



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 № 20/01-01/2045

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 31а, литер Г**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510310720005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

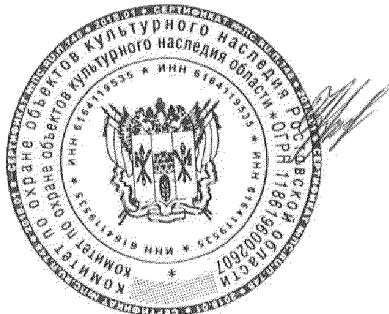
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 31а, литер Г.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 31а.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



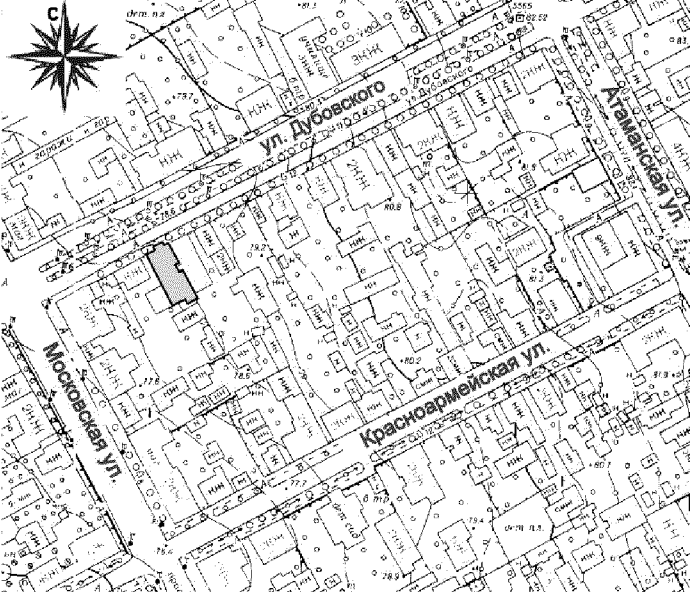
И.В. Грунский

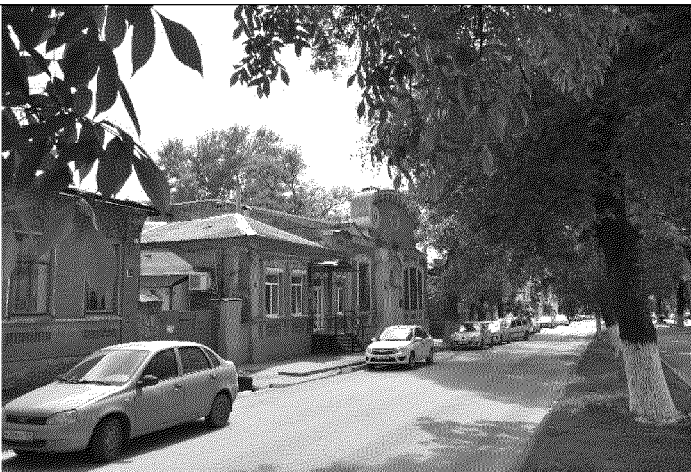
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.12.2021 № 20/01-01/2045

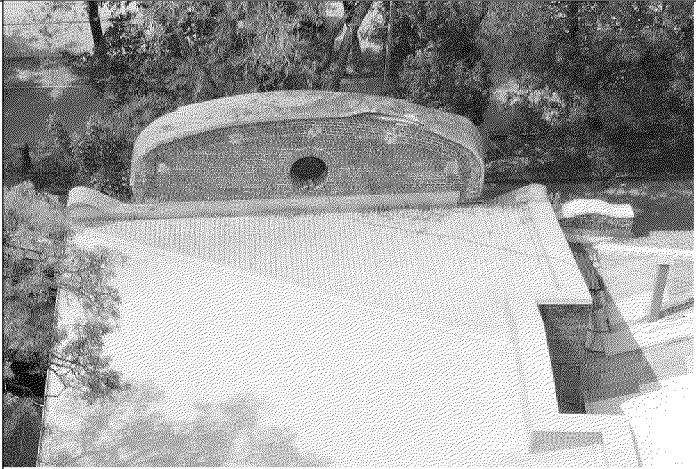
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 31а, литер Г

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 31а, литер Г (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Дубовского в г. Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия;

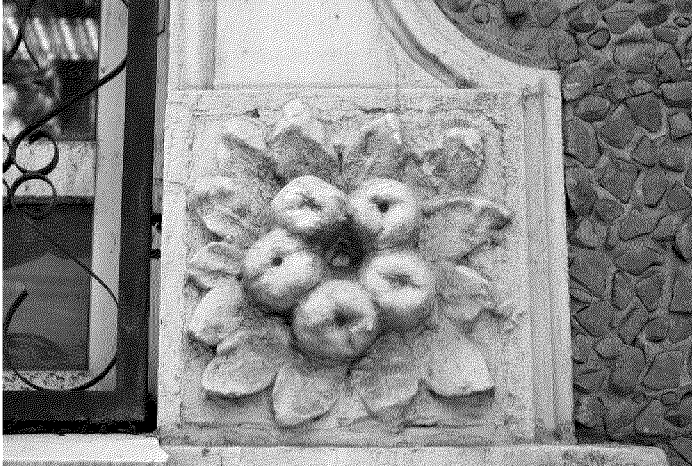
1	2	3
		 вид объекта культурного наследия в застройке ул. Дубовского (фото 05.2021 г.)
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной, приближенной к прямоугольной, конфигурации в плане, одноэтажного, с подвалом и многоскатной крышей	

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 05.2021 г.) условные обозначения:  - объект культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции наружных несущих кирпичных стен	 кирпичная кладка аттика; вид с юго-востока (фото 05.2021 г.)

1	2	3
4.	Главный северо-западный фасад, выполненный в стиле раннего модерна, включая композиционное решение представленное: - асимметричной компоновкой; - крупными оконными проемами циркульной конфигурации; - дугообразным аттиком с глухой люкарной, расположенным по оси симметрии фасада; - выделенным в асимметричной композиции порталом парадного входа; элементы архитектурного декора, представленные: - венчающим карнизом аттика на сухариках, с двух сторон завершенного массивными волютами; - криволинейными парапетами с волютами, имитирующими акротерии;	 общий вид главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (фото 05.2021 г.);  фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия; венчающий карниз на сухариках аттика, с волютой в завершении, стилизованный акротерий и лепной декор фризového пояса (фото 05.2021 г.);

1	2	3
	наличником люкарны с лепным венком растительного орнамента; оформлением портала парадного входа массивным наличником, сложного геометрического очертания; обрамлением остекленной фрамуги с арочным завершением, архивольтом с лепным растительным орнаментом; пинаклями с лепным декором;	 фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия; оформление люкарны аттика лепным венком (фото 05.2021 г.);  портал парадного входа (фото 05.2021 г.)

1	2	3
		 фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия; пинакль и архивольт с лепным декором, в оформлении портала парадного входа (фото 05.2021 г.);
	оформлением оконного проема восточной части фасада в виде сложного профилированного наличника с кнопками, лепным растительным орнаментом перемычки, лепными розетками, профилированным подоконником, филенчатой подоконной нишей;	 фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия; оформление оконного проема первого этажа (фото 05.2021 г.);

1	2	3
		 фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия; лепной декор в оформлении оконных проемов (фото 05.2021 г.)
	оформлением тройного оконного проема западной части фасада в виде сложного профилированного наличника с кнопками; каннелированных наличников, разделяющих проем, завершающихся стилизованными косицами; лепным растительным орнаментом перемычки; лепными розетками; профилированным подоконником, филенчатыми подоконными нишами;	 фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия; оформление тройного окна первого этажа (фото 05.2021 г.);

1	2	3
	рустовка поверхности цоколя и аттика; профилированный кордон цоколя	 фрагмент северо-западного фасада; кордон цоколя; рустовка поверхности цоколя (фото 05.2021 г.)
5.	Материал и характер отделки фасадной поверхности главного северо-западного фасада, включая: каменную штукатурку основного поля фасада; оштукатуренную и окрашенную рустовку цоколя и аттика; штукатурные и лепные, окрашенные элементы декора	 фрагмент северо-западного фасада (фото 05.2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский