



# **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2021 № 20/01-01/1804

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова»  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) с наименованием «Жилой дом служащих паровой мельницы  
Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30, об утверждении  
границ территории и требований к осуществлению деятельности  
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30, литер Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.07.2021 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 06.07.2021, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н., (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 557 от 26.04.2021), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

с наименованием «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30, литер Б в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30, согласно приложению № 1.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30, согласно приложению № 2.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.09.2021 № 20/01-01/1804

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижнебульварная, 30

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижнебульварная, 30

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 30 (далее – объект культурного наследия) являются:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК) |            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | Северной<br>широты                                                                          | Восточной<br>долготы | X                                                                    | Y          |
| 1                                              | 2                                                                                           | 3                    | 4                                                                    | 5          |
| 1                                              | 47°13'16.66                                                                                 | 39°44'33.43          | 421635.52                                                            | 2206135.28 |
| 2                                              | 47°13'16.94                                                                                 | 39°44'34.89          | 421643.82                                                            | 2206166.04 |
| 3                                              | 47°13'16.27                                                                                 | 39°44'35.17          | 421623.01                                                            | 2206171.61 |
| 4                                              | 47°13'16.00                                                                                 | 39°44'33.72          | 421615.27                                                            | 2206141.11 |
| 1                                              | 47°13'16.66                                                                                 | 39°44'33.43          | 421635.52                                                            | 2206135.28 |

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.09.2021 № 20/01-01/1804

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой  
дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова», 1909-1915 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижнебульварная, 30

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Жилой дом служащих паровой мельницы Е.Т. Парамонова»,  
1909-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижнебульварная, 30 (далее – объект культурного наследия):

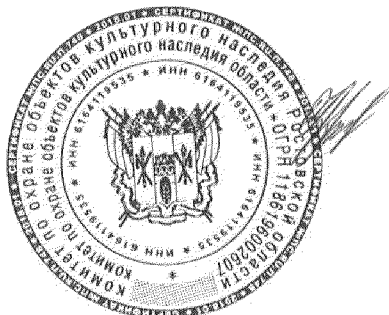
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории  
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;  
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,  
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия  
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной  
или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский