



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2021 № 20/01-01/2039

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 7, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510315300005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Модерн» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 7, литер А.

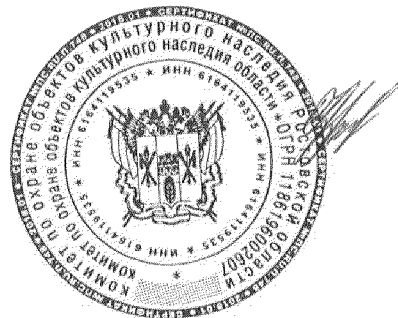
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платова, 7.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



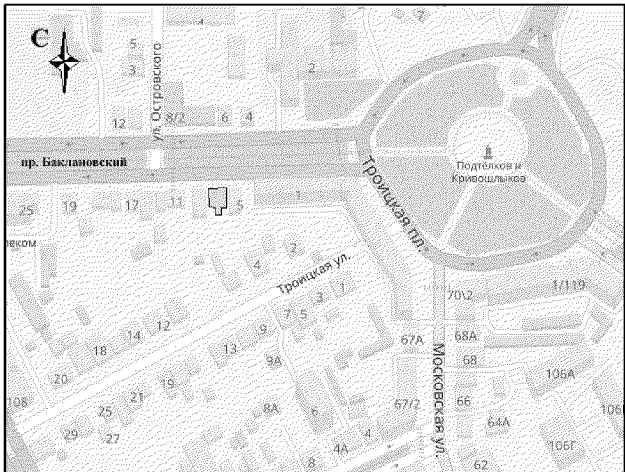
И.В. Грунский

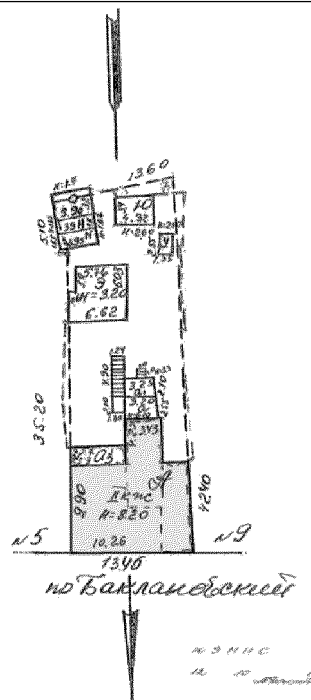
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.12.2021 № 20/01-01/2039

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 7, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 7, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки пр. Баклановский в городе Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	

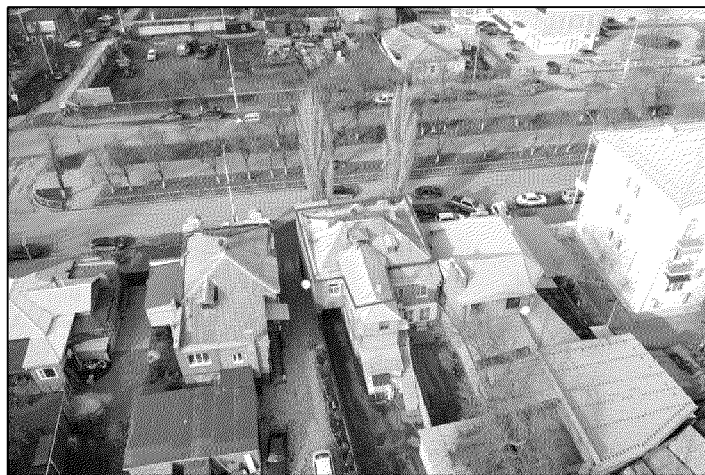


ситуационный план земельного участка,
источник: техническое дело МУП ЦТИ
г. Новочеркасска № 1762, 1994 г.

условные обозначения:



- объект культурного наследия;



местоположение объекта культурного
наследия в квартале застройки
(вид с юго-запада, фото 02.2021 года)

условные обозначения:



- объект культурного наследия

3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	 вид объекта культурного наследия с северо-запада (фото 02.2021 года)
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный декор, характерные для неоклассического направления стиля модерн, включая: парапет крыши с аттиком сложной конфигурации и навершиями простеночных лопаток,	 главный северный фасад объекта культурного наследия (фото 02.2021 года);

их конфигурацию и габариты;
местоположение западной раскреповки, ее габариты и конфигурацию;
габариты, конфигурацию арочных оконных проемов западной раскреповки;
ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов основного поля главного фасада, декор в их обрамлении



фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка, фото 02.2021 года);



фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (фото 02.2021 года);



фрагмент восточной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (фото 02.2021 года);



фрагмент западной части главного северного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (фото 02.2021 года);

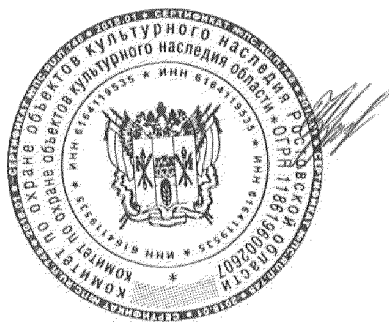


фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (аттик сложной конфигурации, фото 02.2021 года)

5.	Материал и характер обработки фасадной поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия	вид объекта культурного наследия с северо-запада (фото 02.2021 года)
6.	Местоположение внутренней междуэтажной лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия	условные обозначения: - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия

7.	Сохранившийся в помещении № 1 второго этажа объекта культурного наследия первоначальный штукатурный декор, представленный падами стен и потолка с профилированными филенками	 фрагмент помещения второго этажа (фото 02.2021 года)
----	---	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский