



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2021 № 20/01-01/2022

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коровову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.12.2021 № 20/01-01/2022

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»

1. Наименование изложить в редакции: «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны и границ территории».

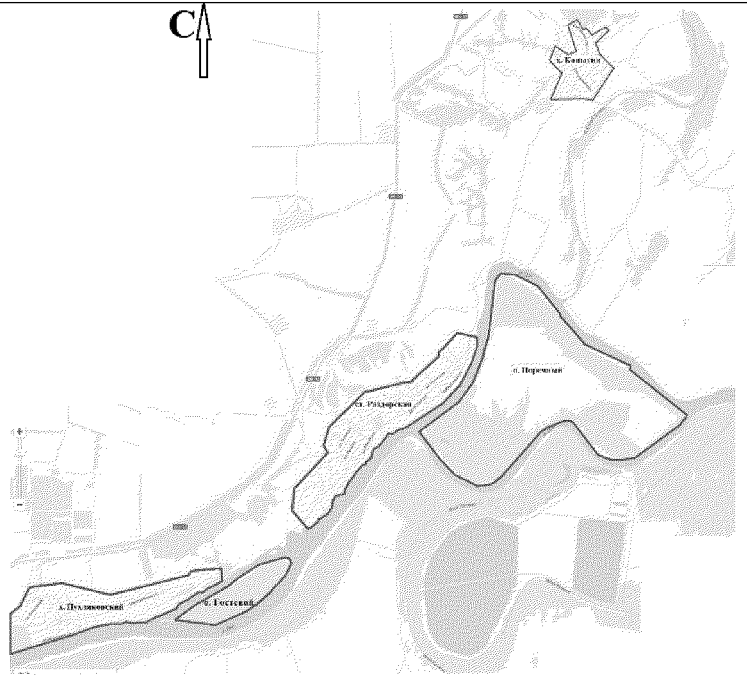
2. Приложение № 1 изложить в редакции:

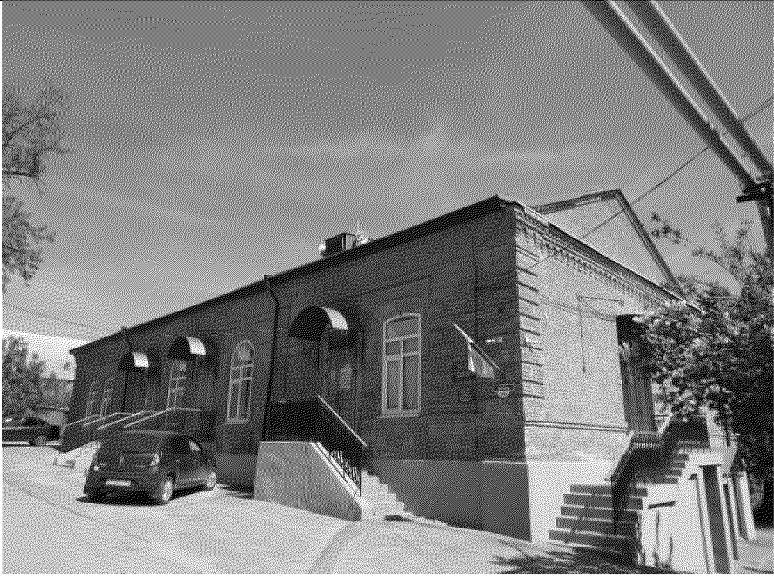
«Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

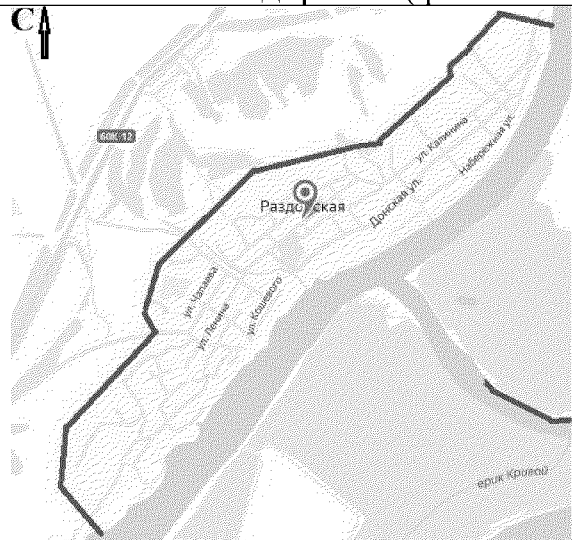
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее – достопримечательное место) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Градостроительная роль и местоположение достопримечательного места «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» на территории, расположенной в юго-западной части Усть-Донецкого района Ростовской области, вдоль Дона и Сухого Донца, включая станицу Раздорскую и остров Поречный, хутор Пухляковский и остров Гостевой, хутор Коньгин	 местоположение достопримечательного места
2.	Продольно-поперечная структура улиц ст. Раздорской, расположенной к северо-западу от береговой линии р. Дон	 общий вид станицы Раздорской с северо-запада (фото 05.2021 г.)
3.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки станицы Раздорской, составляющие историко-градостроительную среду	

		центральная часть станицы Раздорской, вид с северо-запада (фото 05.2021 г.)
4.	Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов ст. Раздорской, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгово-акционерного общества (станичный банк)», расположенного по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 29-А, литер А
5.	Композиция, силуэт и масштаб застройки ст. Раздорской, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX- нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 традиционный казачий курень, расположенный на ул. Ленина в ст. Раздорской (фото 05.2021 г.)

6.	Речная панорама ст. Раздорской на участке от ул. Красноармейской до ул. Коньгинской, формируемая сочетанием застройки усадебного типа, открытым пространством береговой линии и высокоствольной растительностью	 береговая зона ст. Раздорской (фото 05.2021 г.)
7.	Планировочная структура и габариты архитектурных акцентов ст. Раздорской, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств	 планировочная структура ст. Раздорской
8.	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), состоящие на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», расположенные в ст. Раздорской: «Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а;	 объект культурного наследия регионального значения «Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а (фото 05.2021 г.)

«Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А; «Казачий курень», расположенный по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А; «Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42-а, литер А; «Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 30, литер А; «Церковно – приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26; «Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15; «Церковно-приходская школа» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А; «Донская богородицкая церковь» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41; «Дом станичного атамана Павлова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А; «Здание почтовой станции» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А; «Памятник	объект культурного наследия регионального значения «Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А (фото 05.2021 г.) объект культурного наследия регионального значения «Казачий курень» по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А (фото 05.2021 г.)
--	---

В.И. Ленину»
по адресу:
ст. Раздорская,
ул. Ленина



объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42-а, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 30, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Церковно – приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15 (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А (фото 05.2021 г.)



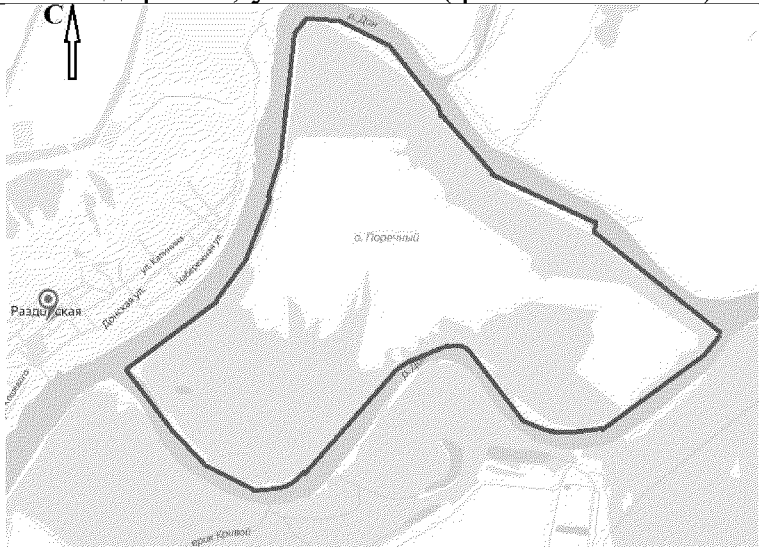
месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Донская богородицкая церковь» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41 (фото 05.2021 г.)

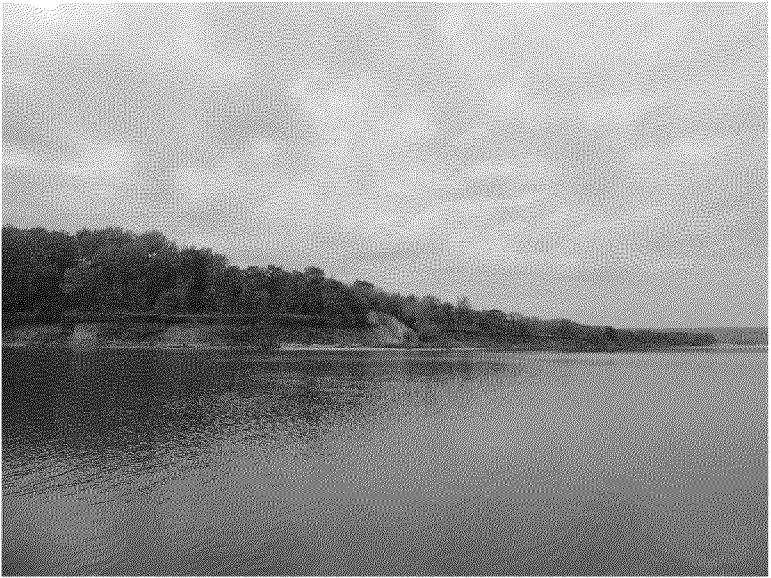


месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А (фото 05.2021 г.)



месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтовой станции» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А (фото 05.2021 г.)

		 объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина (фото 05.2021 г.)
9.	Природный ландшафт острова Поречного, формируемый сочетанием островного мелколесья, зарослями кустарника и открытым пространством береговой линии	 о. Поречный на карте
10.	Объект археологического наследия «Остров Поречный – историко-археологический комплекс с сохраняемым культурно-историческим ландшафтом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 866 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы	 вид объекта культурного наследия «Остров Поречный – историко-археологический комплекс с сохраняемым культурно-историческим ландшафтом» с севера (фото

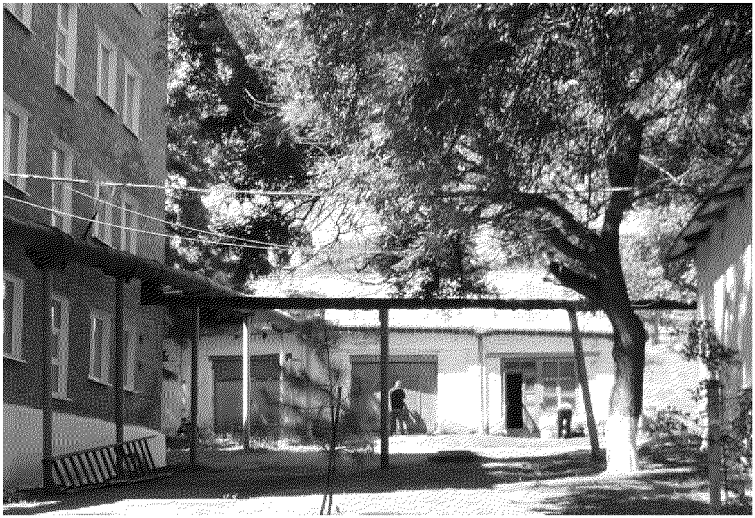
Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области: - поселение и могильник «Ракушечный Яр», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 2852 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области; - поселение «Дубовая Лука», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 3075 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области; - археологический комплекс «Матюхин бугор» (поселения и могильник), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 2874 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области; - археологический комплекс «Черный Яр» (крепость и гавань), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 3221 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области; - крепость — убежище «Перекопская» и могильник, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 1113 м к востоку	2020 г.)  вид объекта культурного наследия «поселение и могильник «Ракушечный Яр» с юго-запада (фото 2020 г.)  вид объекта культурного наследия поселение «Дубовая Лука» с северо-северо-запада (фото 2020 г.)  вид объекта культурного наследия «археологический комплекс «Матюхин бугор»
--	---

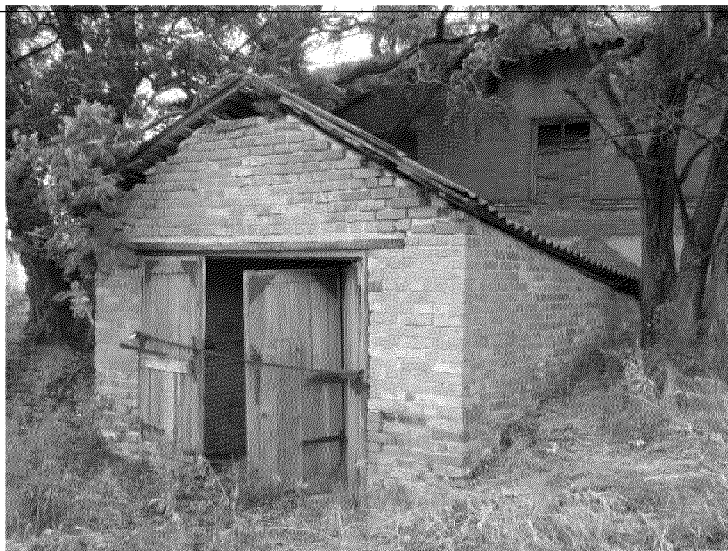
от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области; - «Петровская Гавань», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 878 м к востоку-юго-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области; - комплекс круговой обороны ВОВ (памятники полевого фортификационного искусства)», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 963 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»	(поселения и могильник)» с юго-востока (фото 2020 г.)  вид объекта культурного наследия «археологический комплекс «Черный Яр» (крепость и гавань)» с юга (фото 2020 г.)  вид объекта культурного наследия «крепость – убежище «Перекопская» и могильник» с юго-востока (фото 2020 г.)  месторасположение объекта культурного наследия «Петровская Гавань» на юго-западной окраине острова Поречный (фото 05.2021 г.)
---	---

		 вид объекта культурного наследия «комплекс круговой обороны ВОВ (памятники полевого фортификационного искусства)» с востока (фото 2020 г.)
11.	Продольно-поперечная структура улиц х. Пухляковский, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Дон	 х. Пухляковский на карте
12.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Пухляковский, составляющие историко-градостроительную среду	 центральная часть х. Пухляковский (фото 05.2021 г.)

13.	Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов х. Пухляковского, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 планировочная организация кварталов х. Пухляковский (фото 05.2021 г.)
14.	Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Пухляковского, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 пример застройки х. Пухляковского: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в.
15.	Речная панорама х. Пухляковского на участке от ул. Садовой до ул. Центральной, формируемая сочетанием застройки усадебного типа, открытым пространством береговой линии и высокоствольной растительностью	 береговая зона х. Пухляковского (фото 05.2021 г.)

16.	Планировочная структура и габариты застройки х. Пухляковский, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств	 фрагмент планировочной структуры центральной части х. Пухляковского (фото 05.2021 г.)
17.	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: казарма; учебный корпус; конюшни; винный погреб; ледник» по адресу: х. Пухляковский: ул. Механизаторов, 11, литер А, ул. Механизаторов, 13, ул. Механизаторов, 13, ул. Механизаторов, 13; объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением	 общий вид с севера объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 11, литер А, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)  объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: казарма»

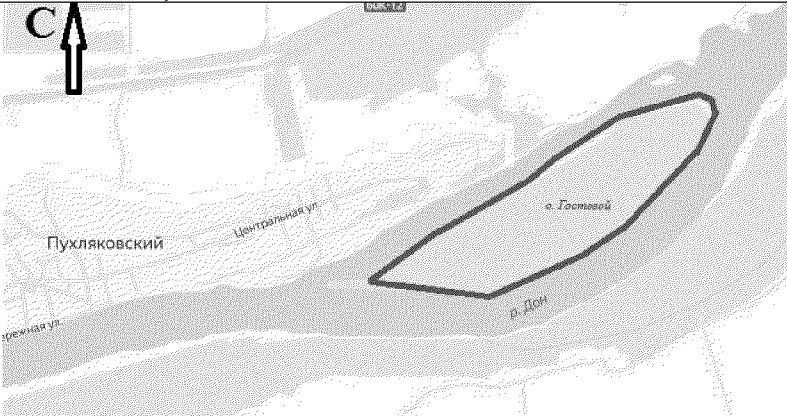
	комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.03.2018 № 20/01-01/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118	по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 11, литер А (фото 05.2021 г.)  объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: учебный корпус» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)  объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: конюшни» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)
--	---	--

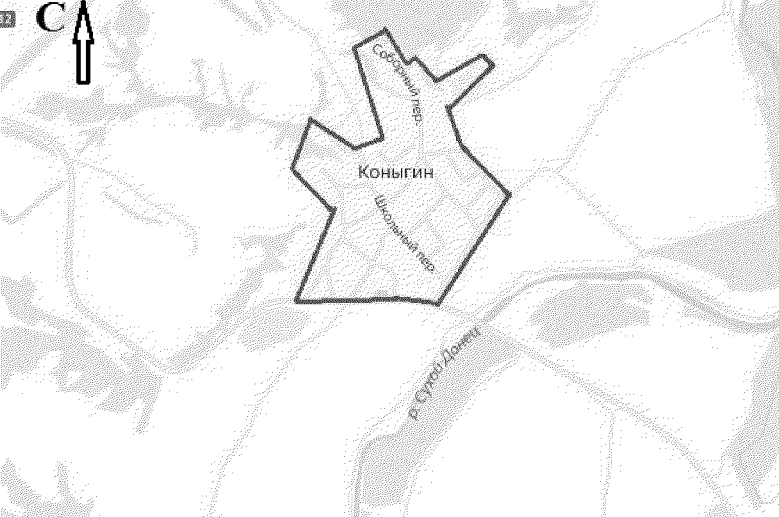


объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: винный погреб» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)

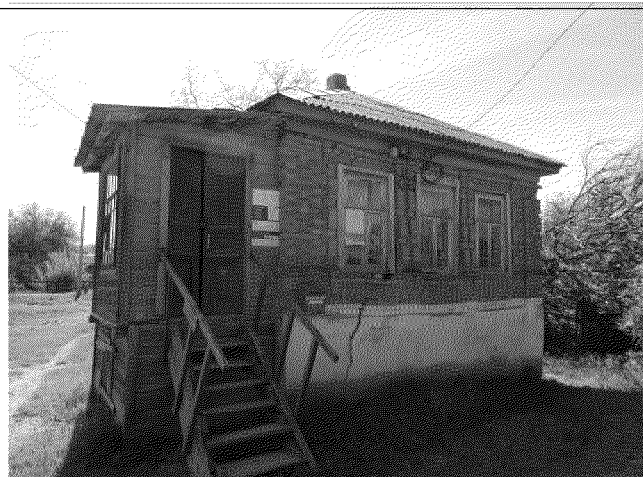


объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: ледник» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)

		 объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118 (фото 05.2021 г.)
18.	Природный ландшафт о. Гостевого, формируемый сочетанием островного мелколесья, зарослями кустарника и открытым пространством береговой линии	 о. Гостевой на карте  вид на о. Гостевой с запада (фото 05. 2021 г.)

19.	Сохранившаяся структура х. Коньгин, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Сухой Донец	 х. Коньгин на карте
20.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Коньгин, составляющие историко-градостроительную среду	 кварталы застройки, расположенные к юго-западу от майданной площади (фото 05.2021 г.)
21.	Высотное доминирование объекта культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь»	 высотная доминанта - объект культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь», расположенный в северо-восточной части хутора Коньгин (фото 05.2021 г.)

22.	Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов х. Коньгин, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 планировочная организация кварталов в северной части хутора Коньгин (фото 05.2021 г.)
23.	Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Коньгин, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе малоэтажные дома усадебного типа; близкий к квадрату план строения; скатная кровля; оконные проемы с Т-образными переплетами, декорированные наличниками с фигурной профильной резьбой и филенчатыми деревянными ставнями	 пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)  пример застройки х. Коньгин: жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



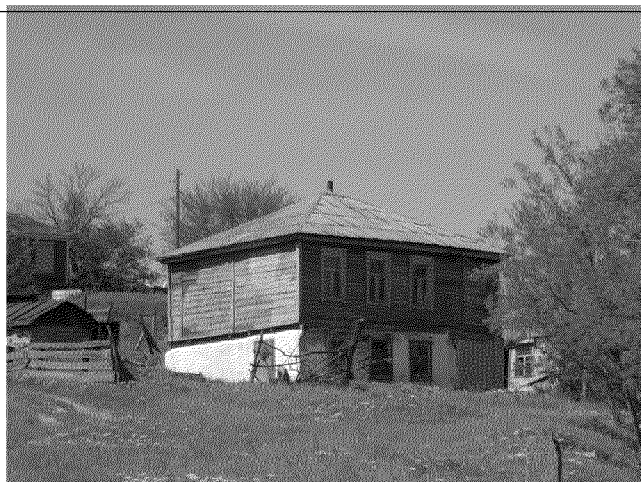
пример застройки х. Коньгин: кирпичный дом постройки, предположительно, кон. XIX - нач. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: жилые деревянные дома постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



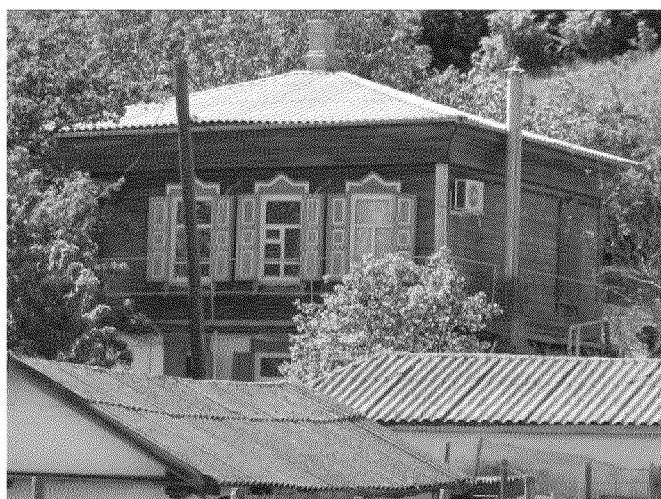
пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



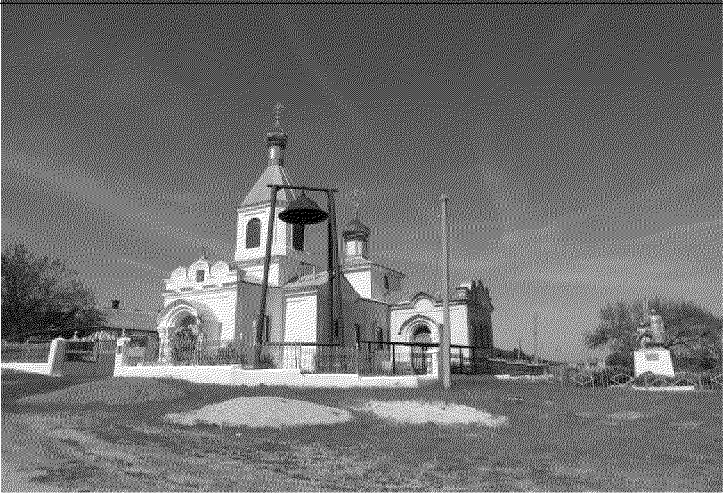
пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)

		 пример застройки х. Коньгин: жилые деревянные дома постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)
24.	Планировочная структура х. Коньгин, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств	 планировочная структура и габариты планировочных акцентов х. Коньгин (фото 05.2021 г.)
25.	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: «Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24	 объект культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24 (фото 05.2021 г.)

26.	Памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны, его местоположение к югу от здания храма в х. Коньгин	 памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны к югу от здания храма (фото 05.2021 г.)
27.	Сохранившиеся надгробные плиты и памятники на захоронениях, их местоположение к востоку и югу от здания храма (фото 05.2021 г.)	 надгробные плиты на захоронениях к востоку от здания храма (фото 05.2021 г.)  надгробные плиты и памятники на захоронениях к югу от здания храма (фото 05.2021 г.)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский».

И.В. Грунский