2	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 5	533	08.04.2013	IV 2021	III,2025	27	27	360,90	8	3	5	360,90	128,80	232,10	16 408 892,97	16 118 189,74	275 586,60	15 116,63	0,00
3	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 16	173	18.08.2015	IV 2021	III,2025	7	7	142,50	4	2	2	142,50	72,00	70,50	4 918 038,99	4 825 852,22	87 393,03	4 793,74	0,00
4	п. Синегорский, ул. М. Горького, д. 7	279	24.12.2013	IV 2021	III,2025	7	7	194,90	4	4	0	194,90	194,90	0,00	4 923 200,00	0,00	4 667 193,60	256 006,40	0,00
5	п. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 3	221	07.10.2013	IV 2021	III,2025	4	4	107,10	2	2	0	107,10	107,10	0,00	2 696 900,00	0,00	2 556 661,20	140 238,80	0,00
6	п. Ясногорка, ул. Мусорского, д. 16	279	24.12.2013	IV 2021	III,2025	3	3	100,70	2	2	0	100,70	100,70	0,00	2 732 301,00	2 615 121,25	111 086,40	6 093,35	0,00
7	п. Ясногорка, ул. Перова, д. 6	221	07.10.2013	IV 2021	III,2025	4	4	116,20	4	2	2	91,20	45,60	45,60	3 569 740,68	2 359 977,88	1 146 855,12	62 907,68	0,00
8	п. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 8	221	07.10.2013	IV 2021	III,2025	5	5	116,2	2	0	2	116,2	0,00	116,2	3 262 428,40	3 227 137,94	33 455,36	1 835,10	0,00
Итого по Синегорскому сельскому поселению Белокалитвинского района: 8 домов				-	-	58	58	1224,30	27	15	12	1 156,40	649,10	507,30	40 076 793,48	30 680 264,65	8 907 909,22	488 619,61	0,00
Муниципальное образование «Шолоховское городское поселение» Белокалитвинского района																			

1	рп. Шолоховский, ул. Советская, д. 8	200	27.12.2012	IV 2021	III,2025	18	18	417,40	8	7	1	417,40	312,40	105,00	14 979 511,00	14 698 000,00	266 872,38	14 638,62	0,00
Итого по Шолоховскому городскому поселению Белокалитвинского района: 1 дом						18	18	417,40	8	7	1	417,40	312,40	105,00	14 979 511,00	14 698 000,00	266 872,38	14 638,62	0,00
Итого по Белокалитвинскому району: 19 домов						137	137	3 418,20	64	46	18	2 958,20	2 197,50	760,70	101 024 479,99	62 102 800,00	36 897 752,42	2 023 927,57	0,00
Этап 2020-2021 годов за счет средств областного и местных бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2020-2021 годов за счет средств областного и местных бюджетов: 4 дома						27	18	502,55	10	8	2	348,85	287,6	61,25	11 859 110,42	0,00	10 104 105,63	1 755 004,79	0,00
Муниципальное образование «Город Шахты»																			
1.	пер. 1-й Тагро, д.8	2059	10.05.2012	IV,2020	III,2025	4	4	47,45	2	1	1	47,45	22,40	25,05	2 930 481,02	0,00	2 485 047,90	445 433,12	0,00
2.	пер. Москвина, д. 6, лит. А	6696	21.10.2013	IV 2020	III,2025	7	7	155,7	4	3	1	155,70	119,50	36,20	5 669 829,40	0,00	4 808 015,33	861 814,07	0,00
3.	пер. Чапаева, д. 34	8346	22.12.2013	IV 2021	III,2025	13	4	228,1	2	2	0	74,40	74,40	0,00	2 783 000,00	0,00	2 359 984,00	423 016,00	0,00
Итого по городу Шахты: 3 дома				-	-	24	15	431,25	8	6	2	277,55	216,30	61,25	11 383 310,42	0,00	9 653 047,23	1 730 263,19	0,00
Муниципальное образование «Горняцкое сельское поселение» Белокалитвинского района																			
1.	п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 29	261	19.12.2013	IV,2020	III,2025	3	3	71,3	2	2	0	71,3	71,3	0,00	475 800,00	0,00	451 058,40	24 741,60	0,00
Итого по Горняцкому сельскому поселению Белокалитвинского района: 1 дом				-	-	3	3	71,3	2	2	0	71,3	71,3	0,00	475 800,00	0,00	451 058,40	24 741,60	0,00

- г. - город
- д. - дом
- кв. - квадратный
- лит. - литер
- МКД - многоквартирный дом
- мкр - микрорайон
- п. - поселок
- пер. - переулок
- пр. - проспект
- рп. - рабочий поселок
- ул. - улица
- х. - хутор
- чел. - человек

Заместитель министра строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области



С.А. Вифлянцев