



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 № 20/01-01/2037

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 59, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510309770005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

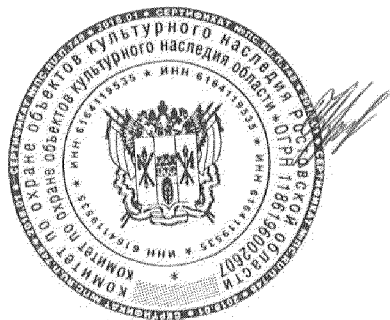
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 59, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 59.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



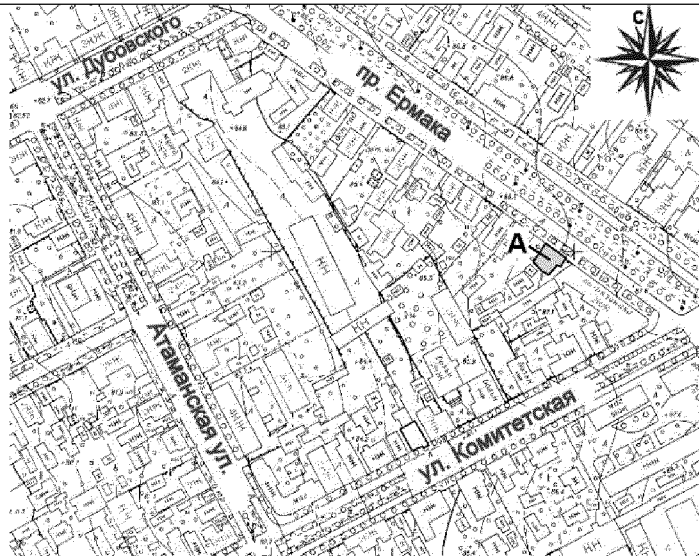
И.В. Грунский

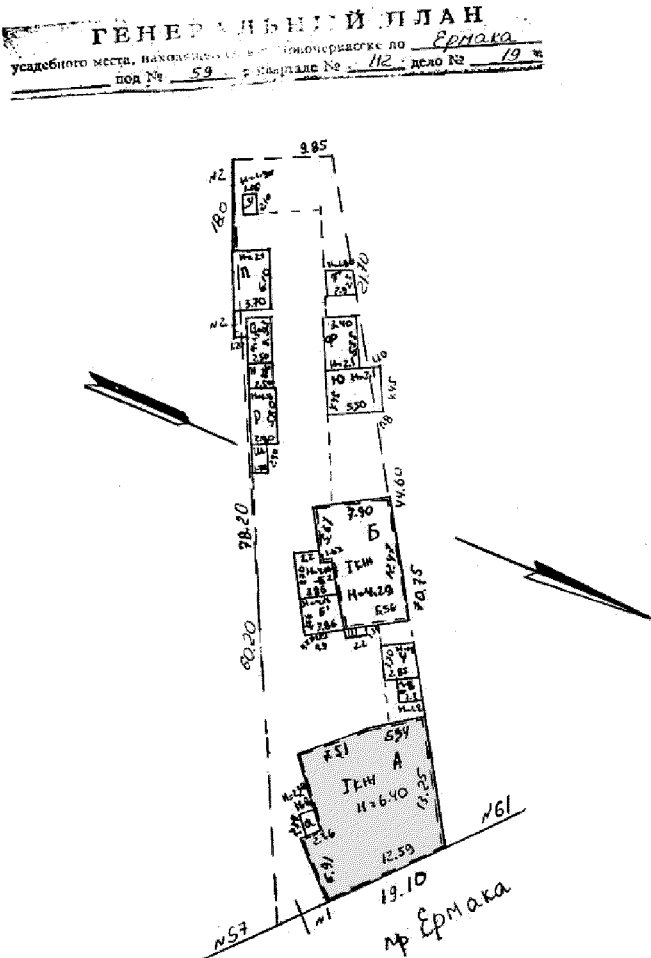
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.12.2021 № 20/01-01/2037

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 59, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 59, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке пр. Ермака в г. Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия в застройке квартала (фото 06.2021 г.)
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, одноэтажного с мезонином в юго-восточной части, высоким цокольным этажом и многоскатной вальмовой крышей	 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН усадьбинного места, находящегося по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Ермолаево, д. 19 план № 59, квартал № 112, дело № 19

1	2	3
		ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска №3842, 1994 г. условные обозначения: - объект культурного наследия регионального значения;  местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 06.2021 г.) условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
3.	Первоначальные наружные несущие кирпичные стены	 юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.)
4.	Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, выполненного с использованием композиционных приемов и стилизованного декора, характерных для «кирпичного стиля» с элементами модерна, включая асимметричную композицию, сформированную: расположением доминирующего, прямоугольного в плане, мезонина в юго-восточной части, с завершением четырехгранной шатровой	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия (архивное фото 2014 г.);

1	2	3
	крышей, акцентированным в уровне мезонина балконом с ажурным металлическим ограждением;	 главный северо-восточный фасад; вид с юго-востока (фото 06.2021 г.);

1	2	3
	северной раскреповкой, завершенной треугольным фронтоном и подчеркивающей парадный вход, выделенный слабовыступающим прямоугольным порталом с плоской перемычкой; а также следующие архитектурно-декоративные элементы: профилированный венчающий карниз;	 главный северо-восточный фасад; вид с северо-востока (фото 06.2021 г.);

1	2	3
5.	Материал и характер отделки фасадной поверхности главного северо-восточного фасада, решенной в кирпичном стиле	 главный северо-восточный фасад; вид с юго-востока (фото 06.2021 г.)

1	2	3
6.	Деревянная двупольная глухая, с декоративными накладными элементами, дверь парадного входа, расположенная в северной раскреповке главного северо-восточного фасада	 фрагмент главного северо-восточного фасада; дверь парадного входа (фото 06.2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский