



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 № 20/01-01/2027

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510306750005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

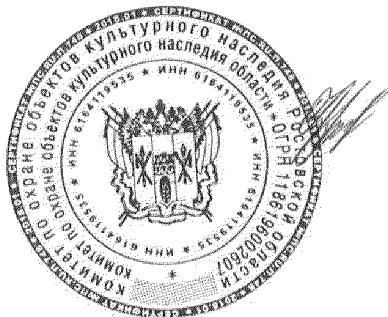
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский




Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.12.2021 № 20/01-01/2027


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литер А



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> - объект культурного наследия; </p>



1	2	3
		 <p data-bbox="930 705 1508 833">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской (фото 05.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="327 884 837 1142">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с четырехскатной крышей</p>	 <p data-bbox="877 1848 1556 1971">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркаска №3836, 2013 г.</p> <p data-bbox="1037 2016 1436 2060">условные обозначения:</p> <p data-bbox="877 2049 1532 2116">  - объект культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 05.2021 г.)</p> <p>условные обозначения: — - объект культурного наследия</p>
3.	Первоначальные наружные несущие кирпичные стены	 <p>юго-западный фасад объекта культурного наследия (фото 05.2021 г.)</p>

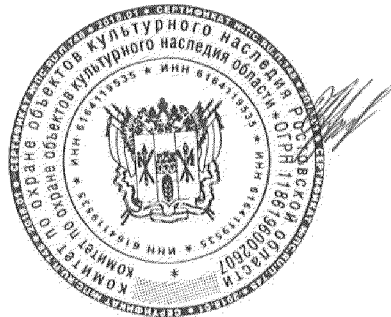
1	2	3
4.	<p>Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и стилизованного кирпичного декора, характерных для модерна, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> центральный аттик, оформленный люкарной, сухариками и завитками крупных волют; декоративные вставки парапета крыши, оформленные треугольными нишами и штукатурным декором; профилированный венчающий карниз; 	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия (фото 05.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; центральный аттик (фото 05.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; парапет крыши (фото 05.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>три оконных проема, объединенных пологой архивольтой;</p> <p>небольшие изящные волюты и картуш в форме геральдического щита, расположенные над перемычкой центрального окна фасада;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов;</p> <p>небольшие простеночные колонки, оформленные узкими муфтами;</p> <p>декоративные вставки растительного и геометрического орнамента, расположенные в неглубоких подоконных нишах;</p>	 <p>оформление оконных проемов главного юго-восточного фасада (фото 05.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; лепной орнамент подоконной ниши центрального оконного проема (фото 05.2021 г.);</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="896 604 1538 815">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; лепной орнамент подоконной ниши крайнего оконного проема (фото 05.2021 г.);</p>
	<p data-bbox="325 828 839 1124">портал парадного входа, оформленный декоративными вставками растительного орнамента, профилированным архивольтом и декоративными накладками геометрической формы;</p> <p data-bbox="325 1133 839 1348">небольшой дугообразный аттик боковой раскреповки фасада, по форме повторяющий аттик центральной части фасада;</p> <p data-bbox="325 1357 839 1527">завитки крупных волют и мелкие сухарики в оформлении аттика раскреповки;</p> <p data-bbox="325 1536 839 1617">круглые плакетки по краям раскреповки;</p> <p data-bbox="325 1626 839 1706">небольшие тумбы парапета крыши;</p>	 <p data-bbox="871 1863 1567 1989">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; портал парадного входа (фото 05.2021 г.);</p>

1	2	3
	<p>декоративная вставка в аттике раскреповки, выполненная в виде лепного венка с цифрами «1912» — датой строительства здания</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; декоративная вставка в аттике раскреповки (фото 05.2021 г.)</p>
5.	<p>Материал и характер отделки фасадной поверхности главного юго-восточного фасада, оштукатуренного, окрашенного фасадными составами, включая штукатурный окрашенный и лепной окрашенный декор</p>	 <p>отделка главного юго-восточного фасада (фото 05.2021 г.)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский