



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 № 20/01-01/2040

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 9, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510314680005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 9, литер А.

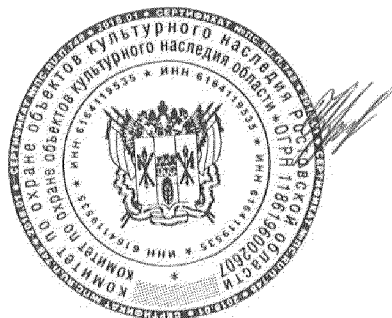
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платова, 9.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



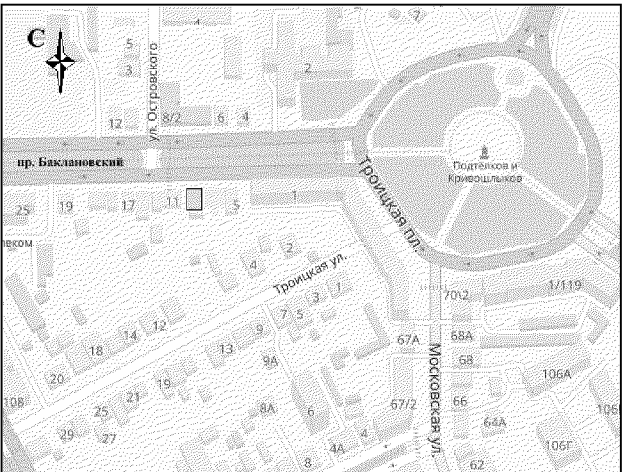
И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.12.2021 № 20/01-01/2040

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 9, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 9, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки пр. Баклановский в городе Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия двухэтажного, прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей	

3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные несущие стены, выполненные из кирпича, деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа	 общий вид объекта культурного наследия с северо-востока (фото 02.2021 года)
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для так называемого «кирпичного стиля», включая: аттики сложной декоративной формы, оформленные люкарной циркульной формы; профилированный венчающий карниз	 главный северный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 года);

с сухариками;
 ритм, конфигурацию,
 габариты оконных
 проемов и декор
 в их обрамлении;
 прямоугольные
 сандрики оконных
 проемов в уровне второго
 этажа;
 оконные проемы
 с декоративными
 наличниками
 прямоугольной формы
 с декоративными
 замковыми камнями
 и ушками в уровне
 второго этажа;
 полуколонны
 стилизованного
 дорического ордера
 в оформлении оконных
 проемов второго этажа;
 фартуки оконных
 проемов прямоугольной
 формы в уровне второго
 этажа и полуциркульной
 формы в уровне первого
 этажа;
 плоские наличники
 оконных проемов
 в уровне первого этажа;
 междуэтажные
 и подоконные тяги;
 рустованные лопатки,
 фланкирующие углы
 объекта культурного
 наследия и раскреповки;
 кордон цоколя;
 конфигурацию,
 габариты
 и местоположение
 крайней западной
 раскреповки



фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка, фото 02.2021 года);



фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка в уровне второго этажа, фото 02.2021 года);



фрагмент главного северного фасада объекта
культурного наследия в уровне первого этажа
(фото 02.2021 года);



фрагмент главного северного фасада объекта
культурного наследия в уровне второго этажа
(фото 02.2021 года);



фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (фото 02.2021 года);



фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (аттик и венчающий карниз, фото 02.2021 года)

		 фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (фото 02.2021 года);  фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (аттик и венчающий карниз, фото 02.2021 года)
5.	Местоположение парадного входа в западной раскреповке	

	главного фасада, северного включая деревянные глухие полотна дверей с резными элементами и фигурными филенками, габариты, конфигурация, материал изготовления дверей	 наружная дверь парадного входа в крайней западной раскреповке главного северного фасада объекта культурного наследия (фото 02.2021 года)
6.	Материал и характер обработки фасадной поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия	 вид объекта культурного наследия с северо-востока (фото 02.2021 года)
7.	Местоположение внутренней лестницы в северо-западной части	

объекта
наследия

культурного

ЛИТ А2 2 ЭТАЖ

ЛИТ А1 2 ЭТАЖ

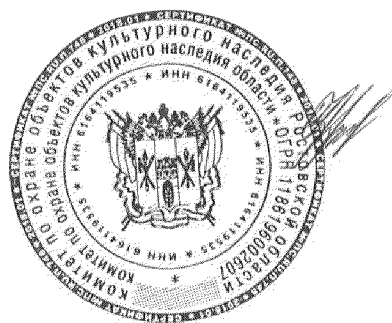
ЛИТ А7 2эт

ЛИТ А 2ЭТ.

условные обозначения:

- местоположение внутренней
лестницы в северо-западной части объекта
культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский