



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 № 20/01-01/2026

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 78, литеры А, А1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510306220005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 78, литеры А, А1.

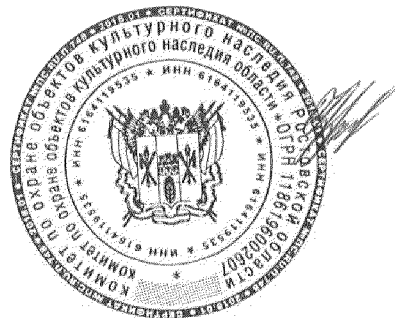
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 78.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

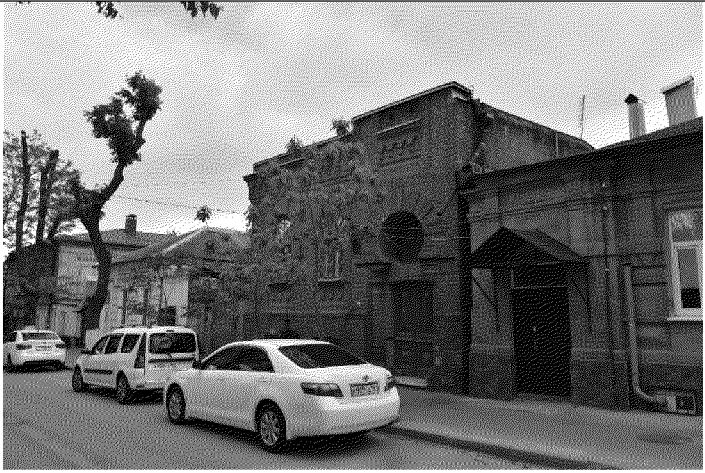
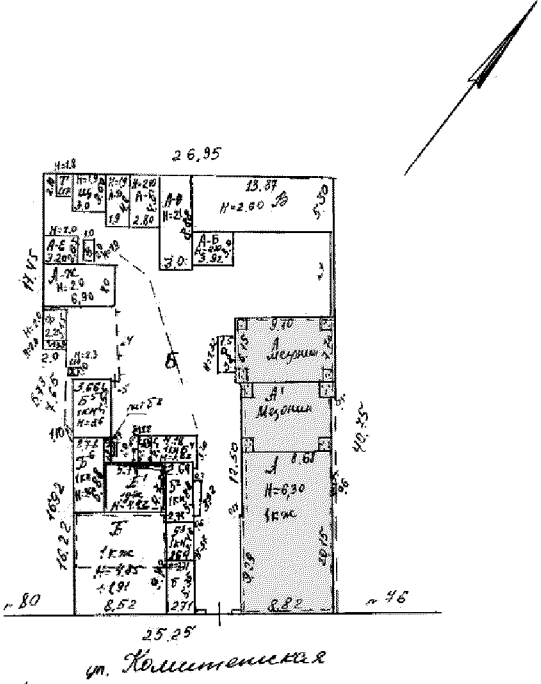
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.12.2021 № 20/01-01/2026


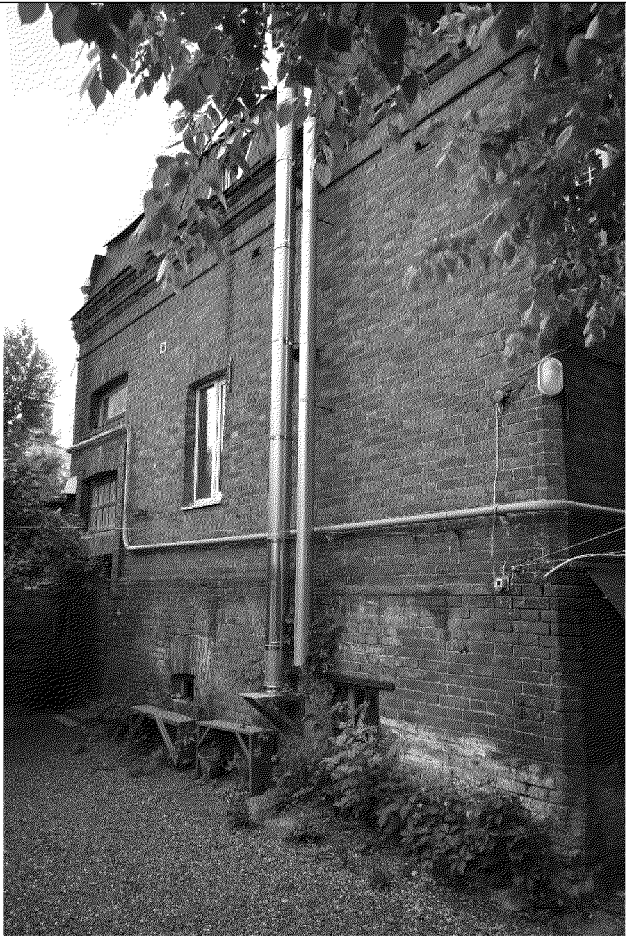
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

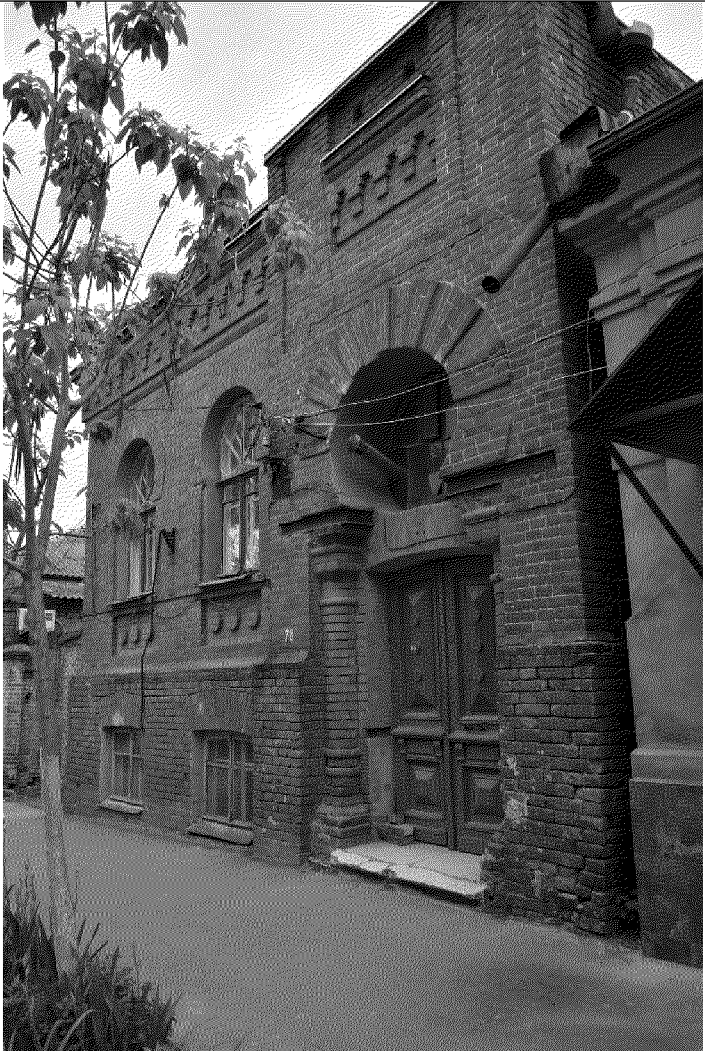
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 78, литеры А, А1



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 78, литеры А, А1 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> - объект культурного наследия; </p>


1	2	3
		 <p data-bbox="943 734 1517 860">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской (фото 05.2021 г.)</p>
2.	<p data-bbox="341 909 852 1301">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с цокольным этажом, мансардой над северозападной частью и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="895 1688 1565 1816">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркаска №3807, 2001 г.</p> <p data-bbox="1086 1868 1469 1906">условные обозначения:</p> <p data-bbox="932 1935 1565 1995"> - объект культурного наследия; </p>


1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (фото 05.2021 г.)</p> <p>условные обозначения:</p> <p>— - объект культурного наследия</p>
3.	Первоначальные наружные несущие кирпичные стены	 <p>северо-западный фасад объекта культурного наследия (фото 05.2021 г.)</p>

1	2	3
4.	<p>Архитектурное и композиционно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и стилизованного кирпичного декора, характерных для модерна с отдельными элементами мавританской архитектуры, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> небольшую раскреповку с прямоугольным завершением, акцентирующую местоположение парадного входа; невысокий сплошной парапет крыши; профилированный венчающий карниз; профилированный пояс и ряд крупных ступенчатых сухариков фриза; рустованный архивольт подковообразной люкарны и трехчетвертные колонны с капителями-кубышками портала парадного входа; 	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия. (фото 05.2021 г.);</p>

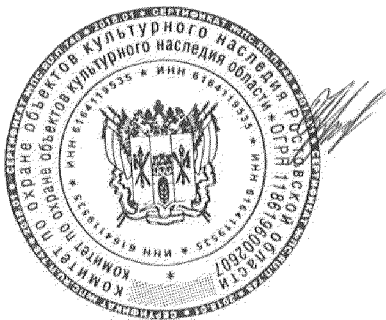
1	2	3
	<p>широкие подковообразные архивольты в оформлении окон первого этажа;</p> <p>подоконный профилированный пояс; подоконные ниши, заполненные кнопками;</p> <p>профилированный кордон цоколя;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов цокольного этажа</p>	 <p>Фрагмент главного юго-восточного фасада; оконные проемы первого этажа (фото 05.2021 г.);</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада; оконные проемы цокольного этажа (фото 05.2021 г.)</p>

1	2	3
5	<p>Материал и характер отделки фасадной поверхности главного юго-восточного фасада, решенного в кирпичном стиле, включая элементы декора</p>	 <p>главный юго-восточный фасад (фото 05.2021 г.)</p>

1	2	3
6	<p>Внутренние деревянные лестницы в юго-восточной и северо-западной частях объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение маршей в виде балясника, габариты, конфигурация, материал изготовления, габариты, конфигурация и материал изготовления ограждения</p>	 <p>внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северо-западной части объекта культурного наследия (фото 05.2021 г.)</p>

1	2	3
7	<p>Наружная деревянная филенчатая двустворчатая дверь парадного входа на юго- восточном фасаде, оформленная деревянной резьбой; местоположение, габариты, конфигурация, материал изготовления, рисунок орнамента</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада; дверь парадного входа (фото 05.2021 г.)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский