



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2021 № 20/01-01/2036

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 57/58, литер Б**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510309750005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 57/58, литер Б.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 57.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


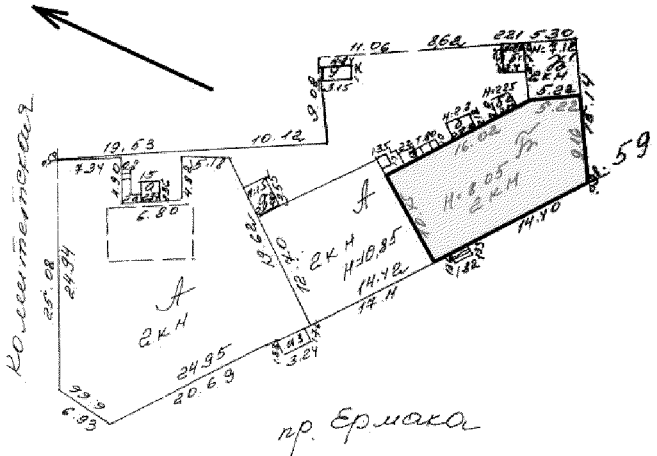
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 08.12.2021 № 20/01-01/2036



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, пр. Ермака, 57/58, литер Б



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 57/58, литер Б (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке пр. Ермака в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;">  - объект культурного наследия;         </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="900 703 1533 779">вид объекта культурного наследия в застройке квартала (фото 06.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="325 835 837 1093">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="879 1384 1549 1507">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркаска №3841, 2005 г.</p> <p data-bbox="1050 1563 1437 1597">условные обозначения:</p> <p data-bbox="871 1630 1565 1731"> <span style="border: 2px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия регионального значения; </p>

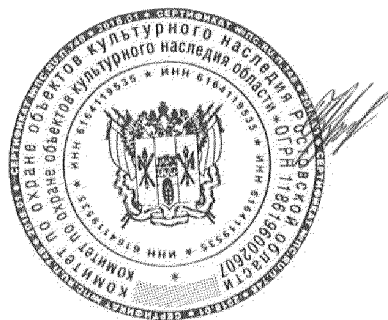
1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 06.2021 г.)</p> <p>условные обозначения:</p> <p><b>—————</b> - объект культурного наследия</p>
3.	Первоначальные наружные несущие кирпичные стены	 <p>фрагмент северо-западного фасада (фото 06.2021 г.)</p>

1	2	3
4.	<p>Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, выполненного с использованием композиционных приемов и стилизованного декора, характерных для эклектики, включая симметричную композицию, сформированную ритмом оконных проемов, фланкирующими углы фасада раскреповками, а также следующими архитектурно-декоративными элементами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>венчающими раскреповки аттиками полуциркульной формы, декорированными ложными люкарнами с архивольтами, замковыми камнями и фартуками;</li> <li>профилированным венчающим карнизом;</li> <li>надоконными филенками;</li> <li>оконными проемами второго этажа с неполными профилированными наличниками с всерными замковыми камнями;</li> <li>подоконными плакетками в уровне второго этажа;</li> <li>междуэтажной профилированной тягой с сухариками на раскреповках;</li> </ul>	 <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="882 1198 1552 1323">фрагмент крайней южной раскреповки главного северо-восточного фасада (фото 06.2021 г.);</p>
	<p data-bbox="323 1335 837 1899"> оконными проемами с профилированными муфтированными наличниками с всерными замковыми камнями в уровне первого этажа; муфтированными лопатками, фланкирующие раскреповки; подоконной профилированной тягой в уровне первого этажа; кордоном цоколя </p>	 <p data-bbox="882 1798 1552 1973">фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия; оформление оконных проемов первого этажа (фото 06.2021 г.)</p>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер отделки оштукатуренной и окрашенной фасадной поверхности главного северо-восточного фасада, включая оштукатуренный и окрашенный декор</p>	 <p>парадный вход в объект культурного наследия в крайней южной раскреповке (фото 06.2021 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский