



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021 № 20/01-01/1973

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Комплекс казенных винных складов», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234,
ул. Варфоломеева**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс казенных винных складов» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611420103790005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс казенных винных складов», имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах

по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л.

3. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 23.03.2020 № 20/01-01/1499 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная зона».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



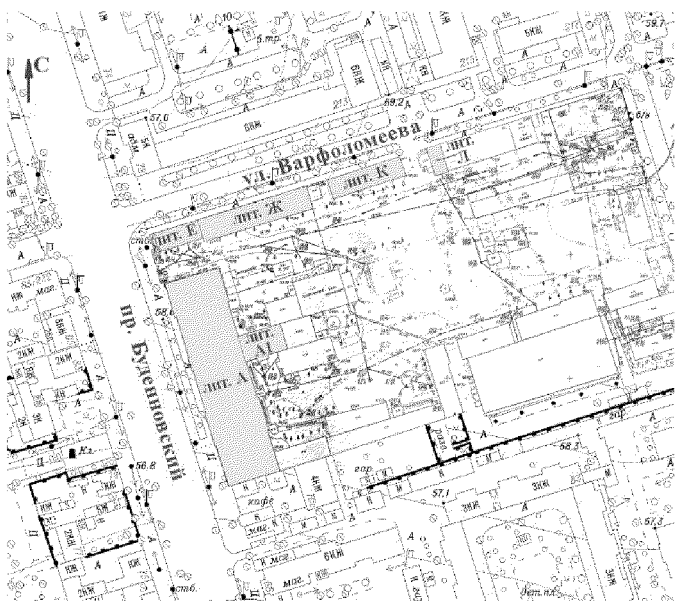
И.В. Грунский

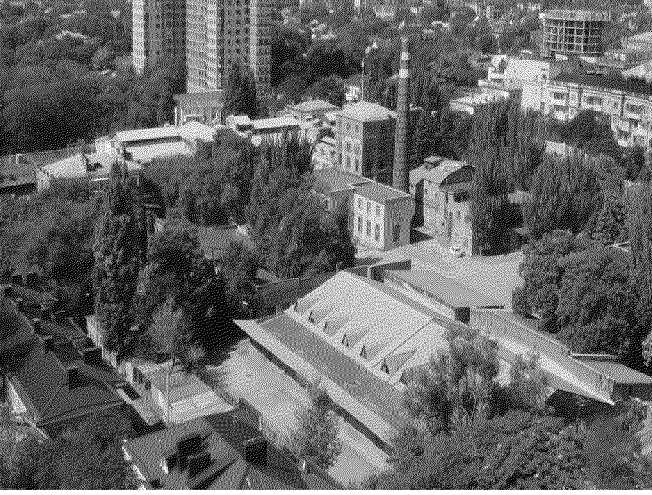
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.10.2021 № 20/01-01/1973

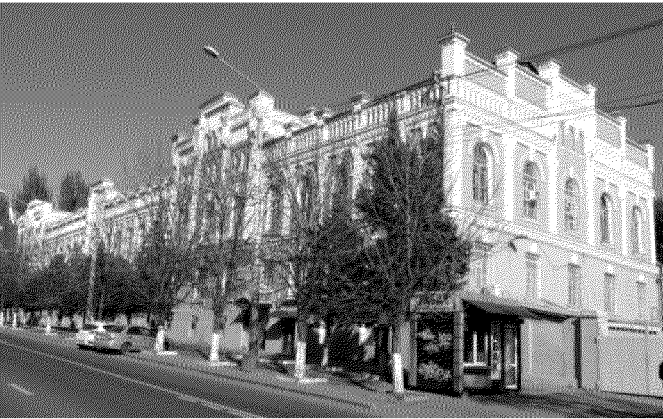
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Комплекс казенных винных складов», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234,
ул. Варфоломеева

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс казенных винных складов» расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева (далее – объект культурного наследия) являются:

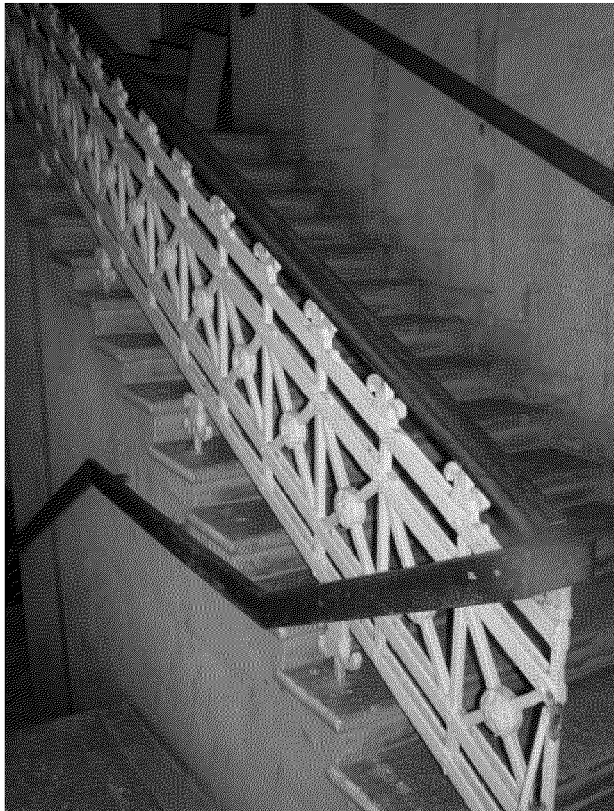
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Буденновского и ул. Варфоломеева г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, в состав которого	

1	2	3
	входят объекты: «здание заводоуправления и разливной участок» (литеры А, А1); «контора спиртового отделения» (литер Е); «двухэтажный корпус спиртового отделения» (литер Ж); «одноэтажный корпус спиртового отделения» (литер К); «проходная завода» (литер Л)	 ситуационный план
3.	Пространственное взаимодействие входящих в состав объекта культурного наследия объектов: «здание заводоуправления и разливной участок» (литеры А, А1); «контора спиртового отделения» (литер Е); «двухэтажный корпус спиртового отделения» (литер Ж); «одноэтажный корпус спиртового отделения» (литер К); «проходная завода» (литер Л)	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения объекта культурного наследия в целом	

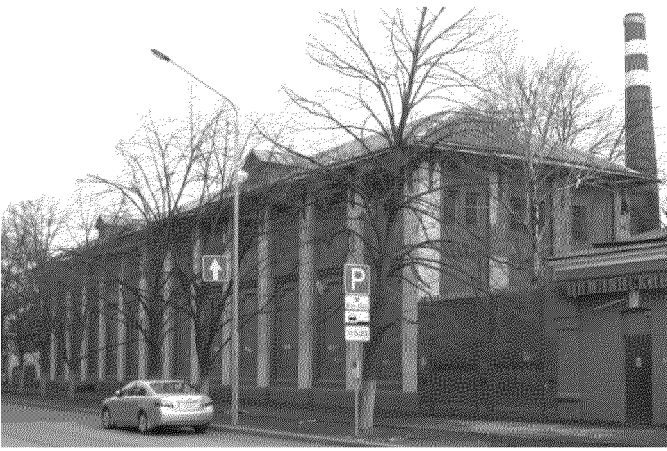
1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-запада
5.	Материал и характер обработки кирпичных стен объектов, входящих в состав объекта культурного наследия: «здание заводоуправления и разливной участок» (литеры А, А1); «контора спиртового отделения» (литер Е); «двухэтажный корпус спиртового отделения» (литер Ж); «одноэтажный корпус спиртового отделения» (литер К); «проходная завода» (литер Л)	
6.	Объемно-пространственная композиция и ограждающие конструкции объекта «здание заводоуправления и разливной участок» (литеры А, А1), кирпичного, переменной этажности (от трех до четырех этажей), с подвалом, переходящим в цокольный этаж, и многоскатной крышей, оснащенной световыми фонарями	 вид объекта «здание заводоуправления и разливной участок» с юго-запада
7.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «здание	

1	2	3
	заводоуправления и разливной участок» (литеры А, А1), включая: ритм крупномасштабных лопаток, объединяющих верхний и нижний ярусы; профилированные ниши сложной конфигурации верхнего и нижнего ярусов северного фасада; сдвоенные узкие оконные проемы верхнего яруса южного, западного и восточного фасадов; декоративный ступенчатый пояс в уровне верхнего яруса; профилированный венчающий карниз с сухариками; декоративные кованые элементы в завершении ризалитов западного фасада; двустворчатые двери; металлический ажурный, дугообразной формы козырек парадного входа, установленный на изящно изогнутых кованых металлических кронштейнах; форма и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов	 раскреповка западного фасада объекта «здание заводууправления и разливной участок»;  арочные окна 2-го этажа западного фасада объекта «здание заводууправления и разливной участок»;

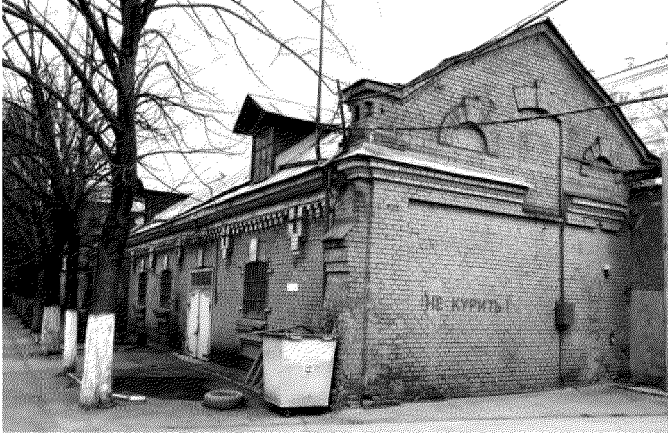
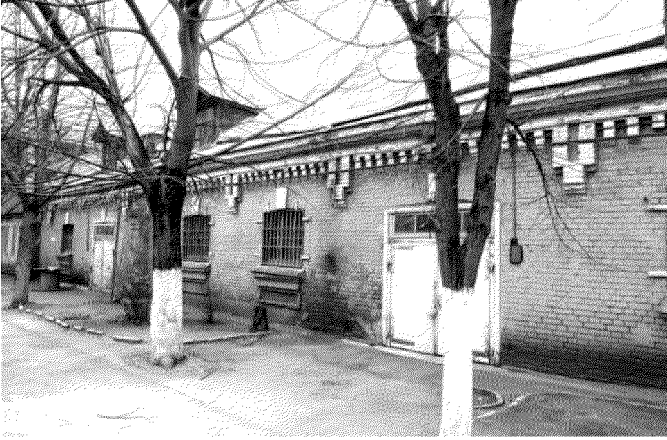
1	2	3
		 световой фонарь и декор венчающего карниза западного фасада объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;  козырек парадного входа объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;

1	2	3
		 южный фасад объекта «здание заводоуправления и разливной участок»
8.	Первоначальные внутренние двухмаршевые междуэтажные лестницы в объекте «здание заводоуправления и разливной участок» (литеры А, А1); их местоположение в центральной и южной частях, форма, ажурное металлическое ограждение	 внутренняя междуэтажная лестница в центральной части объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;

1	2	3
		 внутренняя междуэтажная лестница в южной части объекта «здание заводоуправления и разливной участок»
9.	Объемно-пространственная композиция и ограждающие конструкции объекта «контора спиртового отделения» (литер Е), кирпичного, сложной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей	 вид объекта «контора спиртового отделения» с северо-северо-запада
10.	Архитектурно-художественный	

1	2	3
	облик и кирпичный декор объекта «контора спиртового отделения» (литер Е), включая: - аттики сложной конфигурации; - пилястры; - сложно-профилированный карниз с сухариками; - наличники полуциркульных слуховых окошек; - замки перемычек оконных проемов 1-го этажа	 западный фасад объекта «контора спиртового отделения»;  фрагмент северного фасада объекта «контора спиртового отделения»
11.	Объемно-пространственная композиция и ограждающие конструкции объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения» (литер Ж), кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с двухскатной крышей	 вид объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения» с северо-запада

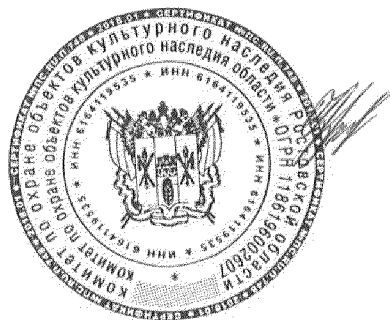
1	2	3
12.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения» (литер Ж), включая: ритм крупномасштабных лопаток, объединяющих верхний и нижний ярусы фасадов; профилированные ниши сложной конфигурации верхнего и нижнего ярусов северного фасада; сдвоенные узкие оконные проемы верхнего яруса южного, западного и восточного фасадов; декоративный ступенчатый пояс верхнего яруса фасада; профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом сухариков; декоративные деревянные кронштейны, поддерживающие свесы кровли; двустворчатые дощатые двери с фрамугой; деревянные фронтоны с геометрическим орнаментом на слуховых окошках	 фрагмент северного фасада объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения»;  фрагмент северного фасада объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения»

1	2	3
13.	Объемно-пространственная композиция и ограждающие конструкции объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения» (литер К), кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с двухскатной крышей	 вид объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения» с юго-востока
14.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения» (литер К), включая: - лопатки со ступенчатыми декоративными вставками в верхней части; - замковые камни клинчатых перемычек оконных проемов и декоративных ниш северного фасада; - подоконные ниши, оформленные поребриком; - венчающий профилированный карниз с декоративным двухъярусным поясом сухариков; - декоративные вставки и ритмичный ряд мелких сухариков; - дощатые двустворчатые двери с фрамугой; - деревянные фронтоны с геометрическим орнаментом на слуховых окнах; - мелкий рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и дверных фрамуг	 северный фасад объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения»;  южный фасад объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения»

1	2	3
15.	Объемно-пространственная композиция и ограждающие конструкции объекта «проходная завода» (литер Л), кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей	 вид объекта «проходная завода» с юга
16.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «проходная завода» (литер Л), включая: - аттики сложной конфигурации с щипцовым завершением; - лопатки с декоративными поясками, фланкирующие углы фасада; - профилированный карниз с сухариками; - обрамление полуциркульного оконного проема; - замки клинчатых перемычек оконных проемов; - подоконные тяги с сухариками	 вид объекта «проходная завода» с северо-запада

1	2	3
17.	Участок наружной ограды со стороны пр. Буденновского; форма, конструкция, материал изготовления наружной ограды и материал наружной отделки	 участок наружной ограды со стороны пр. Буденновского

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский