



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2021 № 20/01-01/1912

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Ф.И. Тушина» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151,
об утверждении границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.И. Тушина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2021 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.07.2021, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.И. Тушина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ф.И. Тушина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, согласно приложению № 1.

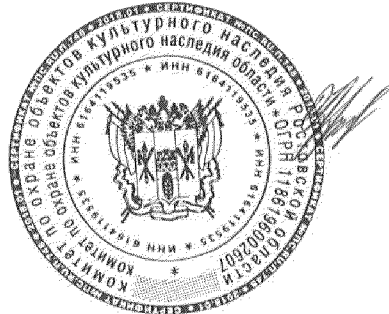
4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, согласно приложению № 2.

5. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 23.12.2020 № 20/01-01/5582 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, литеры А, А1, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.10.2021 № 20/01-01/1912

ГРАНИЦЫ

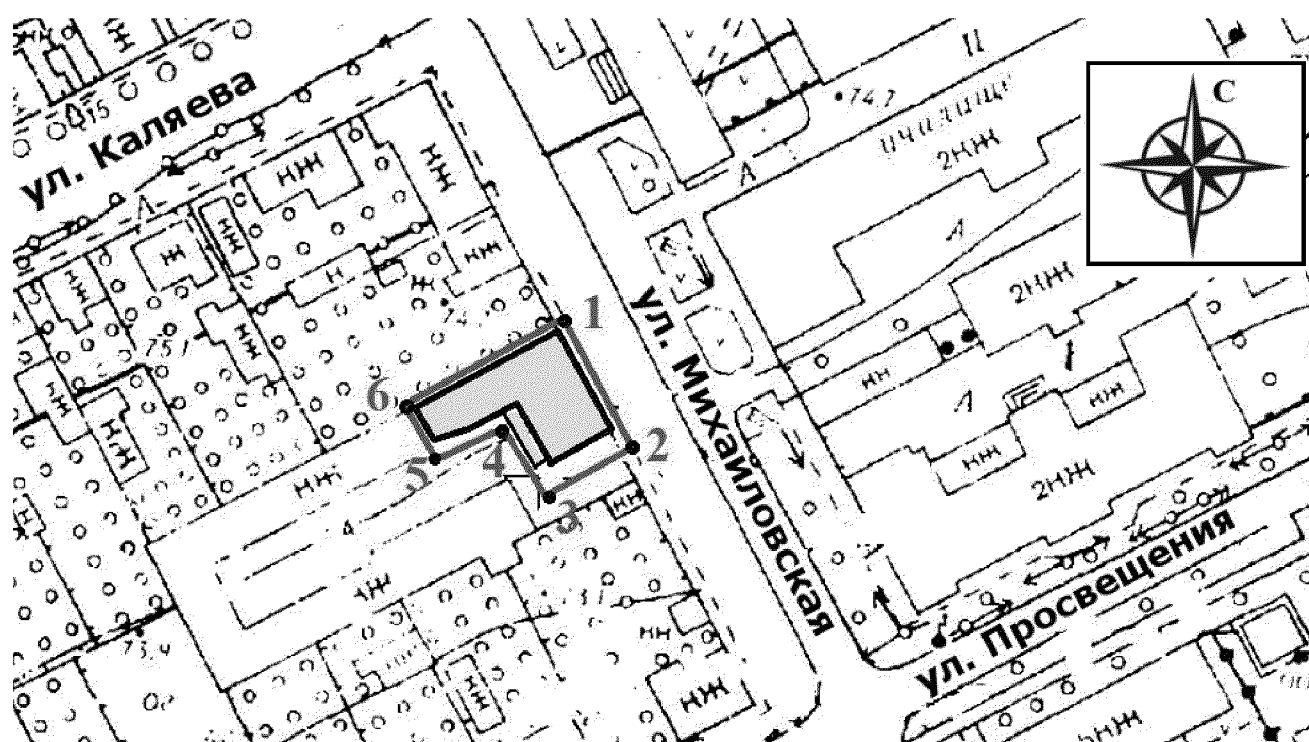
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151 (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°24'53.6909	40°04'50.93	442809.60	2231999.52
2	47°24'53.1212	40°04'51.36	442791.90	2232008.50
3	47°24'52.8851	40°04'50.66	442784.78	2231993.66
4	47°24'53.1369	40°04'50.47	442792.60	2231989.85
5	47°24'52.9258	40°04'49.87	442786.23	2231977.14
6	47°24'53.2464	40°04'49.63	442796.19	2231972.13
1	47°24'53.6909	40°04'50.93	442809.60	2231999.52

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-6

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.10.2021 № 20/01-01/1912

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв.,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Михайловская, 151 (далее – объект культурного наследия):

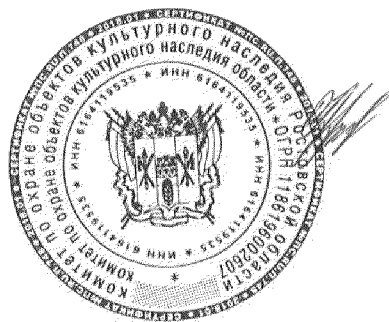
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский