



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 № 20/01-01/2041

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк (прокуратура)», расположенного по адресу:
Ростовская область, город Новочеркасск, улица Дворцовая, 8, лит. А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк (прокуратура)» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510304490005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк (прокуратура)» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Новочеркасск, улица Дворцовая, 8, лит. А.

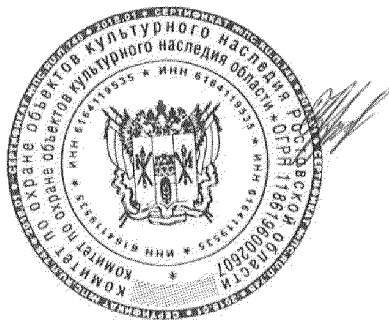
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, город Новочеркасск, пл. Ленина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



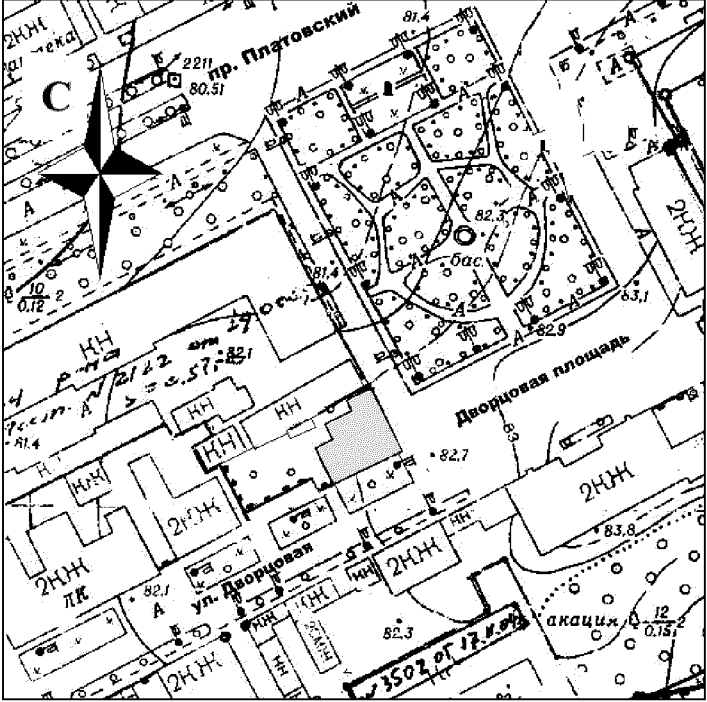
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.12.2021 № 20/01-01/2041

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк (прокуратура)», расположенного по адресу:
Ростовская область, город Новочеркасск, улица Дворцовая, 8, лит. А

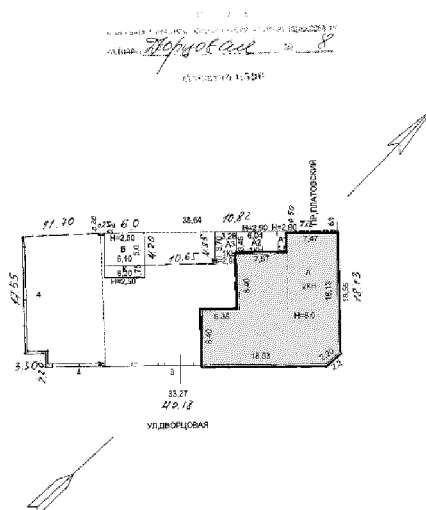
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк (прокуратура)», расположенного по адресу: Ростовская область, город Новочеркасск, улица Дворцовая, 8, лит. А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Дворцовой и Дворцовой площади города Новочеркаска Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;



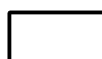
вид объекта культурного наследия с юго-востока в квартале застройки ул. Дворцовой (фото 04.2021 года)

2. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного двухэтажного, сложной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей



ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска № 5067, 2011 г.

условные обозначения:

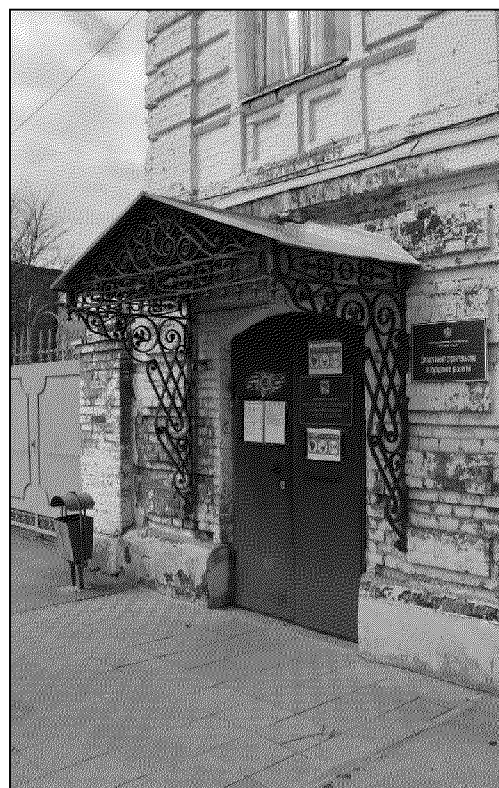


- объект культурного наследия;

		местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (вид с северо-востока, фото 04.2021 года) условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные несущие стены, выполненные из кирпича; балкон с металлическим ажурным ограждением в угловой восточной части; металлический ажурный козырек парадного входа на юго-восточном фасаде	общий вид объекта культурного наследия с юго-востока (фото 04.2021 года);



угловая восточная часть объекта культурного наследия (балкон, фото 04.2021 года);



фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (козырек парадного входа, фото 04.2021 года)

4. Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных юго-восточного и северо-восточного фасадов, угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика с элементами кирпичного стиля, включая: - прямоугольный аттик угловой раскреповки, оформленный по краям небольшими пилястрами и прямоугольной нишей с поребриком в центральной части; - профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких сухариков; - небольшие ниши геометрической формы, расположенные в антревольтах арочных окон второго этажа; - небольшие парные пилястры с каннелюрами и стилизованными кнопками; - ритм арочных оконных проемов в уровне второго этажа; - архивольты и плоские наличники с ушками, в оформлении арочных оконных проемов второго этажа; - профилированные пояски, объединяющие	парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 04.2021 года); фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустованные лопатки с плакетками, замковый камень в оформлении оконного проема, цоколь, фото 04.2021 года);
--	--

архивольты арочных
 окон второго этажа;
 гладкий подоконный
 пояс;
 широкий пояс
 с чередой прямоугольных
 подоконных филенок
 и прямоугольных ниш;
 рустованные пилястры
 в простенках проемов
 второго этажа;
 профилированный
 междуэтажный пояс
 на замках оконных
 проемов;
 ритм лучковых
 оконных проемов
 в уровне первого этажа;
 замковые камни
 в оформлении оконных
 проемов первого этажа;
 ритм рустованных
 лопаток с плакетками
 в уровне первого этажа;
 руст стен первого
 этажа и второго этажа;
 уступ небольшого
 цоколя



фрагмент парадного юго-восточного фасада
 объекта культурного наследия в уровне
 второго этажа (фото 04.2021 года);



фрагмент парадного юго-восточного фасада
 объекта культурного наследия в уровне
 второго этажа (венчающий карниз, парные
 пилястры с каннелюрами и стилизованными
 кнопками, ниши геометрической формы,
 фото 04.2021 года);



фрагмент парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (архивольты и плоские наличники с ушками, рустованные пилястры и стены, широкий пояс с чередой прямоугольных подоконных филенок и прямоугольных ниш, фото 04.2021 года);



парадный северо-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 04.2021 года);



фрагмент парадного северо-восточного
фасада объекта культурного наследия
в уровне первого этажа (рустованные
лопатки с плакетками, замковый камень
в оформлении оконного проема, цоколь, фото
04.2021 года);



фрагмент парадного северо-восточного
фасада объекта культурного наследия
в уровне второго этажа (фото 04.2021 года);



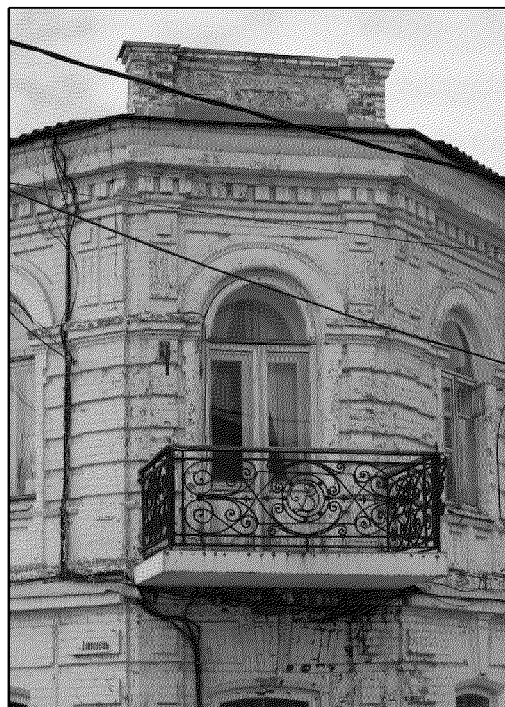
фрагмент парадного юго-восточного фасада
объекта культурного наследия в уровне
второго этажа (венчающий карниз, парные
пилястры с каннелюрами и стилизованными
кнопками, ниши геометрической формы,
фото 04.2021 года);



фрагмент парадного юго-восточного фасада
объекта культурного наследия в уровне
второго этажа (архивольты и плоские
наличники с ушками, рустованные пилястры
и стены, широкий пояс с чередой
прямоугольных подоконных филенок
и прямоугольных ниш, фото 04.2021 года);



фрагмент угловой восточной части объекта культурного наследия в уровне первого этажа (рустованные лопатки с плакетками, замковый камень в оформлении оконного проема, цоколь, фото 04.2021 года);



фрагмент угловой восточной части объекта культурного наследия в уровне второго этажа (фото 04.2021 года);

		 фрагмент угловой восточной части объекта культурного наследия в уровне второго этажа (аттик, венчающий карниз, парные пилястры с каннелюрами и стилизованными кнопками, ниши геометрической формы, архитрав, фото 04.2021 года)
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения выступающей части дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия, выполненного в стиле эклектика с элементами кирпичного стиля, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом мелких сухариков и профилированным пояском; оконные проемы лучковой конфигурации	 дворовый юго-западный фасад объекта культурного наследия (фото 04.2021 года);

с скругленными
наличниками
и профилированным
сандриком,
объединяющим проемы;
подоконные
прямоугольные филенки;
парные пилястры
с профилированными
поясками,
фланкирующие углы
выступающей части
дворового юго-западного
фасада;
междуэтажный
гладкий пояс



фрагмент выступающей части дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с сухариками, профилированный сандрик, объединяющий проемы, фото 04.2021 года);

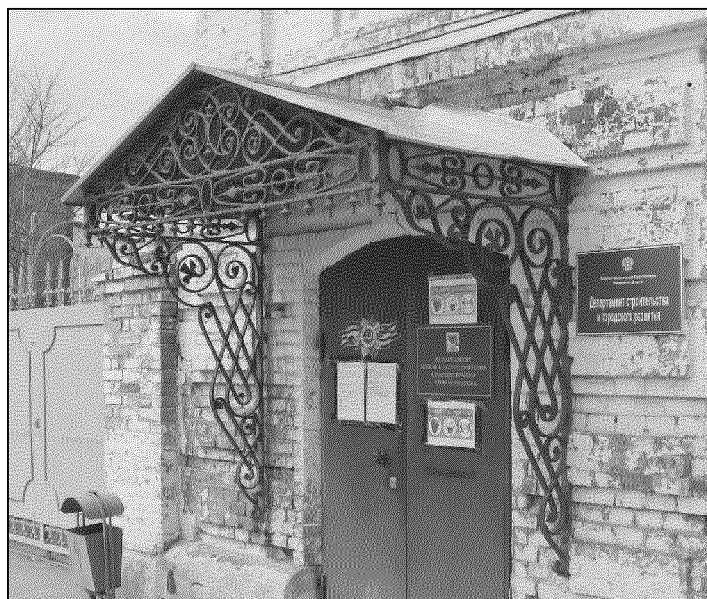


фрагмент выступающей части дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (оконные проемы лучковой конфигурации с скругленными наличниками, подоконные прямоугольные филенки, фото 04.2021 года);

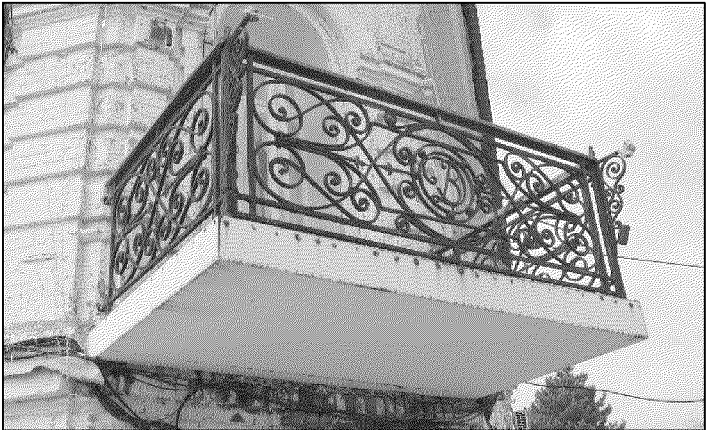


фрагмент выступающей части дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (парные пилястры с профилированными поясками, фланкирующие углы дворового юго-западного фасада, фото 04.2021 года);

6. Металлический ажурный козырек парадного входа на ажурных кронштейнах и с треугольным ажурным фронтоном, его местоположение в южной части парадного юго-восточного фасада, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента



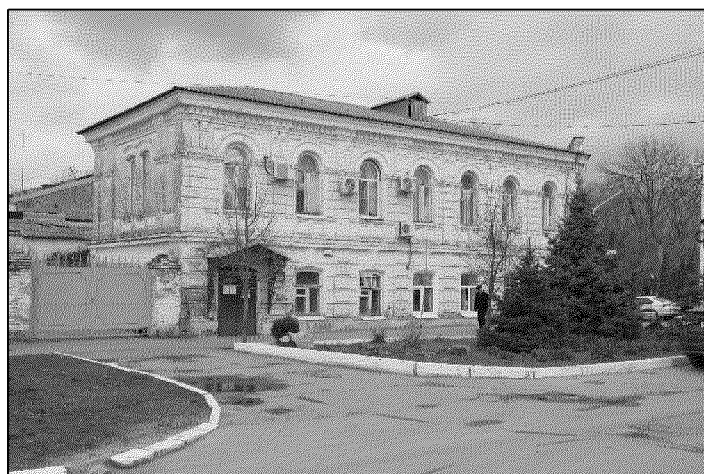
козырек парадного входа, расположенный в южной части парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия

7.	Металлический ажурный козырек входа на ажурных кронштейнах, его местоположение на дворовом северо-западном фасаде, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента	 козырек входа, расположенный на дворовом северо-западном фасаде объекта культурного наследия (фото 2017 года)
8.	Металлическое ажурное ограждение балкона с инициалами собственника, его местоположение в угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия в уровне второго этажа, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента	 металлическое ажурное ограждение балкона с инициалами собственника, расположенного в угловой скошенной восточной части объекта культурного наследия в уровне второго этажа, фото 04.2021 года);

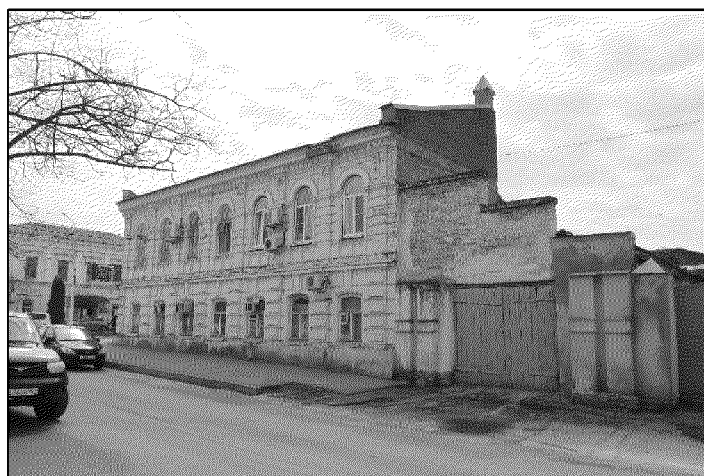


инициалы собственника в центральной части
металлического ажурного ограждения
балкона (фото 04.2021 года)

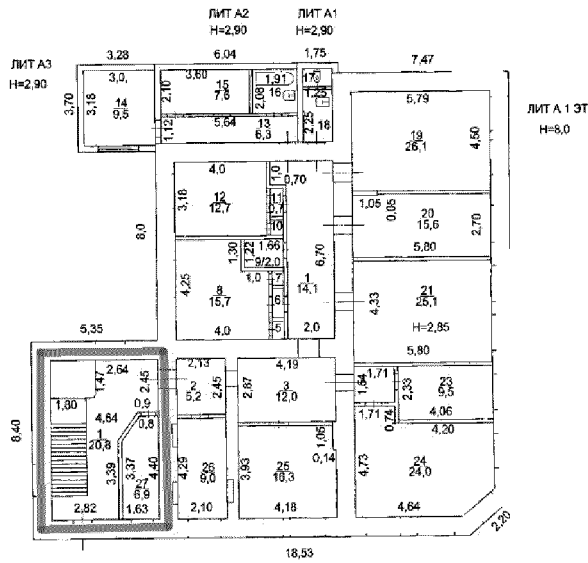
9. Материал и характер
обработки фасадных
поверхностей парадных
юго-восточного
и северо-восточного
фасадов, угловой
скошенной восточной
части объекта
культурного наследия,
а также дворовых
фасадов

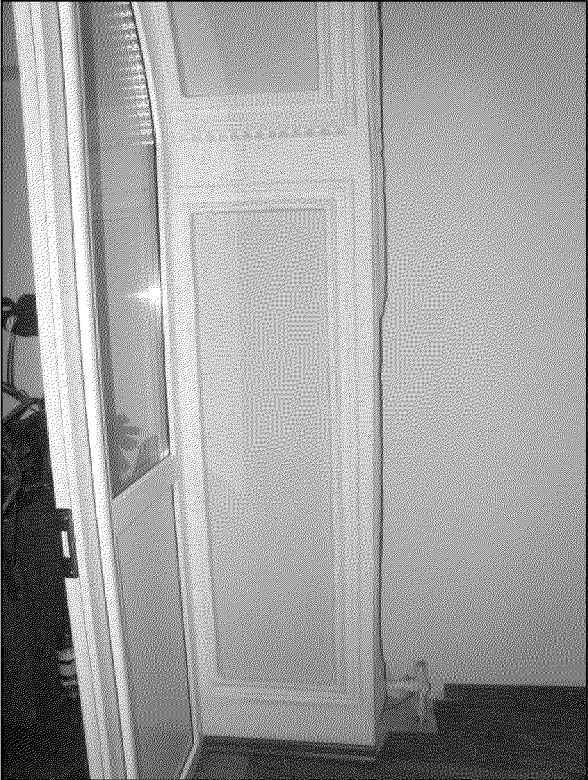


вид объекта культурного наследия
с юго-запада (фото 04.2021 года);

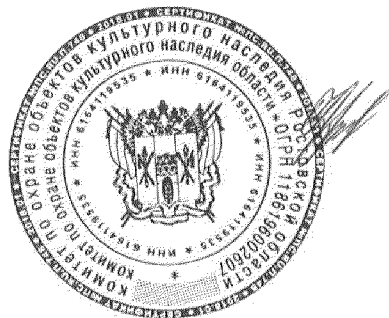


вид объекта культурного наследия с севера
(фото 04.2021 года)

10.	Местоположение внутренней междуэтажной лестницы в южной части объекта культурного наследия	 условные обозначения:  - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в южной части объекта культурного наследия
11.	Первоначальный штукатурный декор в оформлении арочного проема коридора второго этажа, представленный профилированными архивольтами, филенками геометрической формы и рельефными поясками мелких зубчиков	

		 декор арочного проема коридора второго этажа объекта культурного наследия (фото 2017 года)
--	--	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский