



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 № 20/01-01/2031

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 64, литеры Б, б

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510313810005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 64, литеры Б, б.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 64.

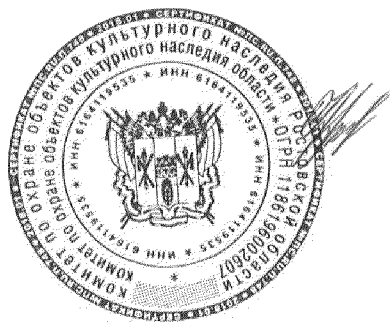
2.3. Адрес в соответствии с письмом администрации города Новочеркаска Ростовской области от 07.10.2021 № 57.2.1.3/1492: Ростовская область,

г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 64.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


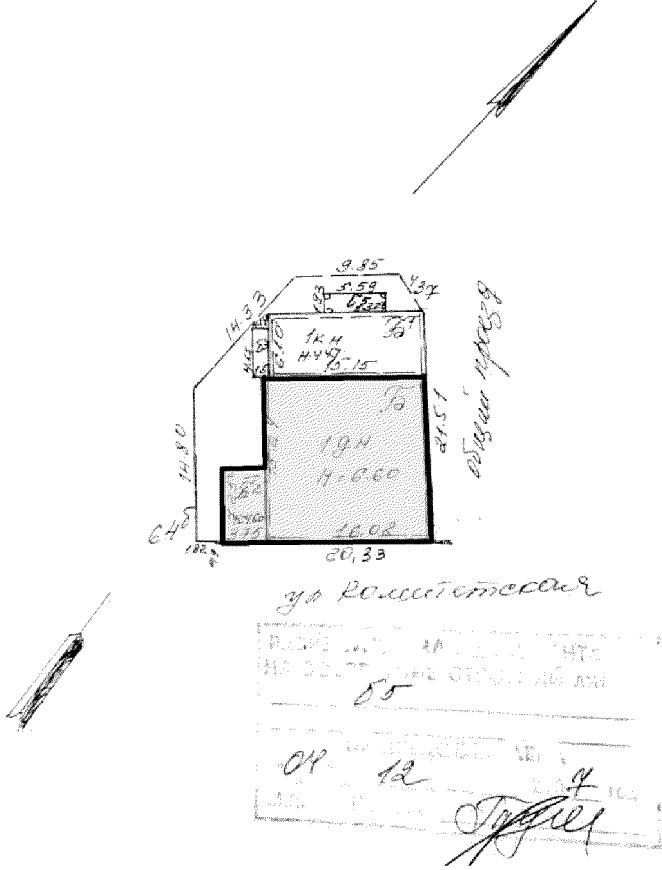

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.12.2021 № 20/01-01/2031

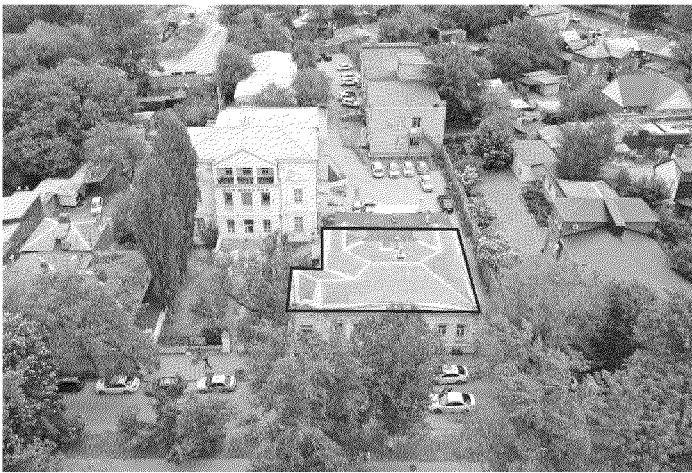

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 64, литеры Б, б



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 64, литеры Б, б (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> - объект культурного наследия; </p>




1	2	3
		 <p data-bbox="890 696 1528 824">общий вид объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской (фото 06.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="325 875 839 1178">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей (литеры Б, Б2)</p>	 <p data-bbox="1027 1794 1417 1832">условные обозначения:</p> <p data-bbox="884 1861 1544 1921">  - объект культурного наследия </p> <p data-bbox="874 1973 1544 2092">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска №3838, 2007 г.;</p>




1	2	3
		 <p data-bbox="890 810 1528 936">местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 06.2021 г.)</p> <p data-bbox="1011 981 1401 1025">условные обозначения:</p> <p data-bbox="903 1079 1560 1124"> - объект культурного наследия </p>
3.	Первоначальные наружные несущие деревянные стены, обложенные кирпичом	 <p data-bbox="880 1653 1544 1742">юго-западный фасад объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.)</p>

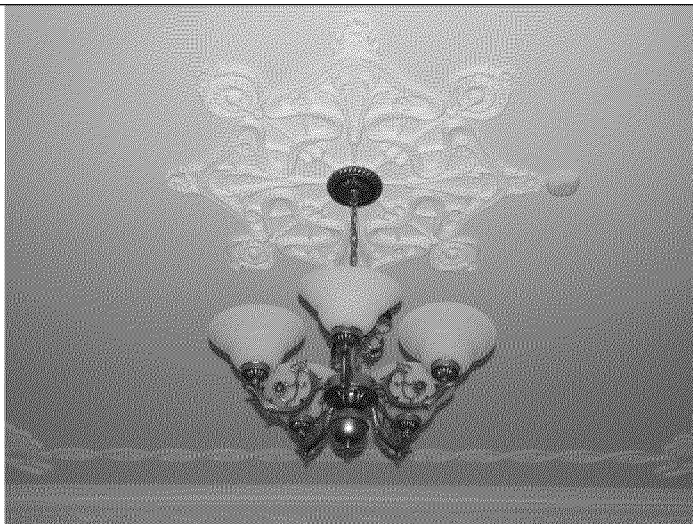

1	2	3
4.	<p>Главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия, выполненный с использованием композиционных приемов и архитектурно-художественного декора, характерных для неоклассического направления эклектики, включая: асимметричное композиционное решение, определенное крайней западной раскреповкой, подчеркивающей местоположение парадного входа, ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа и подвала основного поля фасада, а также следующие архитектурно-декоративные элементы:</p> <p>профилированный венчающий карниз; фриз фасада, включающий профилированную тягу, небольшие модульоны и раппорт цветочно-растительного орнамента;</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; профилированные венчающий карниз и фриз (фото 06.2021 г.);</p>



1	2	3
	<p>ритмичный ряд пилястр стилизованного ионического ордера, расположенных в простенках оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>пилястры, фланкирующие края раскреповки и оформленные вертикальными декоративными «косицами» и маскаронами в виде женских головок;</p> <p>две крайние пилястры аналогичной формы, расположенные в восточной части фасада;</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; ритм оконных проемов и пилястр первого этажа (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; крайняя раскреповка (фото 06.2021 г.);</p>



1	2	3
	<p>фронтон раскреповки; сложносоставной рельеф в тимпане фронтона, включающий изображения младенцев-путти (излюбленный декоративный прием искусства Возрождения), маскарон в форме львиной головы, геральдическую вставку, картуш и лепной декор цветочно-растительного орнамента;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов 1-го этажа; подоконные ниши проемов 1-го этажа, оформленные декоративными вставками лепного растительного орнамента и малыми боковыми лопатками;</p> <p>декоративные рельефы цветочно-растительного орнамента, расположенные над окнами 1-го этажа; сандрики оконных проемов 1-го этажа, включающие небольшие декоративные кронштейны, оформленные декоративными кнопками, вставками лепного растительного орнамента и мелкими гуттами;</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; тимпан фронтона раскреповки (фото 06.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; декор оконного проема первого этажа (фото 06.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="863 696 1560 869">фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; лепной декор подоконной ниши первого этажа (фото 06.2021 г.);</p>
	<p data-bbox="323 920 746 1048">профилированный кордон высокого цоколя; руст цоколя;</p>	 <p data-bbox="887 1379 1533 1507">фрагмент главного юго-восточный фасада объекта культурного наследия; цоколь (фото 06.2021 г.)</p>
<p data-bbox="248 1559 284 1592">5.</p>	<p data-bbox="323 1559 842 1906">Материал и характер отделки главного юго-восточного фасада, оштукатуренного и окрашенного фасадными составами, включая окрашенный фасадными составами штукатурный и лепной декор</p>	 <p data-bbox="914 2040 1501 2121">фрагмент главного юго-восточного фасада (фото 06.2021 г.)</p>

1	2	3
6.	<p>Декор потолка в помещении, расположенном в центральной северо-восточной части объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> падуго и штукатурные тяги потолка, оформленные лепным декором растительного орнамента; декоративные кронштейны в падугах потолка; профилированную тягу, оформленную лепным декором растительного орнамента; розетки в углах тяг; центральную круглую филенку в обрамлении мелких бус; местоположение всех элементов, материал изготовления и характер отделки 	 <p>центральная круглая филенка (архивное фото 2005г.);</p>  <p>угловая розетка (архивное фото 2005г.);</p>  <p>падуга и штукатурная тяга потолка (архивное фото 2005г.)</p>

1	2	3
7.	<p>Декор потолка в помещении, расположенном в северо-восточной части объекта культурного наследия, разделенном на две части поперечной балкой, включая архитектурно-художественный облик восточной части сформированный:</p> <ul style="list-style-type: none"> падугой и штукатурной тягой потолка; падугой, оформленной раппортом лепного растительного орнамента; декоративным пояском потолка, оформленным мелким растительным орнаментом; декоративными вставками лепного растительного орнамента по углам потолка; лепным плафоном потолка; 	 <p>центральная розетка (архивное фото 2018г.);</p>  <p>лепной декор падуги (архивное фото 2018г.);</p>

1	2	3
	<p>архитектурно-художественный облик помещения, расположенного в западной части, сформированный:</p> <p>падугой, с двух сторон обрамленной штукатурными тягами;</p> <p>декоративным пояском потолка, оформленным мелким растительным орнаментом;</p> <p>лепным декором растительного характера в углах тяги;</p> <p>местоположение всех элементов, материал изготовления и характер отделки</p>	 <p>лепной декор тяги (архивное фото 2005г.)</p>
8.	<p>Декор потолка в помещении, расположенном в центральной юго-восточной части объекта культурного наследия, включая:</p> <p>падуку, с двух сторон обрамленную штукатурными тягами и лепным декором растительного орнамента;</p> <p>профилированные кронштейны падуки с лепным декором растительного характера;</p> <p>центральную розетку потолка, оформленную лепным декором растительного характера;</p> <p>местоположение всех элементов, материал изготовления и характер отделки</p>	 <p>центральная розетка (архивное фото 2018 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="1010 775 1401 853">лепной декор падуги (архивное фото 2018 г.)</p>
9.	<p data-bbox="323 904 837 1424">Декор потолка в помещении, расположенном в южной части объекта культурного наследия, включая падугу, с двух сторон обрамленную штукатурными тягами и раппортом лепного растительного орнамента; местоположение всех элементов, материал изготовления и характер отделки</p>	 <p data-bbox="1015 1565 1396 1644">лепной декор падуги (архивное фото 2005г.)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский