



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2021 № 20/01-01/1800

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом П.А. Конышева, нач. XX в.» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
с наименованием «Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Максима Горького, 167, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах
его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.А. Конышева, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.05.2021 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.05.2021, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н., (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 557 от 26.04.2021), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.А. Конышева, нач. XX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием

«Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.А. Конышева, нач. XX в.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167, согласно приложению № 1.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167, согласно приложению № 2.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.09.2021 № 20/01-01/1800

ГРАНИЦЫ

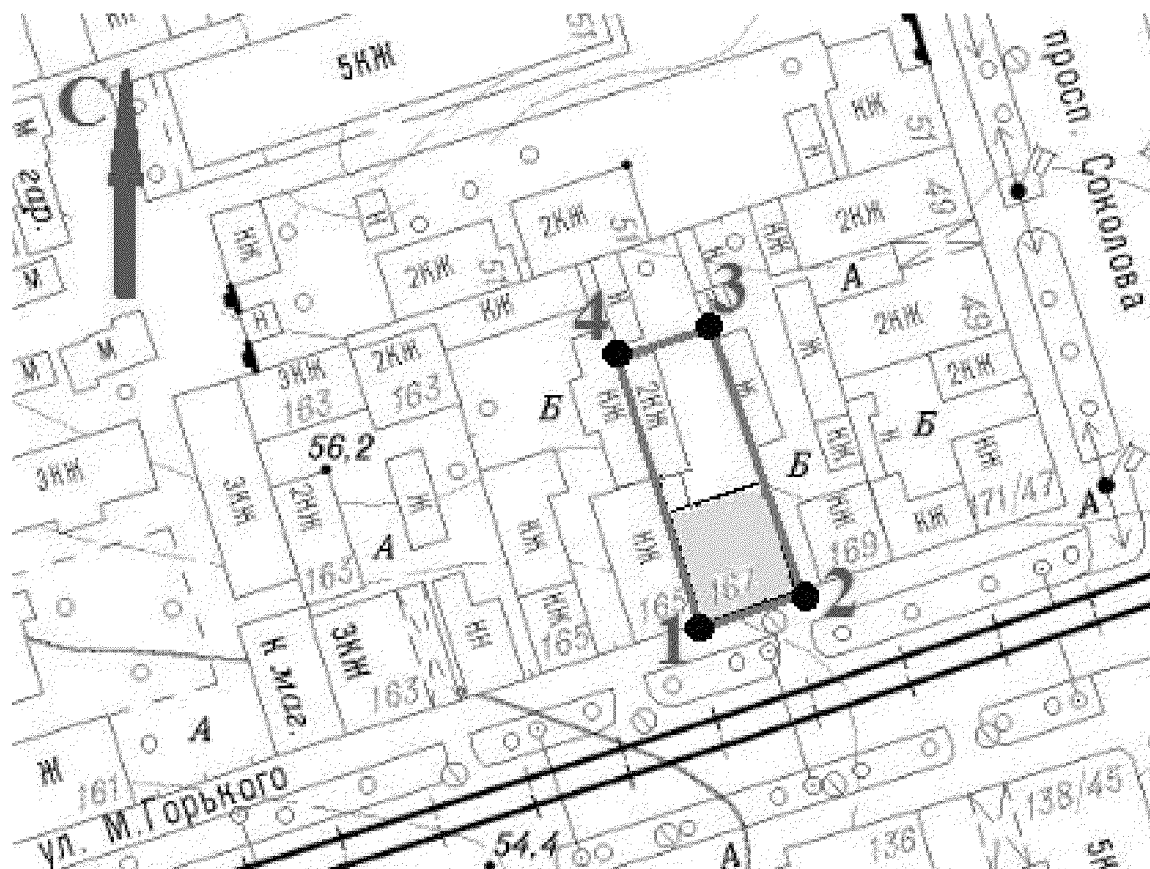
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167 (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'39.69	39°43'06.68	422376.09	2204321.59
2	47°13'39.81	39°43'07.19	422379.66	2204332.42
3	47°13'40.78	39°43'06.75	422409.77	2204323.61
4	47°13'40.68	39°43'06.29	422406.87	2204313.96
1	47°13'39.69	39°43'06.68	422376.09	2204321.59

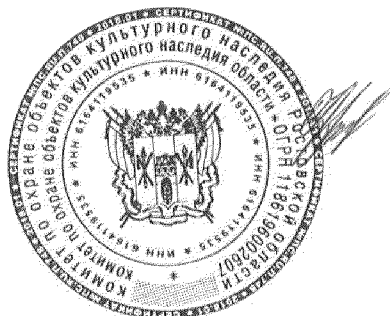
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-4** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.09.2021 № 20/01-01/1800

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом П.А. Конышева», нач. XX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 167
(далее – объект культурного наследия):

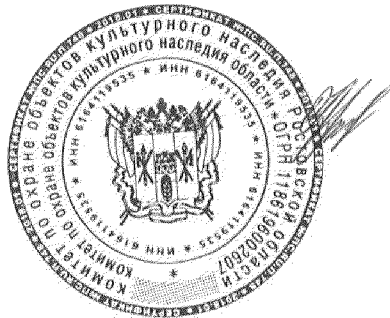
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский