



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 20/01-01/2060

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 38/40, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510316370005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика», имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 38/40, литер А.

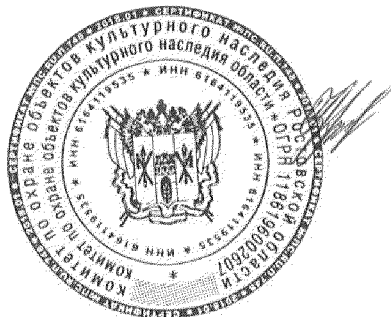
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 40, ул. Красноармейская, 38.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



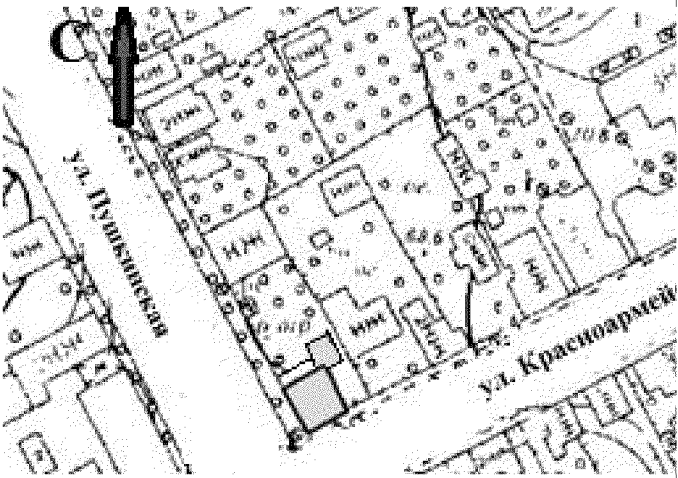
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.12.2021 № 20/01-01/2060

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 38/40, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Красноармейская, 38/40, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Красноармейской и ул. Пушкинской в г. Новочеркасск Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия на пересечении ул. Красноармейской и ул. Пушкинской (фото 01.2021 г.)
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей (литеры А1, А2)	

1	2	3
		генеральный план усадебного места, находящегося в гор. Новочеркасске по адресу: ул. Красноармейская, 38/40. 1996 г. с изменениями, внесенными в 2001 – 2005 гг. источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска № 2577 условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия;

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 05.2021 г.) условные обозначения: ■ - объект культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	 парадные юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия (фото 01.2021 г.);

1	2	3
		 дворовый северо-восточный фасад литеры А и дворовый юго-западный фасад литеры А2 (фото 01.2021 г.)
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных юго-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы, характерные для «кирпичного стиля», включая: ряд оконных проемов с клинчатой перемычкой коробовой формы 1-го и 2-го этажей; фланкирующие фасады пилястры; пилястру акцентирующую вход в здание, расположенный в северо-западной части фасада по ул. Пушкинская, а также следующие архитектурно-художественные элементы: небольшой уступ цоколя; руст простенков проемов 1-го и 2-го этажей; трапециевидные замки перемычек оконных проемов: уступчатые – в уровне 1-го этажа, плоские – в уровне 2-го этажа; междуэтажный	 архитектурно-художественное решение парадных юго-западного и юго-восточного фасадов (фото 01.2021 г.);

1	2	3
	профилированный карниз, подчеркнутый в нижней части ритмом мелких сухариков; узкий декоративный пояс в оформлении нижней части оконных проемов 2-го этажа; декоративные вставки поребрика в подоконной части проемов 2-го этажа; сандрики дугообразной формы с ушками оконных проемов 2-го этажа; угловые двухъярусные пилястры фасадов, оформленные навершиями в форме стилизованных средневековых машикулей и филенками различной величины и геометрической формы; фриз, решенный в виде ритмичного ряда небольших ступенчатых вставок, объединенных в нижней части узким декоративным пояском; профилированный венчающий карниз	фриз, решенный в виде ритмичного ряда небольших ступенчатых вставок и архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа на парадном юго-западном фасаде (фото 01.2021 г.); архитектурное оформление оконных проемов в уровне первого этажа на парадном юго-восточном фасаде (фото 01.2021 г.);

1	2	3
		угловая пилястра фасадов (фото 01.2021 г.); архитектурное оформление оконных проемов в уровне второго этажа на парадном юго-западном фасаде (фото 01.2021 г.);

1	2	3
		 междуэтажный профилированный карниз, подчеркнутый в нижней части ритмом мелких сухариков на парадном юго-западном фасаде (фото 01.2021 г.)
5.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения дворовых фасадов формируют: сандрики оконных проемов; подоконные и междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; небольшой аттик с полуциркульным возвышением объема лестничной клетки литера А2; угловые и простеночные пилястры	 дворовый северо-восточный фасад литера А и дворовый юго-западный фасад литера А2 (фото 01.2021 г.);

1	2	3
		 аттик с полуциркульным возвышением объема лестничной клетки литера А2 (фото 01.2021 г.);  оформление оконного проема в уровне второго этажа на дворовом северо- западном фасаде литера А1 (фото 01.2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский