



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 20/01-01/2059

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область,
город Новочеркасск, пл. Левски, 11/40, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510314000005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Модерн» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Новочеркасск, пл. Левски, 11/40, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пл. Левски, 11.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



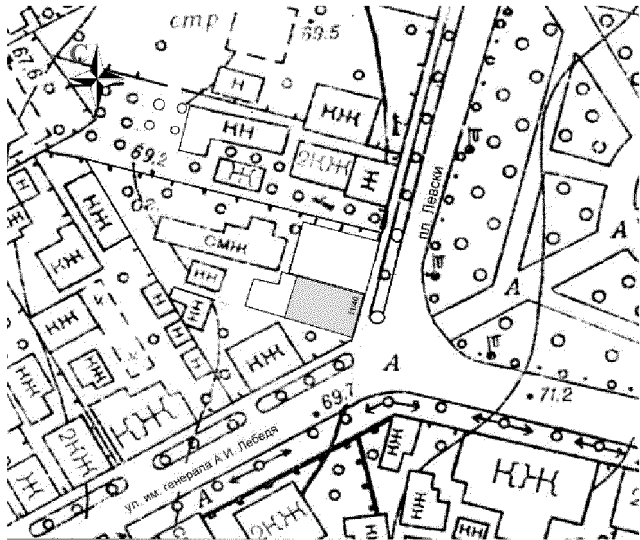
И.В. Грунский

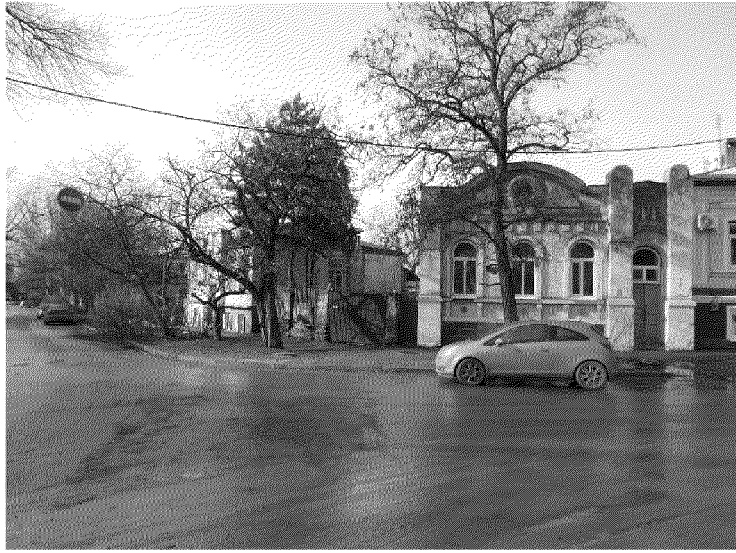
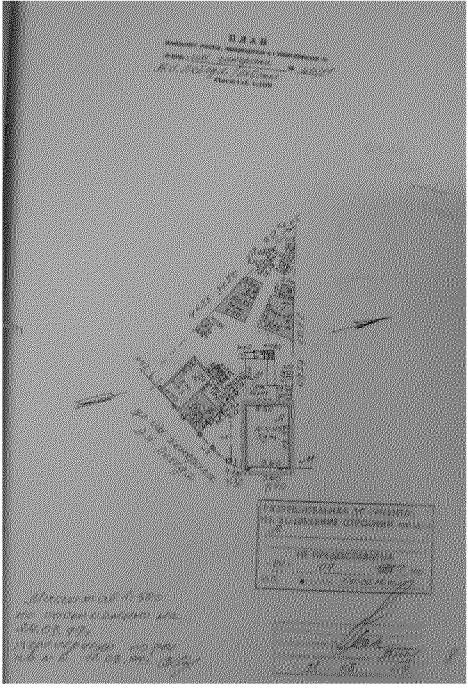
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.12.2021 № 20/01-01/2059

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

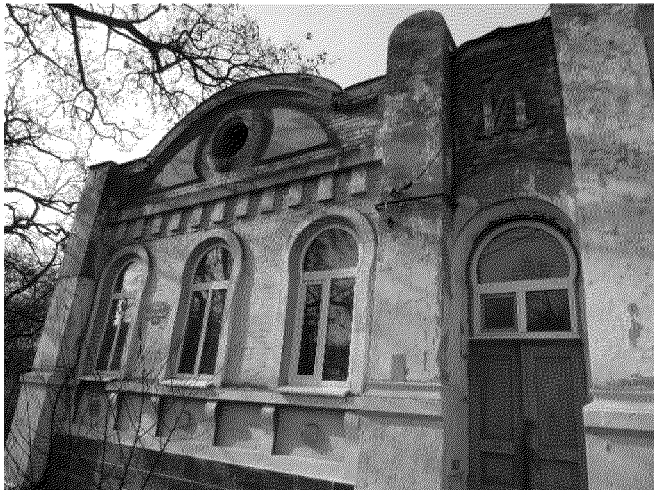
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область,
город Новочеркасск, пл. Левски, 11/40, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, город Новочеркасск, пл. Левски, 11/40, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке пл. Левски в г. Новочеркасск Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия на пересечении пл. Левски и ул. им. генерала А.И. Лебеда
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 ситуационный план земельного участка, 1999 г. источник: Техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 4542 условные обозначения:  - объект культурного наследия;

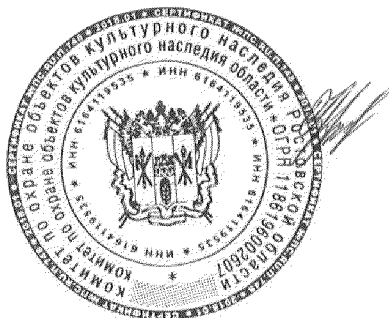
1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 05.2021 г.) условные обозначения:  - объект культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	 парадный восточный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.);

1	2	3
		 южный дворовый фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 г.)
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадного восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для модерна, включая: ассиметричное композиционное решение, определенное расположением портала парадного входа, сформированного крупными лопатками, завершенными тумбами ограждения кровли с изображением буквы «И» в верхней части плоскости стены портала, а также следующие архитектурно-художественные элементы: аттик основного поля фасада полуциркульной конфигурации с люкарной и плоскими плакетками сложной геометрической конфигурации в обрамлении; венчающий карниз с плоскими сухариками;	 архитектурно-художественное решение парадного восточного фасада (фото 02.2021 г.);  портал парадного входа на главном

1	2	3
	ритм оконных проемов с мавританскими арочными завершениями; гладкие наличники оконных проемов; подоконная тяга в уровне первого яруса; декоративные кронштейны подоконной тяги; подоконные ниши с крупными кнопками; рустовка цоколя; кордон цоколя	восточном фасаде (фото 02.2021 г.);  полуциркульный аттик парадного фасада с люкарной и плоскими плакетками (фото 02.2021 г.);  архитектурное оформление оконных проемов на парадном восточном фасаде (фото 02.2021 г.);  подоконная тяга с декоративными кронштейнами в уровне первого яруса парадного восточного фасада, ниши с крупными кнопками (фото 02.2021 г.)

1	2	3
5.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения южного дворового фасада объекта культурного наследия, включая венчающий карниз с плоскими сухариками	 венчающий карниз с плоскими сухариками на южном дворовом фасаде (фото 02.2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский