



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2021 № 20/01-01/2038

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 82, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510309810005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

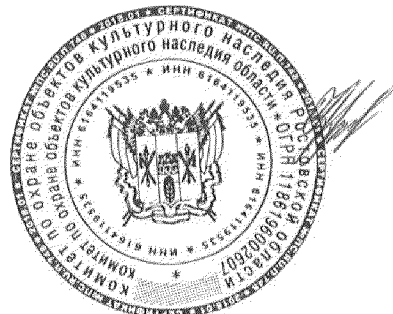
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Новочеркасск, ул. Комитетская, 82, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 82.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



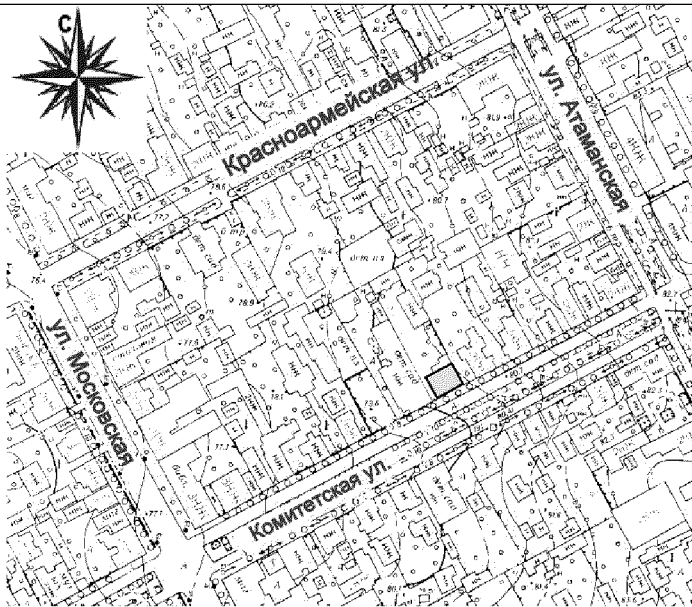
И.В. Грунский

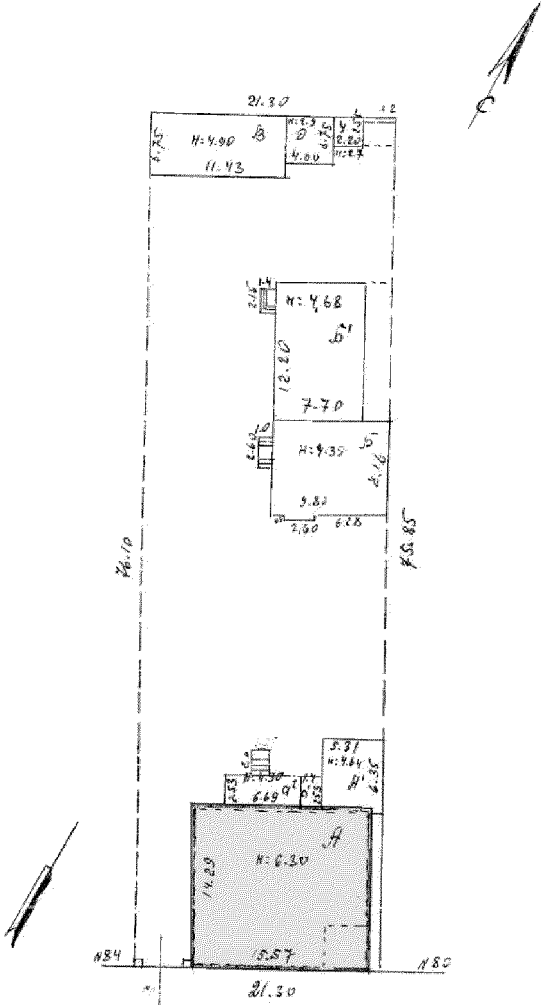
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 08.12.2021 № 20/01-01/2038

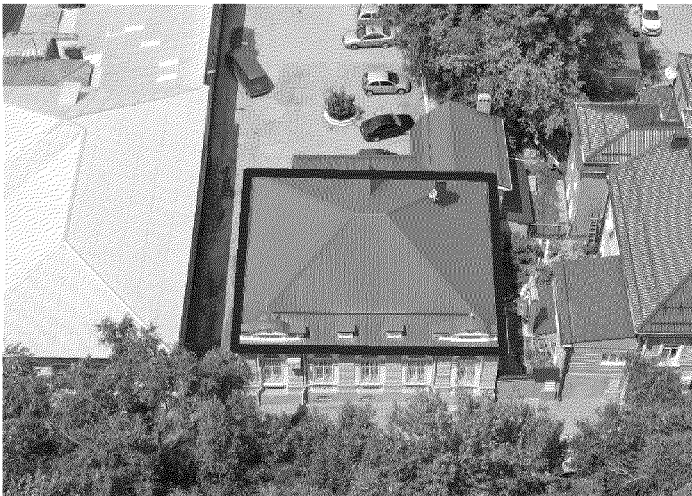
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 82, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 82, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного наследия                                                        | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет<br>охраны                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской в г. Новочеркасске Ростовской области |  <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                        |  <p data-bbox="922 696 1505 779">вид объекта культурного наследия<br/>в застройке ул. Комитетской</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | <p data-bbox="327 831 842 1133">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p> |  <p data-bbox="877 1877 1540 1921">ситуационный план земельного участка</p> <p data-bbox="1061 1966 1452 2011">условные обозначения:</p> <div data-bbox="914 2027 1029 2101" style="display: inline-block; border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; vertical-align: middle;"></div> - объект культурного наследия; |

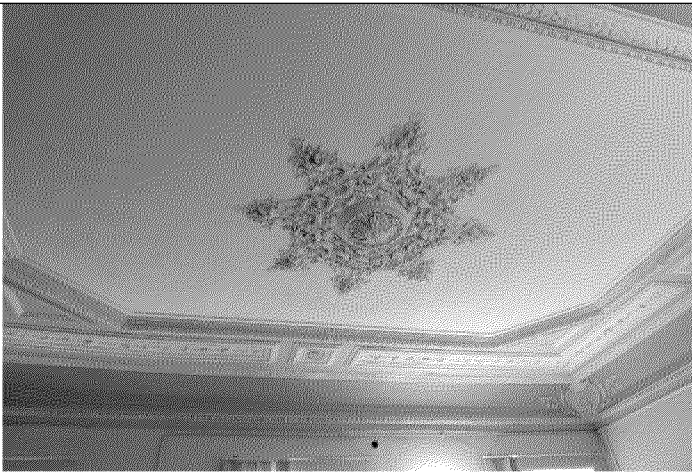
| 1  | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                 |  <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки<br/>(фото 06.2021 г.)</p> <p>условные обозначения:</p> <p><b>—</b> - объект культурного наследия</p> |
| 3. | Первоначальные наружные несущие кирпичные стены |  <p>юго-западный фасад (фото 06.2021 г.)</p>                                                                                                                            |

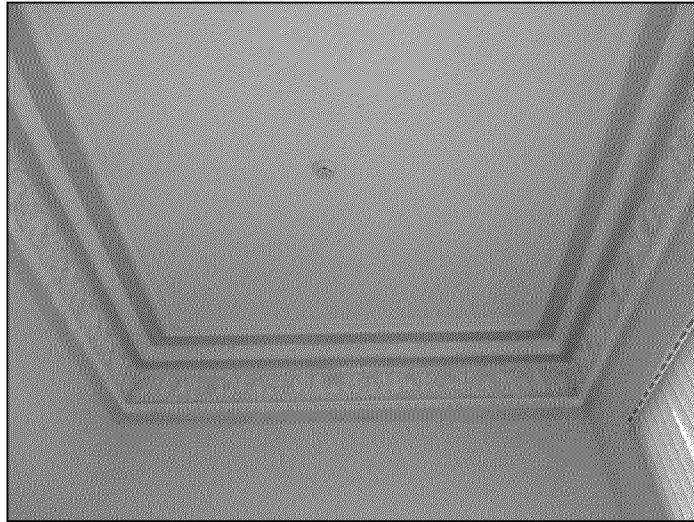
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>Композиционные приемы и архитектурный декор в оформлении главного юго-восточного фасада, характерные для эклектики, включая: симметричное композиционное решение фасада, определенное расположением крайних раскреповок, увенчанных сложносоставными аттиками, оформленными прямоугольными нишами, филенками, дугообразными фронтонами и небольшими картушами,</p> | <div data-bbox="863 197 1560 663" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="874 712 1540 797">главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.);</p> <div data-bbox="863 840 1560 1879" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="887 1928 1528 2101">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; крайняя восточная раскреповка (фото 06.2021 г.);</p> |

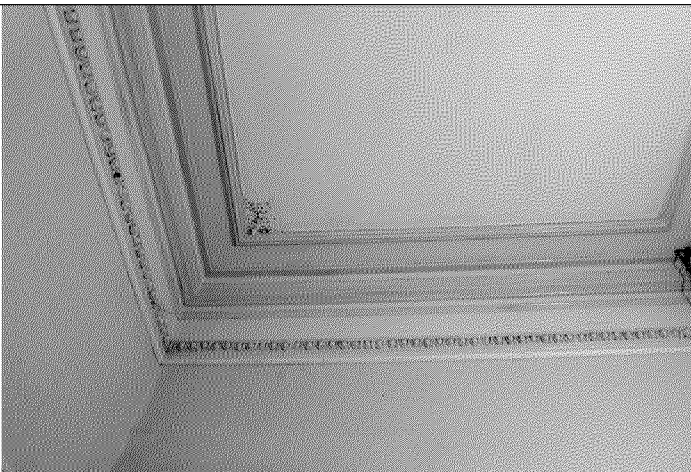
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>а также следующие архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>прямоугольные тумбы парапета крыши;</p> <p>широкий навесной венчающий карниз;</p> <p>фризовый пояс с чередой узких прямоугольных филенок с лепным растительным орнаментом и завершений простеночных пилястр с лопатками, декорированными растительным орнаментом и алмазными камнями;</p> <p>широкий профилированный архитрав;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными архивольтами с декорированными замками и узкими стилизованными пилястрами с розетками в их обрамлении;</p> <p>замки архивольтов с волютами, мелкими каннелюрами и лепными гирляндами;</p> <p>картуши с небольшими геральдическими элементами и изящным растительным орнаментом над окнами первого этажа;</p> <p>оформленные глубоким рустом простеночные лопатки фасада;</p> |  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; тумбы парапета крыши; фризовый пояс (фото 06.2021 г.);</p><br> <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; ритм оконных проемов первого этажа (фото 06.2021 г.);</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>подоконная профилированная тяга, объединяющая многочисленные выступы лопаток и подоконных сливов; профилированные филенки различной геометрической конфигурации с центральными розетками в подоконной части проемов первого этажа;</p> <p>кордон цоколя; небольшие, лучковой конфигурации, оконные проемы цокольного этажа</p> |  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; подоконные филенки оконных проемов первого этажа (фото 06.2021 г.)</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности главного юго-восточного фасада, включая: оштукатуренную и окрашенную поверхность стен; окрашенные штукатурные и лепные детали декора</p>                                                                                                                                                                                           |  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; крайняя западная раскреповка (фото 06.2021 г.)</p>   |
| 6. | <p>Декор потолка в помещении, расположенном в центральной северной части объекта культурного наследия, включая падуго с картушами по углам, поясками иоников и листьев аканта; потолочную прямоугольную филенку с, вписанной в нее, овальной филенкой с поясами, декорированными бусами и гирляндами; потолочную циркульную розетку с лепным растительным орнаментом; местоположение</p> |  <p>декор потолка помещения, расположенного в центральной северной части объекта культурного наследия. (фото 06.2021 г.);</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>всех элементов, материал изготовления и характер отделки декора</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  <p>фрагмент лепного декора потолка помещения, расположенного в центральной северной части объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.)</p> |
| 7. | <p>Декор потолка в помещении, расположенном в центральной южной части объекта культурного наследия, включая массивную падугу с декорированными картушами в обрамлении лепного растительного орнамента, подчеркнутого декорированными поясками, потолочными филенками различной геометрической конфигурации с декорированными поясами и заполнением их лепным растительным орнаментом; потолочной циркульной розеткой в обрамлении насыщенного лепного цветочно-растительного орнамента с гирляндами, вазами и акантами; местоположение всех элементов, материал изготовления и характер отделки декора</p> |  <p>лепной декор потолка помещения, расположенного в центральной южной части объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.);</p>             |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p data-bbox="879 1039 1538 1211">фрагмент лепного декора потолка помещения, расположенного в центральной южной части объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.)</p> |
| 8. | <p data-bbox="323 1261 837 1917">Декор потолка в помещении, расположенном в юго-восточной части объекта культурного наследия, включая падугу потолка, декорированную широким поясом стилизованных акантов, подчеркнутую рельефными поясками иоников; прямоугольную профилированную филенку; местоположение всех элементов, материал изготовления и характер отделки декора</p> |  <p data-bbox="879 1832 1538 2004">лепной декор потолка помещения, расположенного в юго-восточной части объекта культурного наследия (архивное фото 2016 г.)</p>        |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | <p>Декор потолка в помещении, расположенном в центральной западной части объекта культурного наследия представленный профилированными и декорированными поясами и потолочной филенкой; материал изготовления и характер отделки декора</p> |  <p>лепной декор потолка помещения, расположенного в центральной западной части объекта культурного наследия<br/>(фото 06.2021 г.)</p> |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский