



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 20/01-01/2061

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк, в нижнем этаже магазин Б.И. Бабенко. Ранний
модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Московская, 10/20, ул. генерала А.И. Лебеда, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк, в нижнем этаже магазин Б.И. Бабенко. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510307530005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк, в нижнем этаже магазин Б.И. Бабенко. Ранний модерн» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область,

г. Новочеркасск, ул. Московская, 10/20, ул. им. генерала А.И. Лебеда, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 10.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



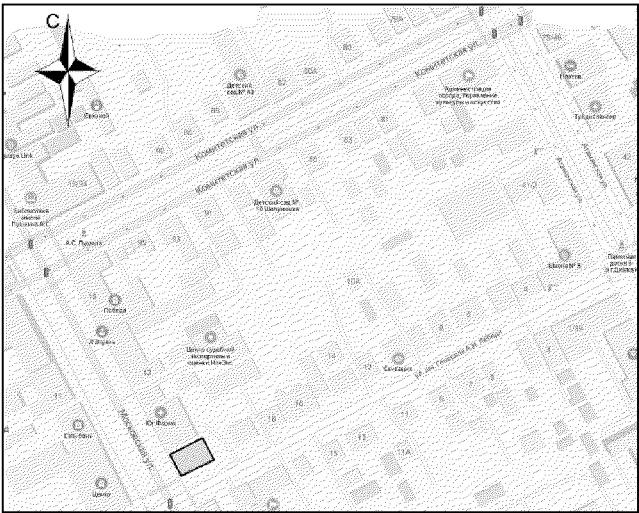
И.В. Грунский

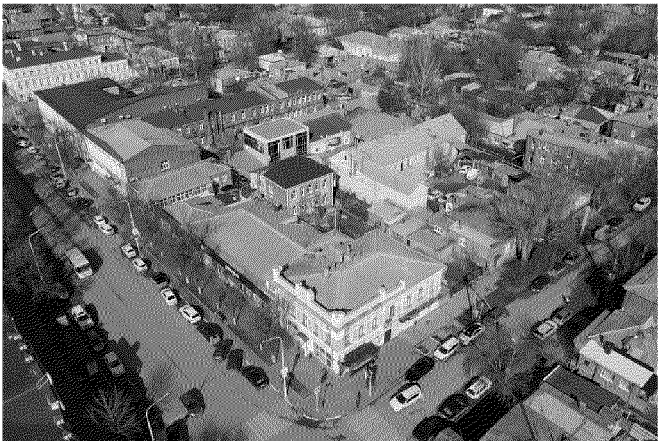
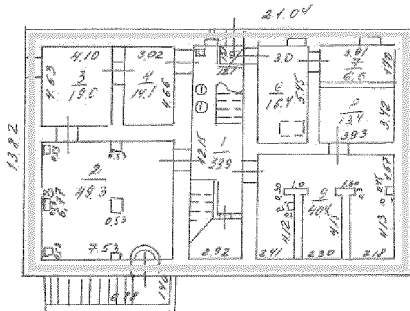
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.12.2021 № 20/01-01/2061

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк, в нижнем этаже магазин Б.И. Бабенко. Ранний модерн»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Московская, 10/20, ул. генерала А.И. Лебеда, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк, в нижнем этаже магазин Б.И. Бабенко. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 10/20, ул. генерала А.И. Лебеда, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Московской и ул. им. генерала А.И. Лебеда в г. Новочеркаска Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия;

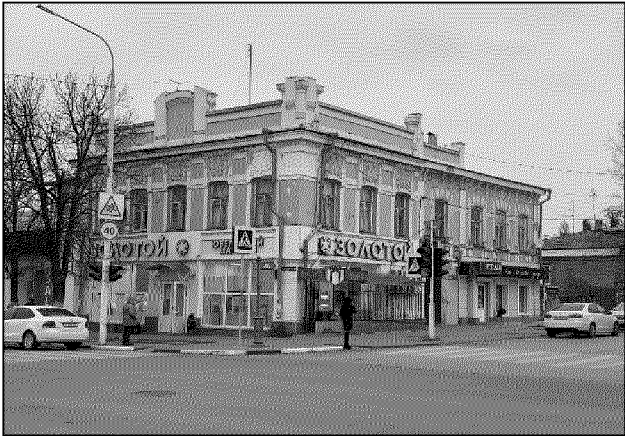
1	2	3
		 местоположение объекта в угловой части квартала (фото 02.2021 г.)
	2. Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия кирпичного двухэтажного, прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей	 объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;  план подвала условные обозначения: - объект культурного наследия;

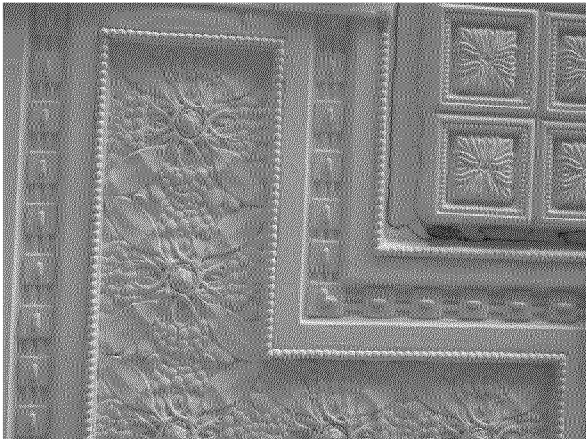
1	2	3
		план первого этажа условные обозначения: - объект культурного наследия; план второго этажа условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Первоначальные конструкции объекта, включая несущие стены, выполненные из кирпича	

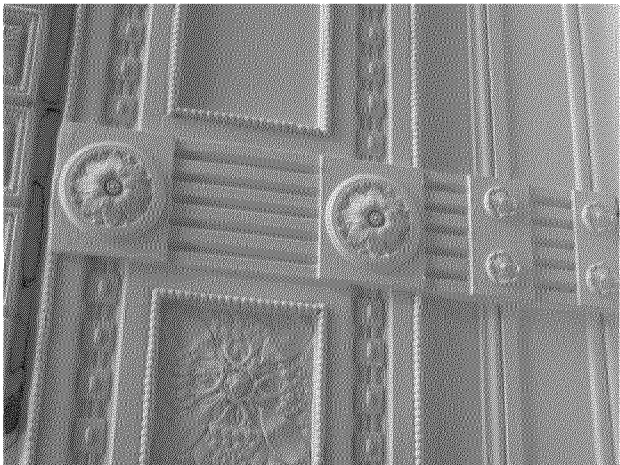
1	2	3
4.	Архитектурное и композиционно-стилистическое решения парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и стилизованный декор, характерные для поздней эклектики с отдельными элементами барокко и ренессанса, включая: - аттик геометрической конфигурации единый с парапетом кровли и акцентирующий местоположение парадного входа; - плоские лопатки, фланкирующие аттик и парапет кровли; - декоративные тумбы парапета ограждения кровли; - выступающий венчающий карниз на сухариках; - венчающий карниз в восточной части юго-восточного фасада на декоративных кронштейнах, чередующихся с прямоугольными филенками, формирующими фризový пояс; - оконные проемы лучковой конфигурации в уровне второго этажа с плоскими наличниками и декоративными сандриками с насыщенным лепным декором; - оконные проемы в восточной части	 вид объекта культурного наследия с юга (фото 03.2021 г.);  юго-восточный парадный фасад объекта культурного наследия (фото 03.2021 г.);  юго-западный парадный фасад объекта культурного наследия (фото 03.2021 г.);

1	2	3
	юго-восточного фасада с профилированными наличниками с ушками и стилизованными сандриками из замковых камней; профилированный межоконный пояс в уровне второго этажа; подоконный пояс с зубчиками в уровне второго этажа юго-западного фасада и западной части юго-восточного фасада; подоконные прямоугольные филенки в уровне второго этажа восточной части юго-восточного фасада; рустовка стен первого этажа восточной части юго-восточного парадного фасада; кордон цоколя. Конфигурация, габариты всех выше перечисленных элементов	 аттик геометрической конфигурации единый с парапетом кровли и акцентирующий местоположение парадного входа (фото 03.2021 г.);  венчающий карниз в восточной части юго-восточного фасада на декоративных кронштейнах, чередующихся с прямоугольными филенками, формирующими фризový пояс (фото 03.2021г.);  фрагмент юго-восточного парадного фасада объекта культурного наследия (фото 03.2021 г.);

1	2	3
		A black and white photograph of a window on a building facade. The window has a decorative pediment above it, featuring a central star motif surrounded by floral and leaf-like carvings. The window itself is a double-hung style with a small transom above. Below the window, there is a decorative base with a small star motif. оконные проемы лучковой конфигурации в уровне второго этажа с плоскими наличниками и декоративными сандриками с насыщенным лепным декором (фото 03.2021 г.)

1	2	3
		 оконные проемы в восточной части юго-восточного фасада с профилированными наличниками с ушками и стилизованными сандриками из замковых камней (фото 03.2021 г.)
5.	Материал и характер обработки парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с юга (фото 03.2021 г.)

1	2	3
6.	Первоначальный декор в помещении № 2, расположенном в южной части первого этажа, в соответствии с фотофиксацией 2010 г., представленный: падугой, обрамленной профилированными карнизными тягами; потолочной филенкой с широким декоративным поясом с чередованием гладких прямоугольных ниш и плакеток с лепным декором растительного орнамента и поясом бус; стилизованными кронштейнами с розетками различного диаметра, поддерживающими широкий фризовый пояс и акцентирующими углы помещения. В настоящее время в помещении № 2 первого этажа лепной декор закрыт подвесными потолками из плит «Armstrong»	 первоначальный декор помещений № 2 первого этажа объекта культурного наследия (фото 2010г.);  фрагмент декоративного пояса с чередованием прямоугольных ниш и плакеток с лепным декором растительного орнамента и поясом бус (фото 2010 г.);

1	2	3
		 розетки различного диаметра с цветочно-растительным орнаментом, ниши с лепным декором и различные декорированные пояски в оформлении потолка (фото 2010 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский