



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 20/01-01/2066

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 15, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510298250005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 15, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платова, 15.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.12.2021 № 20/01-01/2066

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 15, литер А


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 15, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:


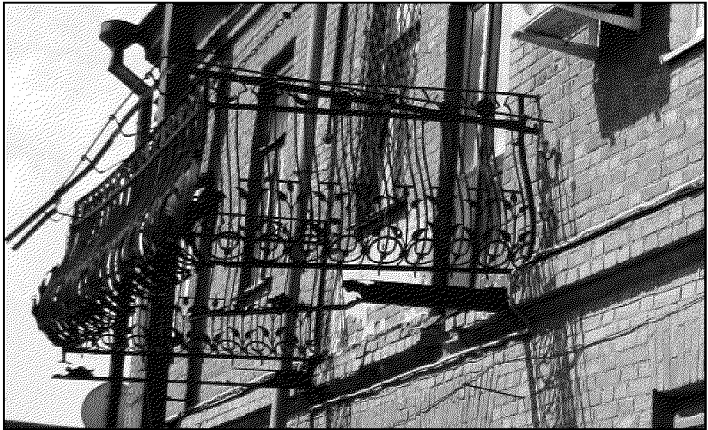
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки пр. Баклановский в городе Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного	

1	2 с подвалом, мансардой и многоскатной крышей	3  <p>ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска № 1767, 2019 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p>  <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (вид с юго-запада, фото 02.2021 года)</p> <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия</p>
---	---	---



1	2	3
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные несущие стены, выполненные из кирпича; балконы с металлическим ажурным ограждением в уровне второго этажа на главном северном и дворовом восточном фасадах; металлический ажурный козырек парадного входа и деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа на главном северном фасаде</p>	<div data-bbox="896 293 1425 1070" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="783 1126 1541 1205">главный северный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 года);</p> <div data-bbox="896 1211 1425 1989" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="818 2040 1509 2119">дворовый восточный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 года)</p>

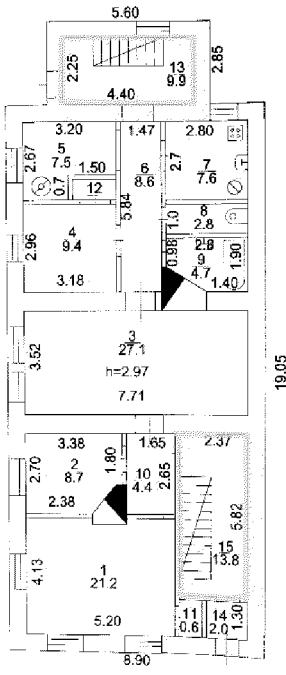

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для так называемого «кирпичного стиля», включая: выступающий венчающий карниз на сухариках; кирпичный декор фриза; ритм, конфигурацию, габариты оконных проемов и декор в их обрамлении; местоположение крайней западной раскреповки, конфигурацию, габариты; местоположение балконов с первоначальным ажурным металлическим ограждением в уровне второго этажа главного северного и дворового восточного фасадов, их габариты, конфигурацию, рисунок орнамента и материал ограждения балкона</p>	<div data-bbox="810 293 1517 763" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="863 819 1461 898">вид объекта культурного наследия с северо-запада (фото 02.2021 года);</p> <div data-bbox="810 1167 1517 1637" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="783 1648 1541 1727">главный северный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 года);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="783 685 1541 808">фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (фото 02.2021 года);</p>  <p data-bbox="783 1294 1541 1417">фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (фото 02.2021 года);</p>  <p data-bbox="783 1904 1541 2072">фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (ажурное металлическое ограждение балкона, фото 02.2021 года);</p>

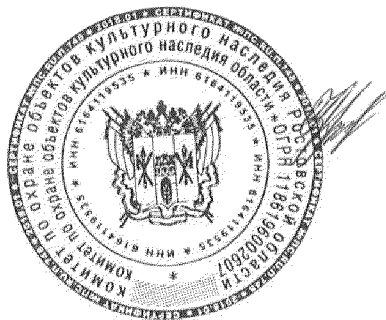
1	2	3
		 <p data-bbox="788 656 1538 779">фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (венчающий карниз, фото 02.2021 года);</p>  <p data-bbox="831 1265 1493 1429">фрагмент дворового восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (ажурное металлическое ограждение балкона, фото 02.2021 года)</p>
5.	<p data-bbox="331 1485 751 1738">Местоположение парадного входа в крайней западной раскреповке главного северного фасада, включая:</p> <p data-bbox="331 1749 751 1912">деревянные глухие полотна дверей с резными и накладными элементами</p> <p data-bbox="331 1924 751 2132">и фигурными филенками, козырек парадного входа на ажурных металлических</p>	

1	2	3
	<p>кронштейнах и с ажурным металлическим фронтоном; габариты, конфигурацию, материал изготовления дверей;</p> <p>габариты, конфигурацию, материал изготовления и рисунок орнамента ажурных металлических кронштейнов и фронтона козырька</p>	<div data-bbox="922 203 1401 907" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="836 958 1490 1128"> парадный вход в крайней западной раскреповке главного северного фасада объекта культурного наследия (фото 02.2021 года); </p> <div data-bbox="959 1173 1362 1877" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="807 1928 1522 2098"> наружная дверь парадного входа в крайней западной раскреповке главного северного фасада объекта культурного наследия (фото 02.2021 года); </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="794 882 1528 1048">ажурный металлический козырек парадного входа в крайней западной раскреповке главного северного фасада объекта культурного наследия (фото 02.2021 года)</p>
6.	<p data-bbox="331 1059 751 1317">Материал и характер обработки фасадной поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="818 1666 1509 1749">общий вид объекта культурного наследия с северо-востока (фото 02.2021 года)</p>
7.	<p data-bbox="331 1805 751 2054">Местоположение внутренних междуэтажных лестниц в северо-западной и южной частях объекта культурного наследия</p>	

1	2	3
		<p data-bbox="1077 219 1173 246">Лит А 1 Этаж Н=8.40</p>  <p data-bbox="965 985 1356 1019">условные обозначения:</p> <p data-bbox="790 1064 901 1108">  </p> <p data-bbox="774 1075 1548 1198">- местоположение внутренних междуэтажных лестниц в северо-западной и южной частях объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский