



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 № 20/01-01/1762

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 20/01-01/1934

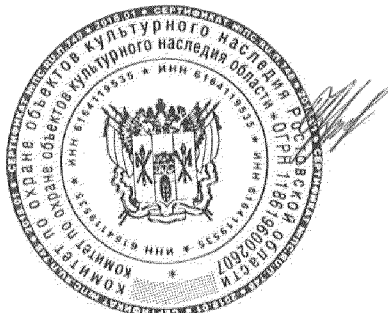
В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 20/01-01/1934 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.09.2021 № 20/01-01/1762

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) с наименованием «Историко-культурный комплекс станицы
Старочеркасской», конец XVI – первая половина XX вв.,
расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район,
ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе,
ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех
километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории
в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок
территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской
по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская,
ул. Ленина, 2-б/11, литер А, об утверждении предмета охраны, границ
территории и требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2019 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 06.02.2019, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Гусейновой И.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», конец XVI – первая половина XX вв.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», конец XVI – первая половина XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А, согласно приложению № 1.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А, согласно приложению № 2.

5. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок

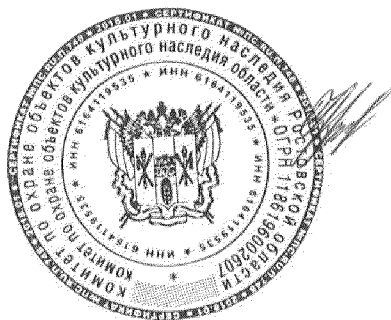
территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А, согласно приложению № 3.

6. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 19.12.2018 № 20/01-01/419 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия – достопримечательное место и об утверждении границ его территории».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



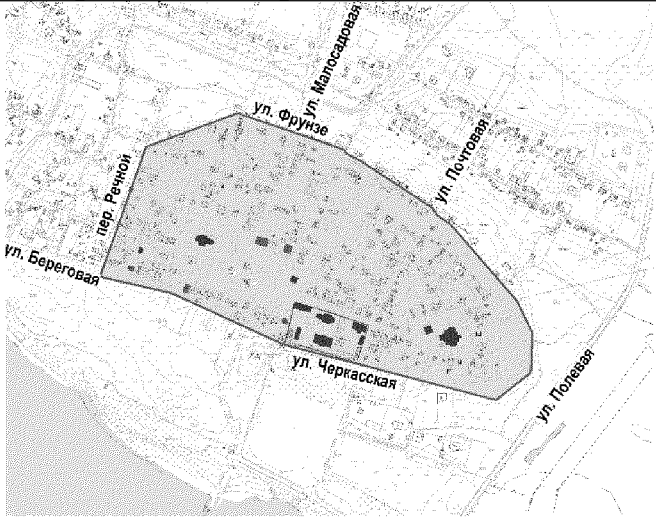
И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.12.2019 № 20/01-01/1934

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А (далее – достопримечательное место) являются:

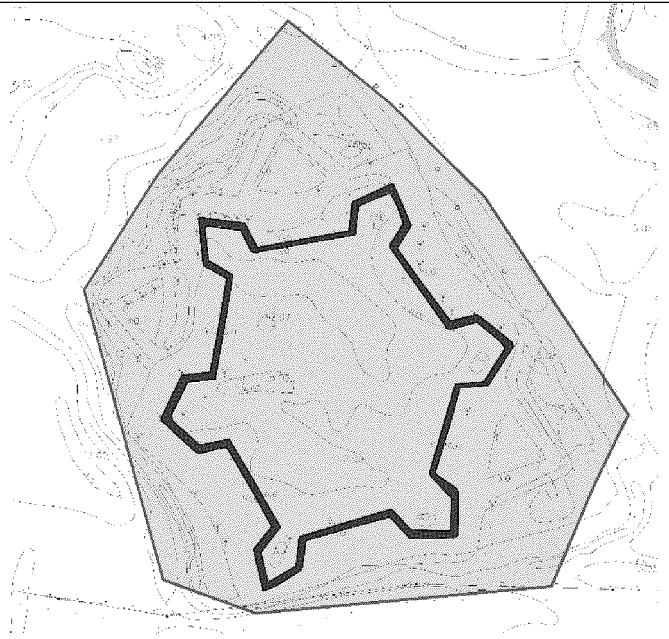
№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1.	Местоположение достопримечательного места, сформированное участками: участок № 1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, территория в границах улиц Фрунзе, Полевой, Береговой, пер. Речной; участок № 2 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, территория в трех километрах восточнее ст. Старочеркасской	 участок № 1

(территория объекта культурного наследия «Анненская крепость: валы; ров; остатки фундаментов сооружений»);

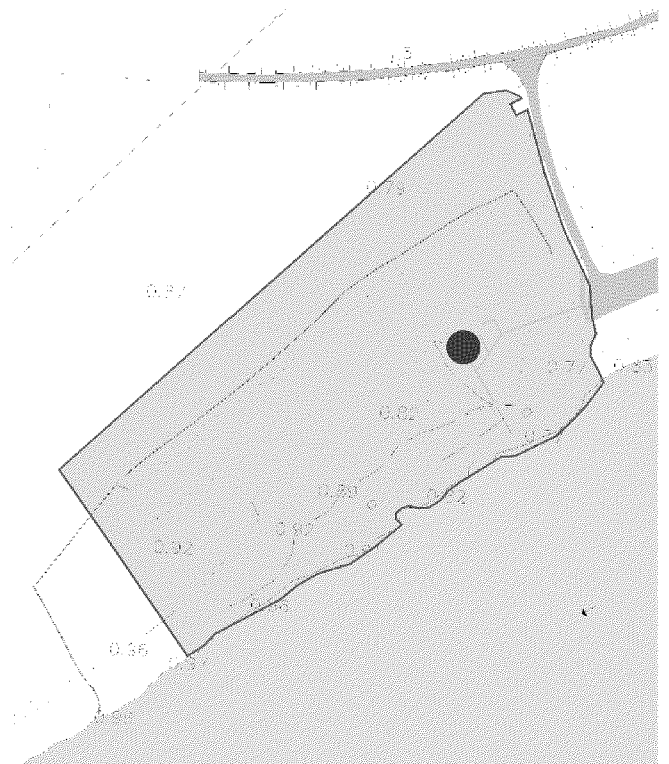
участок № 3 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, территория в семи километрах западнее ст. Старочеркасской

(территория объекта культурного наследия «Монастырское урочище: тополевая роща на месте казачьего городка; братская могила воинов, погибших в годы гражданской войны; братская могила воинов, погибших в годы Отечественной войны»);

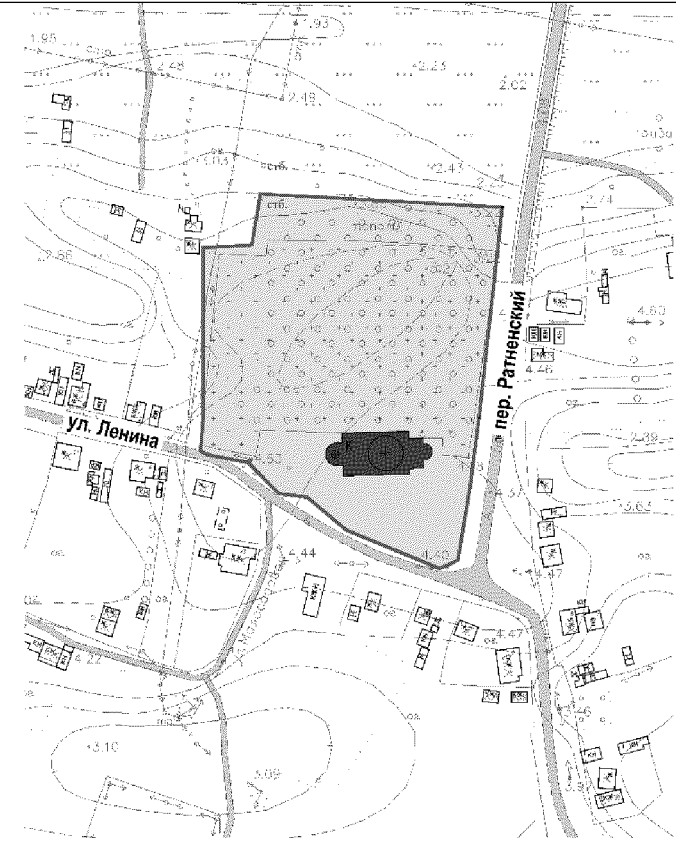
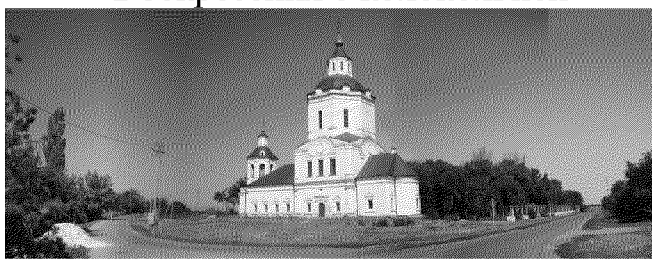
участок № 4 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А (территория объекта культурного наследия «Ратненская церковь»)



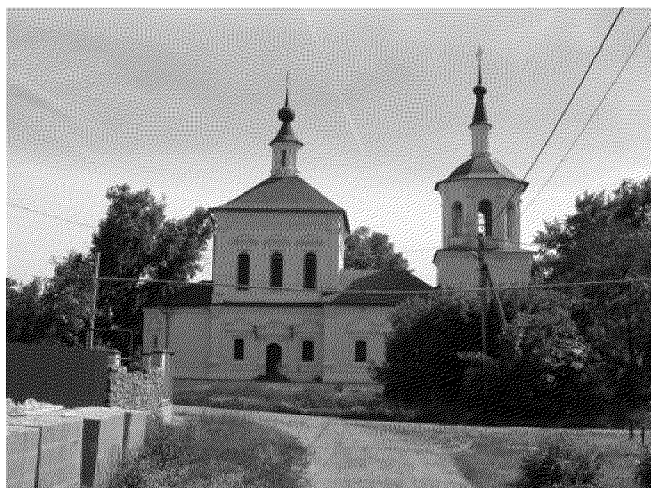
участок № 2



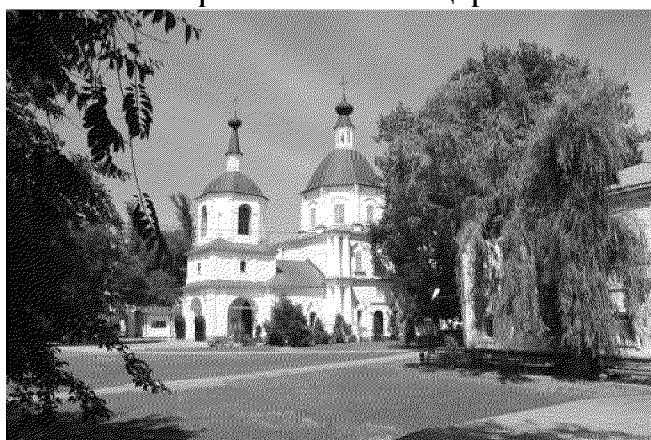
участок № 3

		 участок № 4
2.	Ландшафтно-пространственная и культурная структура достопримечательного места в целом, связанная с историей формирования этнических общностей, историческими и военными событиями, жизнью выдающихся людей	
3.	Ценные панорамные раскрытия архитектурно-художественного образа достопримечательного места: ближний круговой обзор храмов (Собор Воскресения с колокольной, Ратненская церковь, Петропавловская церковь, Домовая церковь Ефремовского подворья); территория Ефремовского подворья; территория Анненской крепости; композиционно-пространственная организация Анненской	 панорамное раскрытие Собора Воскресения с колокольной  панорамное раскрытие Ратненской церкви

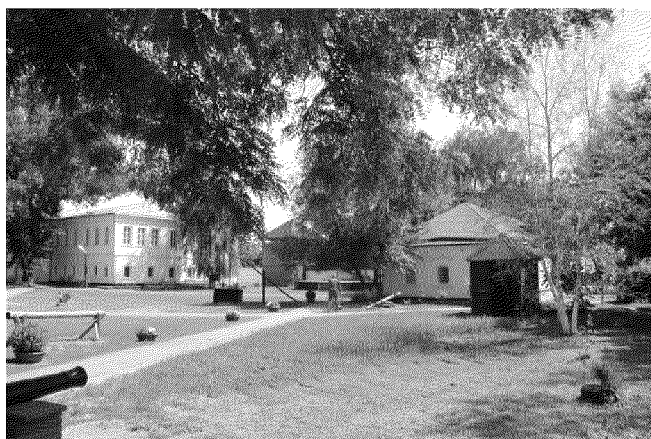
крепости и Монастырского
урочища



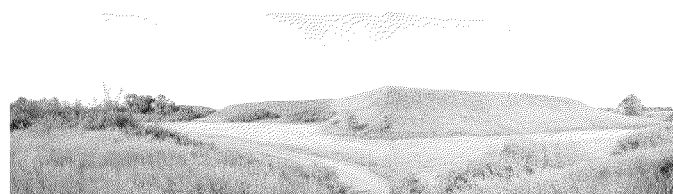
панорамное раскрытие
Петропавловской церкви



панорамное раскрытие Домовой церкви
Ефремовского подворья

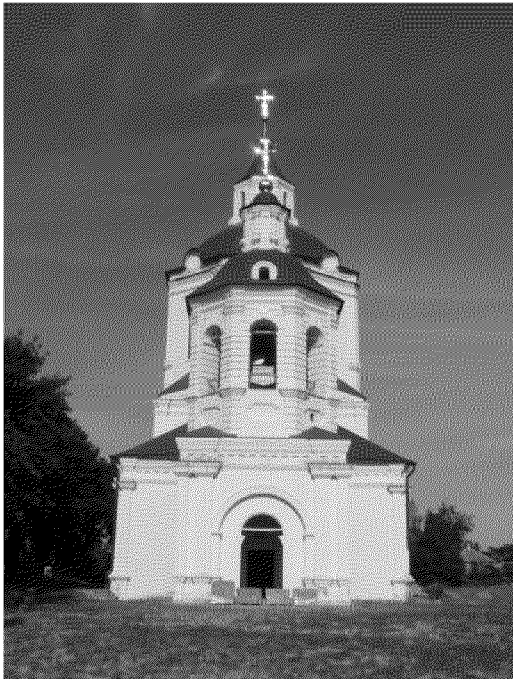


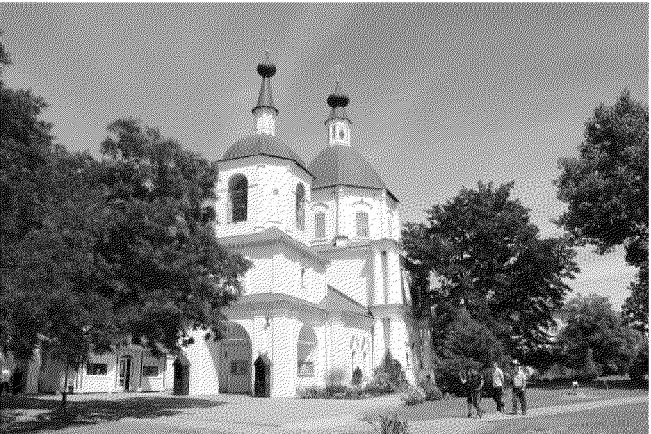
вид на территорию Ефремовского
подворья



вид на территорию Анненской крепости

		 композиционно-пространственная организация Анненской крепости  композиционно-пространственная организация Монастырского урочища
4.	Местоположение ценных композиционных узлов достопримечательного места, расположенных в границах участка № 1: Соборная площадь (бывший Майдан – административная площадь XVIII в.); центральный парк на пересечении ул. Советской и Малосадовой (бывшая Торговая площадь XVIII в.), Ефремовское подворье XVIII в.	 Соборная площадь (бывший Майдан)  Центральный парк (бывшая Торговая площадь)

		 Ефремовское подворье
5.	Местоположение и композиционная значимость архитектурных доминант — культовых памятников достопримечательного места: Собор Воскресения с колокольной, Ратненская церковь, Петропавловская церковь, Домовая церковь Ефремовского подворья	 Собор Воскресения с колокольной  Ратненская церковь

		 Петропавловская церковь  Домовая церковь Ефремовского подворья
6.	Трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети, составляющие ценную историко-градостроительную среду достопримечательного места: ул. Береговая, пер. Речной, ул. Пионерская, ул. Платова, ул. Почтовая, ул. Революционная, ул. Соборная, ул. Советская, пер. Тупиковый, ул. Фрунзе, ул. Черкасская, пер. Школьный, пер. Комсомольский, ул. Малосадовая, пер. Малый, пер. Озёрный, пер. Ратненский, ул. Ленина	
7.	Главное планировочное направление, связывающее территорию бывшей Черкасской крепости	

	(участок № 1) с Ратненской церковью (участок № 2): широтное направление – ул. Береговой, ул. Советской, ул. Соборной, ул. Революционной и ул. Фрунзе; меридианальное направление – пер. Комсомольского, ул. Почтовой, пер. Паромного, ул. Платова, ул. Малосадовой, пер. Ратненского, ул. Ленина	
8.	Объемно-пространственная структура территории достопримечательного места (участок № 1), основанная на сочетании одно – двухэтажной застройки усадебного типа (курени, флигели), подчиненной равнинной пластике рельефа, с вертикальными акцентами церквей, фиксирующими планировочно значимые места, сложившиеся к концу XIX в.	 вид на застройку западной части участка № 1 достопримечательного места  вид на застройку южной части участка № 1 достопримечательного места

		 вид на застройку восточной части участка № 1 достопримечательного места  вид на застройку северной части участка № 1 достопримечательного места
9.	Типологические характеристики и элементы планировочной организации домовладений и ансамблей застройки, расположенных в границах участка № 1, основанные на сочетании дворово-садовых пространств с мелкой нарезкой земельных участков, объединенных в небольшие кварталы на основе исторической системы межевания	 типология планировочной организации домовладения (ж.д по ул. Береговой, д. № 26)



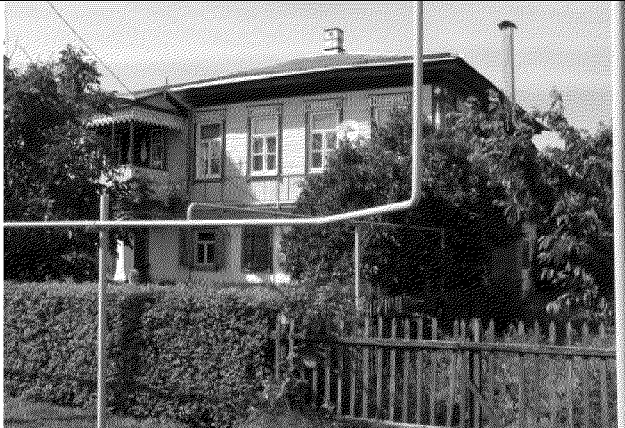
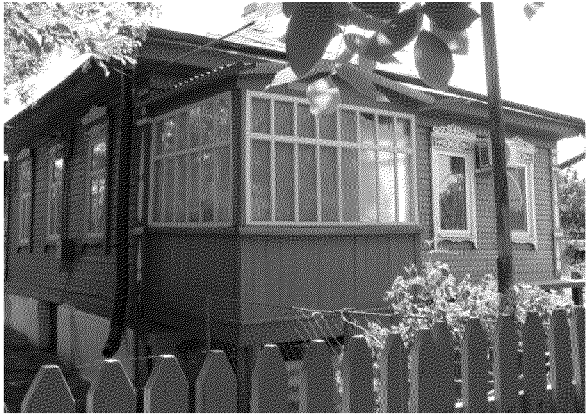
типология планировочной организации
домовладения (ж.д. по ул. Ленина, д. №
32)

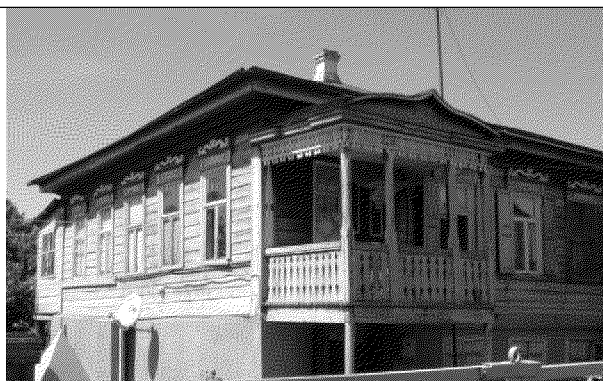


типология планировочной организации
домовладения (ж.д. по ул. 2-ой
Слободской, 11)

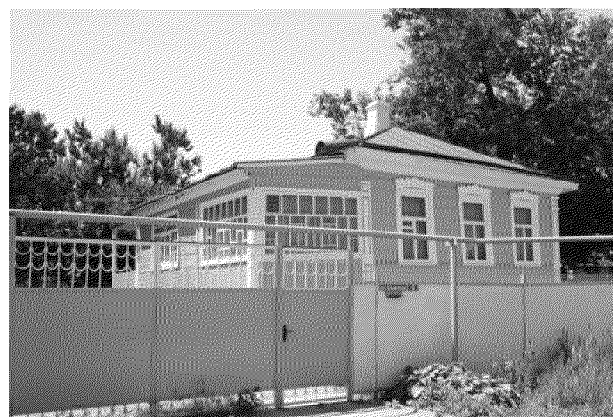


типология планировочной организации
домовладения (ж.д. по ул. Пионерской,
д. № 29)

		 типология планировочной организации домовладения (ж.д. по ул. Пионерской, д. № 27)
10.	Силуэтная характеристика застройки, расположенной в границах участка № 1: 1 – 2-х этажные деревянные и полукаменные дома под скатной крышей, метрические параметры фасадов и их стилеобразующие элементы, характерные для гражданской архитектуры станицы кон. XIX – нач. XX вв.	 характерный образец жилой застройки (ж.д. по ул. Запорожской, д. № 29)  характерный образец жилой застройки (ж.д. по ул. Революционной, д. № 10)



характерный образец жилой застройки
(ж.д. по ул. Платова, д. № 5)



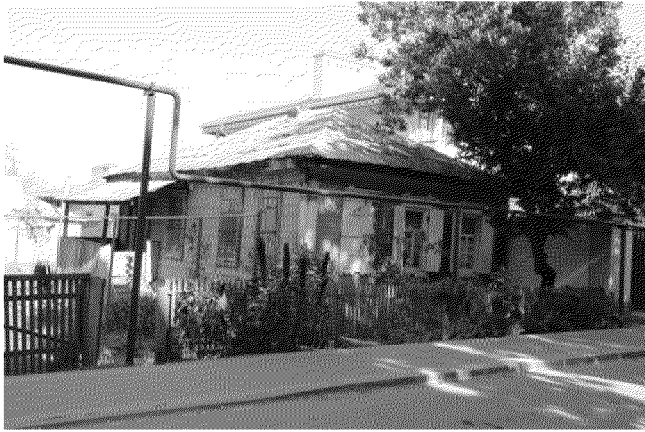
характерный образец жилой застройки
(ж.д. по ул. Советской, д. № 8)



характерный образец жилой застройки
(ж.д. по ул. Советской, д. № 34)



характерный образец жилой застройки

		(ж.д. по пер. Комсомольскому, д. № 2а)  характерный образец жилой застройки (ж.д. по ул. Ленина, д. № 35)
11.	Традиционный характер ограждений домовладений, расположенных в границах участка № 1: периметральное ограждение дворовых пространств штакетником и (или) плетневым забором	 традиционный характер ограждения домовладений невысоким деревянным штакетником  традиционный характер ограждения домовладений невысоким деревянным штакетником



традиционный характер ограждения
домовладений невысоким деревянным
штакетником



традиционный характер ограждения
домовладений плетневым забором



традиционный характер ограждения
домовладений невысоким
металлическим штакетником

12. Мемориальная ценность территории — количество и состав памятных мест, связанных с выдающимися событиями:
остатки укреплений

Даниловского бастиона (фундаменты), нач. XVIII в.; Каменный постамент с пушкой на месте Мостового раската; каменный постамент с пушкой на месте Алексеевского раската; Трофеи Азовского осадного сидения (1637-1641гг.);

стела — памятный знак на месте бывшего Майдана;

часовня в память о посещении станицы императором Николаем I в 1863 г.;

памятная плита протоиерею Г.А. Левицкому, 1809-1872 гг.; памятник атаману Платову; памятник участникам Великой Отечественной войны



остатки укреплений Даниловского бастиона (фундаменты), нач. XVIII в.

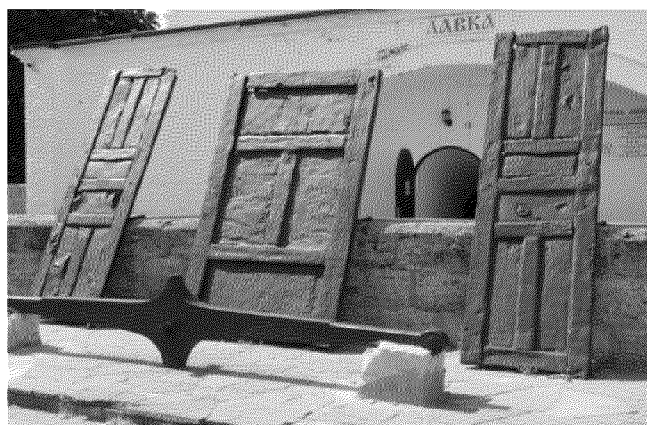


каменный постамент с пушкой на месте Мостового раската

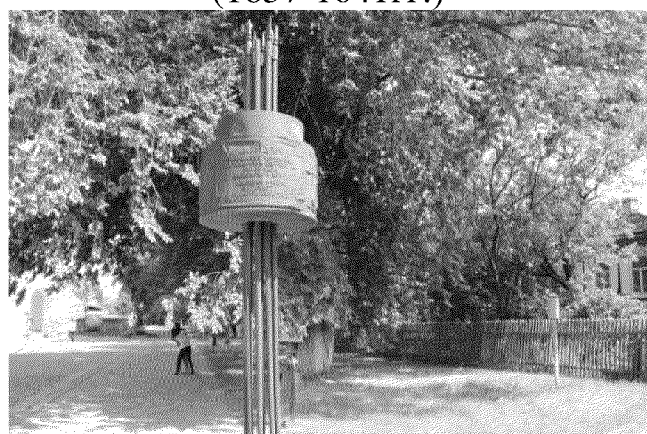


каменный постамент с пушкой на месте Алексеевского раската





трофеи Азовского осадного сидения
(1637-1641гг.)



стела – памятный знак на месте
бывшего Майдана



часовня в память о посещении
станции императором Николаем I в
1863 г.



памятная плита протоиерею
Г.А. Левицкому, 1809-1872 гг.



памятник атаману Платову



памятник участникам Великой
Отечественной войны

наследия, расположенные в границах территории достопримечательного места.

Федерального значения:

«Ефремовское подворье: Атамановский дворец; домовая церковь; служебная постройка; служебная постройка; служебная постройка; служебная постройка» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 2; ул. Почтовая, 1, литер А; ул. Советская, 24, корпус 1; ул. Советская, 24, корпус 3; ул. Почтовая, 1, корпус 1; ул. Почтовая, 1, литер Г; ул. Советская, 24, литер С; ул. Почтовая, 1, литер В (далее – Ефремовское подворье);

«Дом-крепость Жученкова» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 31, литера А (далее – Дом-крепость Жученкова);

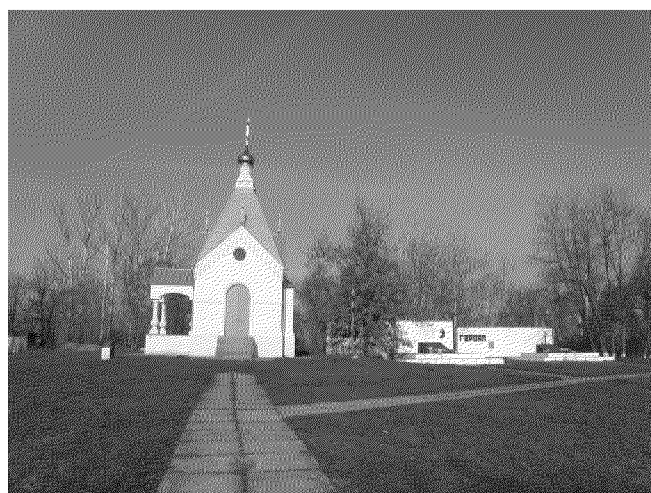
«Монастырское урочище: тополевая роща на месте казачьего городка; братская могила героев «Азовского сидения» 1641 г.; остатки фундамента памятника-часовни; братская могила воинов, погибших в годы гражданской войны; братская могила воинов, погибших в годы Отечественной войны» по адресу: Ростовская



«Ефремовское подворье»



«Дом-крепость Жученкова»



Монастырское урочище



«Анненская крепость»

область, Аксайский район, 7 км западнее станицы (далее – Монастырское урочище);

«Анненская крепость: валы; ров; остатки фундаментов сооружений», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, 3 км восточнее станицы (далее – Анненская крепость);

«Дом Булавина» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 18, литер А (далее – Дом Булавина);

«Собор Воскресения с колокольной, 1719 – 1730 гг.» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Соборная, 1, литер А, пер. Комсомольский, 6, литер А (далее – Собор Воскресения с колокольной);

«Ратненская церковь» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А (далее – Ратненская церковь);

«Петропавловская церковь» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Советская, 27, литеры А, А¹ (далее – Петропавловская церковь);

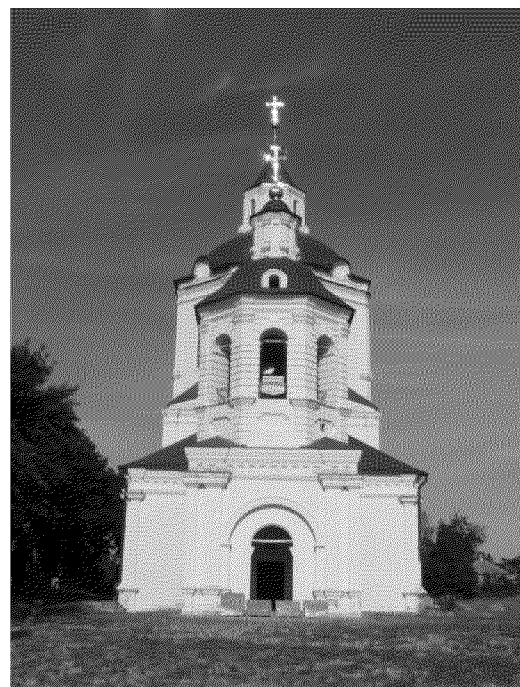
«Поселение «Монастырское III» (объект археологического наследия) по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в 7,0 км к западу-северо-западу



«Дом Булавина»



«Собор Воскресения с колокольной»



«Ратненская церковь»

от ст. Старочеркасской,
на территории
Монастырского урочища;
«Грунтовый могильник
«Монастырское урочище»
(объект археологического
наследия) по адресу:
Ростовская область,
Аксайский район, в 7,0 км
к западу-северо-западу
от ст. Старочеркасской,
на территории
Монастырского урочища.

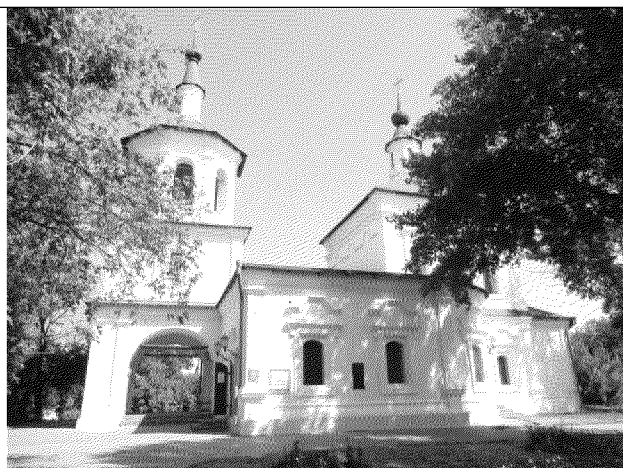
Регионального значения:

«Каменная ограда с тремя
воротами и двумя калитками»
по адресу: Ростовская
область, Аксайский район,
ст. Старочеркасская,
Центральная часть (далее –
Каменная ограда с тремя
воротами и двумя
калитками);

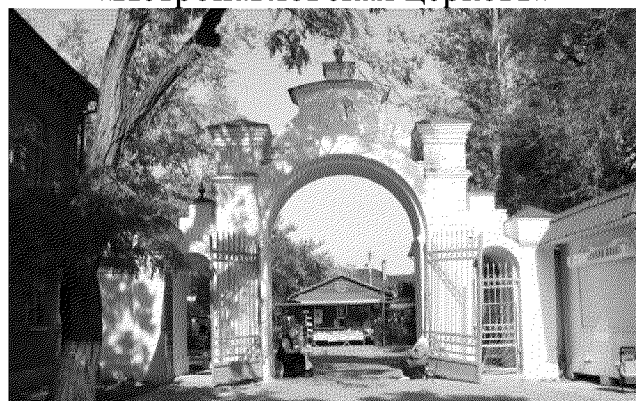
«Дом Савельева»
по адресу: Ростовская
область, Аксайский район,
ст. Старочеркасская,
ул. Береговая, 45, лит. А, А1,
А2, а, а1 (далее – Дом
Савельева);

«Дом кредитного
товарищества» по адресу:
Ростовская область,
Аксайский район,
ст. Старочеркасская,
ул. Пионерская, 39, литер А
(далее – Дом кредитного
товарищества);

«Дом торговой лавки
(принадлежал Жученкову)»
по адресу: Ростовская
область, Аксайский район,
ст. Старочеркасская,
ул. Береговая, 6 «а», литер Б
(далее – Дом торговой лавки



«Петропавловская церковь»



«Каменная ограда с тремя воротами и двумя калитками»



«Дом Савельева»



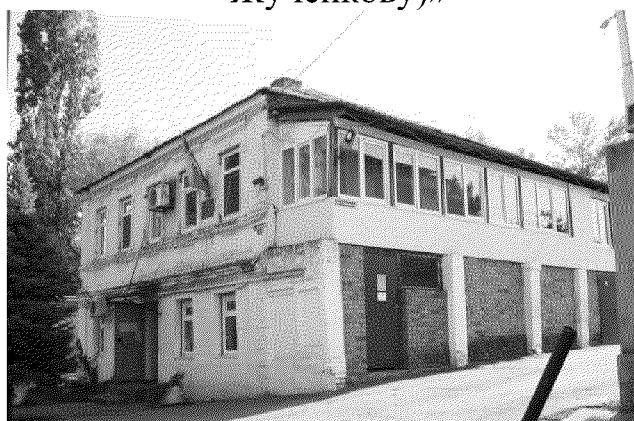
«Дом кредитного товарищества»

(принадлежал Жученкову);
 «Дом священника»
 по адресу: Ростовская
 область, Аксайский район,
 ст. Старочеркасская,
 ул. Береговая, 30, литер А
 (далее – Дом священника);
 «Дом зажиточного казака»
 по адресу: Ростовская
 область, Аксайский район,
 ст. Старочеркасская,
 ул. Пионерская, 43, литер Р
 (далее – Дом зажиточного
 казака).

Выявленные объекты
 археологического наследия:
 «Черкасский городок XVI
 – XIX вв.», в границах
 земельных кварталов
 КN№ 61:02:0110102,
 КN№ 61:02:0500701,
 КN№ 61:02:0110301;
 «Казачий городок
 на Ратном урочище XVII-XIX
 вв.», на северной окраине
 ст. Старочеркасской
 в квартале КN№ 61:02:110102;
 Поселение
 «Старочеркасский музей-
 заповедник, СВ участок»;
 Поселение «Ратное I»



«Дом торговой лавки (принадлежал Жученкову)»



«Дом священника»



«Дом зажиточного казака»

Председатель комитета
 по охране объектов культурного
 наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.12.2019 № 20/01-01/1934

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» (далее – достопримечательное место) состоит из четырех участков:

по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной (далее – Участок № 1);

по адресу: Ростовская область, Аксайский район, участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской, территория объекта культурного наследия федерального значения «Анненская крепость», состоящего на государственной охране в соответствии постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1976 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее – Участок 2);

по адресу: Ростовская область, Аксайский район, участок территории в

семи километрах западнее станицы Старочеркасской, территория объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище», состоящего на государственной охране в соответствии постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1976 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее – Участок № 3);

по адресу: Ростовская область, Аксайский район, участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской территория объекта культурного наследия федерального значения «Ратненская церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1976 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее – Участок № 4).

Участок № 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°14'15.92	40°02'02.43	423156.03	2228227.38
2	47°14'16.72	40°02'02.78	423180.61	2228235.05
3	47°14'17.34	40°02'03.05	423199.65	2228240.99
4	47°14'17.70	40°02'03.21	423210.76	2228244.45
5	47°14'17.98	40°02'03.33	423219.51	2228247.18
6	47°14'18.97	40°02'03.85	423249.71	2228258.34
7	47°14'19.27	40°02'04.11	423258.99	2228263.93
8	47°14'20.57	40°02'04.77	423298.88	2228278.36
9	47°14'20.60	40°02'04.72	423299.98	2228277.27
10	47°14'21.80	40°02'05.38	423336.74	2228291.69
11	47°14'22.02	40°02'05.69	423343.58	2228298.35
12	47°14'23.33	40°02'06.12	423384.02	2228307.78
13	47°14'23.35	40°02'06.04	423384.62	2228306.06
14	47°14'24.71	40°02'06.68	423426.44	2228320.02
15	47°14'24.52	40°02'08.17	423420.01	2228351.48
16	47°14'24.52	40°02'08.19	423420.04	2228351.89
17	47°14'24.31	40°02'09.14	423413.51	2228371.71

1	2	3	4	5
18	47°14'24.09	40°02'10.25	423406.36	2228394.95
19	47°14'24.05	40°02'10.47	423404.94	2228399.57
20	47°14'24.00	40°02'10.59	423403.52	2228402.17
21	47°14'23.42	40°02'13.22	423384.82	2228457.27
22	47°14'23.64	40°02'13.44	423391.62	2228461.97
23	47°14'24.41	40°02'13.76	423415.18	2228468.94
24	47°14'24.69	40°02'13.87	423423.81	2228471.34
25	47°14'24.72	40°02'14.27	423424.76	2228479.77
26	47°14'25.69	40°02'14.67	423454.64	2228488.47
27	47°14'26.68	40°02'15.00	423485.06	2228495.86
28	47°14'26.40	40°02'16.33	423476.01	2228523.62
29	47°14'26.01	40°02'17.84	423463.64	2228555.40
30	47°14'25.89	40°02'18.09	423459.75	2228560.59
31	47°14'25.67	40°02'19.01	423452.72	2228579.77
32	47°14'25.64	40°02'19.09	423452.03	2228581.41
33	47°14'25.62	40°02'19.17	423451.29	2228583.19
34	47°14'25.32	40°02'19.78	423441.86	2228595.84
35	47°14'25.22	40°02'20.04	423438.62	2228601.32
36	47°14'25.16	40°02'20.59	423436.64	2228612.82
37	47°14'24.78	40°02'21.96	423424.59	2228641.56
38	47°14'24.60	40°02'22.45	423418.92	2228651.75
39	47°14'24.29	40°02'23.57	423409.06	2228675.13
40	47°14'24.16	40°02'24.00	423404.95	2228684.07
41	47°14'23.84	40°02'24.67	423394.91	2228698.05
42	47°14'23.49	40°02'25.86	423383.69	2228723.00
43	47°14'23.72	40°02'25.98	423390.97	2228725.73
44	47°14'23.42	40°02'26.96	423381.49	2228746.10
45	47°14'23.17	40°02'27.41	423373.37	2228755.62
46	47°14'22.05	40°02'29.88	423338.29	2228807.04
47	47°14'21.81	40°02'30.54	423330.60	2228820.87
48	47°14'21.41	40°02'31.60	423318.03	2228842.91
49	47°14'21.15	40°02'32.26	423309.99	2228856.73
50	47°14'21.12	40°02'32.23	423308.95	2228856.03
51	47°14'20.77	40°02'33.09	423297.82	2228874.12
52	47°14'20.56	40°02'33.96	423291.35	2228892.32
53	47°14'20.80	40°02'34.21	423298.60	2228897.69
54	47°14'20.72	40°02'34.80	423296.12	2228909.96
55	47°14'20.38	40°02'35.86	423285.07	2228932.11
56	47°14'20.36	40°02'35.86	423284.60	2228932.19
57	47°14'19.97	40°02'36.83	423272.20	2228952.37
58	47°14'19.47	40°02'36.18	423257.09	2228938.67
59	47°14'19.43	40°02'36.26	423255.67	2228940.35
60	47°14'18.61	40°02'37.72	423230.00	2228970.64
61	47°14'18.68	40°02'38.78	423232.07	2228993.07

1	2	3	4	5
62	47°14'18.23	40°02'39.91	423217.72	2229016.68
63	47°14'18.29	40°02'40.03	423219.65	2229019.11
64	47°14'17.63	40°02'40.77	423198.99	2229034.39
65	47°14'17.04	40°02'41.44	423180.75	2229048.40
66	47°14'16.77	40°02'40.93	423172.60	2229037.40
67	47°14'16.51	40°02'41.14	423164.39	2229041.75
68	47°14'15.21	40°02'42.17	423124.10	2229063.07
69	47°14'13.44	40°02'43.00	423069.13	2229079.80
70	47°14'12.54	40°02'43.14	423041.34	2229082.44
71	47°14'12.09	40°02'43.15	423027.27	2229082.53
72	47°14'11.64	40°02'43.14	423013.54	2229082.11
73	47°14'11.25	40°02'43.09	423001.47	2229080.95
74	47°14'10.78	40°02'43.00	422987.04	2229078.88
75	47°14'10.38	40°02'42.89	422974.48	2229076.28
76	47°14'10.10	40°02'42.69	422965.90	2229071.99
77	47°14'09.94	40°02'42.44	422961.23	2229066.67
78	47°14'09.86	40°02'42.05	422958.88	2229058.40
79	47°14'09.82	40°02'41.55	422957.59	2229048.03
80	47°14'09.84	40°02'41.02	422958.32	2229036.81
81	47°14'09.36	40°02'40.51	422943.74	2229025.98
82	47°14'10.15	40°02'38.92	422968.44	2228992.72
83	47°14'08.75	40°02'39.01	422925.36	2228994.09
84	47°14'08.75	40°02'38.89	422925.25	2228991.68
85	47°14'08.71	40°02'37.85	422924.25	2228969.79
86	47°14'08.70	40°02'37.66	422924.06	2228965.62
87	47°14'08.54	40°02'37.66	422919.06	2228965.61
88	47°14'08.55	40°02'36.66	422919.80	2228944.63
89	47°14'08.18	40°02'36.63	422908.35	2228943.84
90	47°14'08.22	40°02'35.33	422909.93	2228916.46
91	47°14'07.95	40°02'35.31	422901.57	2228915.91
92	47°14'07.97	40°02'34.63	422902.39	2228901.63
93	47°14'07.86	40°02'34.62	422898.94	2228901.40
94	47°14'07.88	40°02'34.01	422899.72	2228888.73
95	47°14'07.94	40°02'31.69	422902.19	2228839.85
96	47°14'08.22	40°02'30.42	422910.95	2228813.25
97	47°14'08.46	40°02'29.95	422918.55	2228803.47
98	47°14'08.59	40°02'29.00	422922.90	2228783.58
99	47°14'08.60	40°02'28.95	422923.13	2228782.54
100	47°14'08.53	40°02'28.93	422920.97	2228781.96
101	47°14'08.69	40°02'27.87	422926.16	2228759.70
102	47°14'08.72	40°02'27.88	422927.23	2228759.93
103	47°14'08.73	40°02'27.81	422927.61	2228758.52
104	47°14'09.01	40°02'26.25	422936.49	2228725.94
105	47°14'10.50	40°02'26.83	422982.48	2228738.64

1	2	3	4	5
106	47°14'10.71	40°02'25.49	422989.11	2228710.43
107	47°14'10.86	40°02'24.66	422994.21	2228693.08
108	47°14'10.94	40°02'24.29	422996.50	2228685.25
109	47°14'11.18	40°02'22.69	423004.39	2228651.85
110	47°14'09.13	40°02'21.49	422941.43	2228625.74
111	47°14'09.31	40°02'20.91	422947.05	2228613.73
112	47°14'09.79	40°02'19.35	422962.33	2228581.08
113	47°14'10.19	40°02'18.05	422975.10	2228553.79
114	47°14'10.39	40°02'17.52	422981.22	2228542.73
115	47°14'10.09	40°02'17.40	422972.19	2228540.16
116	47°14'09.92	40°02'17.34	422967.03	2228538.70
117	47°14'09.74	40°02'17.24	422961.43	2228536.68
118	47°14'10.11	40°02'15.33	422973.13	2228496.62
119	47°14'10.73	40°02'14.26	422992.73	2228474.22
120	47°14'10.90	40°02'13.64	422998.06	2228461.25
121	47°14'11.04	40°02'13.09	423002.69	2228449.89
122	47°14'11.65	40°02'12.71	423021.53	2228442.10
123	47°14'11.77	40°02'11.96	423025.54	2228426.40
124	47°14'11.80	40°02'11.21	423026.61	2228410.47
125	47°14'12.09	40°02'10.12	423035.66	2228387.80
126	47°14'12.63	40°02'09.45	423052.67	2228373.84
127	47°14'13.32	40°02'07.66	423074.39	2228336.47
128	47°14'15.18	40°02'08.82	423131.56	2228361.62
129	47°14'15.23	40°02'06.60	423133.71	2228314.83
130	47°14'15.46	40°02'05.13	423141.22	2228284.00
131	47°14'15.78	40°02'03.25	423151.42	2228244.65
1	47°14'15.92	40°02'02.43	423156.03	2228227.38

Участок № 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°15'27.95	40°05'16.25	425332.26	2232329.49
2	47°15'24.00	40°05'23.66	425208.45	2232483.80
3	47°15'19.29	40°05'30.79	425061.31	2232632.11
4	47°15'08.59	40°05'41.41	424728.42	2232851.71

1	2	3	4	5
5	47°15'04.99	40°05'38.91	424617.76	2232797.88
6	47°15'00.03	40°05'35.95	424465.32	2232733.80
7	47°14'58.52	40°05'14.41	424423.84	2232280.27
8	47°15'00.14	40°05'07.61	424475.46	2232138.04
9	47°15'14.48	40°05'01.60	424919.68	2232016.79
10	47°15'20.32	40°05'06.96	425098.82	2232131.37
1	47°15'27.95	40°05'16.25	425332.26	2232329.49

Участок № 3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°15'04.03	39°57'51.48	424708.46	2222968.78
2	47°15'03.90	39°57'51.96	424704.19	2222978.80
3	47°15'03.84	39°57'52.06	424702.19	2222980.93
4	47°15'03.68	39°57'51.65	424697.49	2222972.09
5	47°15'03.40	39°57'51.88	424688.65	2222976.79
6	47°15'03.55	39°57'52.29	424693.35	2222985.63
7	47°15'02.71	39°57'52.65	424667.08	2222992.79
8	47°15'01.93	39°57'52.97	424643.06	2222999.11
9	47°15'00.44	39°57'53.75	424596.77	2223015.04
10	47°14'59.06	39°57'54.72	424554.08	2223034.93
11	47°14'58.29	39°57'54.80	424530.26	2223036.30
12	47°14'57.85	39°57'54.97	424516.61	2223039.59
13	47°14'57.57	39°57'54.79	424507.99	2223035.64
14	47°14'57.27	39°57'54.78	424498.71	2223035.36
15	47°14'56.85	39°57'55.12	424485.61	2223042.46
16	47°14'56.61	39°57'55.28	424478.05	2223045.68
17	47°14'55.98	39°57'54.61	424458.97	2223031.34

1	2	3	4	5
18	47°14'55.56	39°57'54.01	424445.99	2223018.59
19	47°14'55.23	39°57'53.53	424435.90	2223008.33
20	47°14'54.70	39°57'52.00	424420.09	2222975.81
21	47°14'54.67	39°57'51.48	424419.40	2222965.03
22	47°14'54.04	39°57'49.98	424400.16	2222933.11
23	47°14'53.80	39°57'49.52	424392.94	2222923.27
24	47°14'53.54	39°57'49.22	424385.07	2222916.93
25	47°14'53.36	39°57'48.80	424379.60	2222907.96
26	47°14'53.34	39°57'48.39	424378.95	2222899.44
27	47°14'53.40	39°57'48.06	424380.92	2222892.44
28	47°14'53.33	39°57'47.78	424378.95	2222886.54
29	47°14'53.20	39°57'47.56	424375.09	2222881.89
30	47°14'53.05	39°57'47.58	424370.41	2222882.17
31	47°14'52.91	39°57'47.79	424366.05	2222886.54
32	47°14'52.39	39°57'46.88	424350.03	2222867.36
33	47°14'51.90	39°57'45.88	424335.19	2222846.11
34	47°14'51.64	39°57'44.68	424327.62	2222820.79
35	47°14'51.33	39°57'43.91	424318.30	2222804.49
36	47°14'50.96	39°57'43.26	424306.95	2222790.66
37	47°14'50.07	39°57'40.87	424280.18	2222739.87
38	47°14'49.76	39°57'40.43	424270.57	2222730.56
39	47°14'49.49	39°57'39.82	424262.59	2222717.73
40	47°14'52.29	39°57'36.93	424349.66	2222658.10
41	47°14'52.30	39°57'36.92	424349.95	2222657.86
42	47°14'54.19	39°57'34.94	424409.02	2222616.90
43	47°14'54.21	39°57'34.92	424409.55	2222616.56
44	47°14'54.22	39°57'34.94	424409.83	2222616.89
45	47°14'58.11	39°57'41.20	424528.32	2222750.21
46	47°14'58.10	39°57'41.21	424528.05	2222750.31
47	47°15'00.13	39°57'44.48	424589.74	2222819.93
48	47°15'03.93	39°57'50.62	424705.58	2222950.67
49	47°15'03.94	39°57'50.62	424705.78	2222950.61

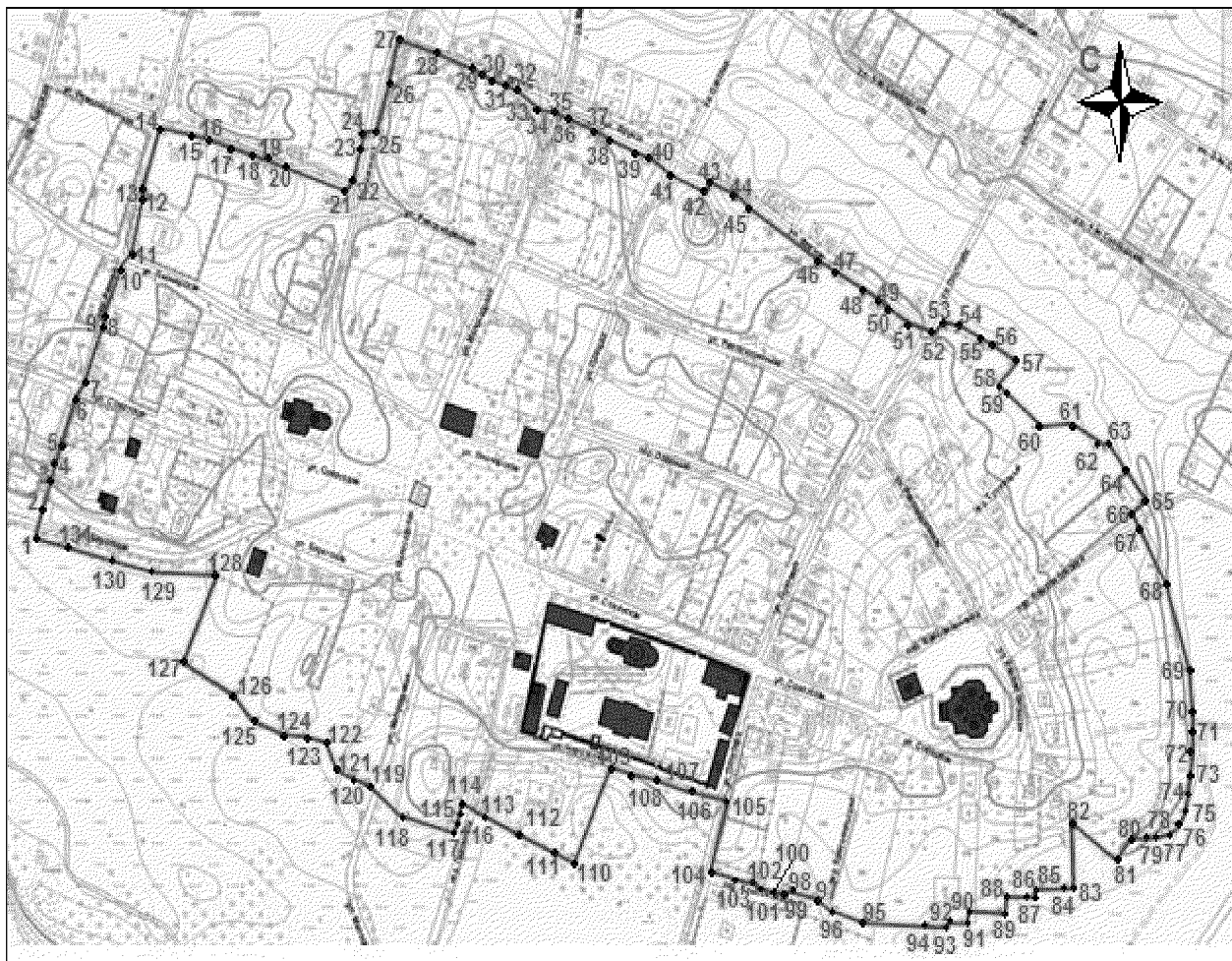
1	47°15'04.03	39°57'51.48	424708.46	2222968.78
---	-------------	-------------	-----------	------------

Участок № 4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°14'51.45	40°02'32.48	424245.65	2228872.72
2	47°14'51.30	40°02'37.81	424239.46	2228984.63
3	47°14'48.14	40°02'37.35	424142.14	2228973.90
4	47°14'47.09	40°02'37.17	424109.88	2228969.71
5	47°14'46.00	40°02'36.93	424076.02	2228964.15
6	47°14'45.87	40°02'36.52	424072.22	2228955.60
7	47°14'46.43	40°02'34.46	424090.01	2228912.53
8	47°14'46.92	40°02'33.59	424105.28	2228894.33
9	47°14'46.96	40°02'32.97	424106.93	2228881.25
10	47°14'47.43	40°02'32.28	424121.39	2228866.98
11	47°14'47.53	40°02'31.37	424124.89	2228847.94
12	47°14'47.59	40°02'31.23	424126.68	2228844.99
13	47°14'48.15	40°02'31.29	424144.04	2228846.34
14	47°14'50.64	40°02'31.63	424220.79	2228854.48
15	47°14'50.68	40°02'32.30	424221.95	2228868.66
1	47°14'51.45	40°02'32.48	424245.65	2228872.72

2. Схема границ территории достопримечательного места

Участок № 1



Условные обозначения:



– объекты культурного наследия федерального значения;



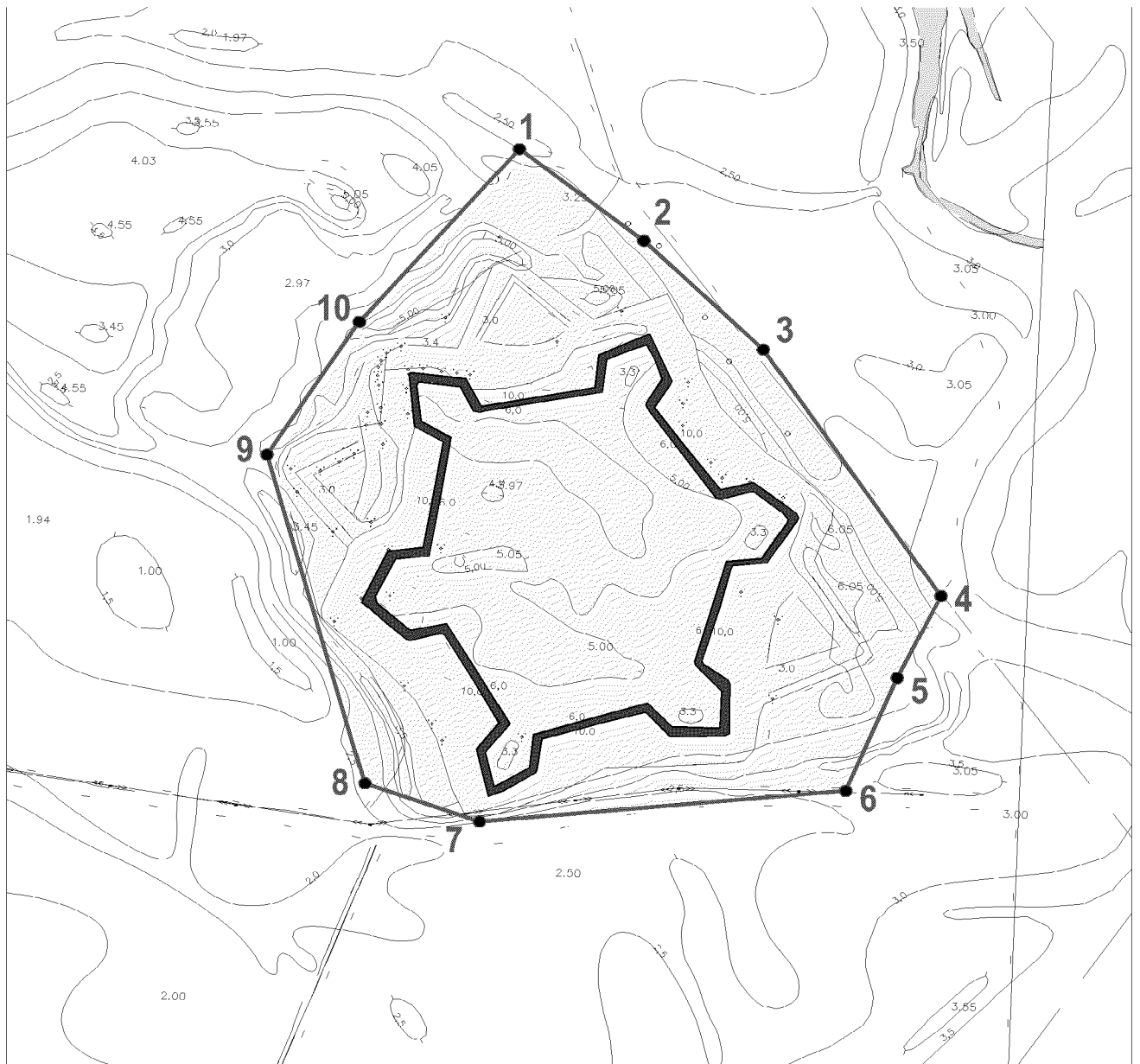
– объекты культурного наследия регионального значения;



– границы территории достопримечательного места;

1-131 – характерные точки границ территории достопримечательного места

Участок № 2



Условные обозначения:

 — объект культурного наследия «Анненская крепость» (далее — объект культурного наследия);

 — границы территории объекта культурного наследия;

1-10 — характерные точки границ территории объекта культурного наследия

Участок № 3

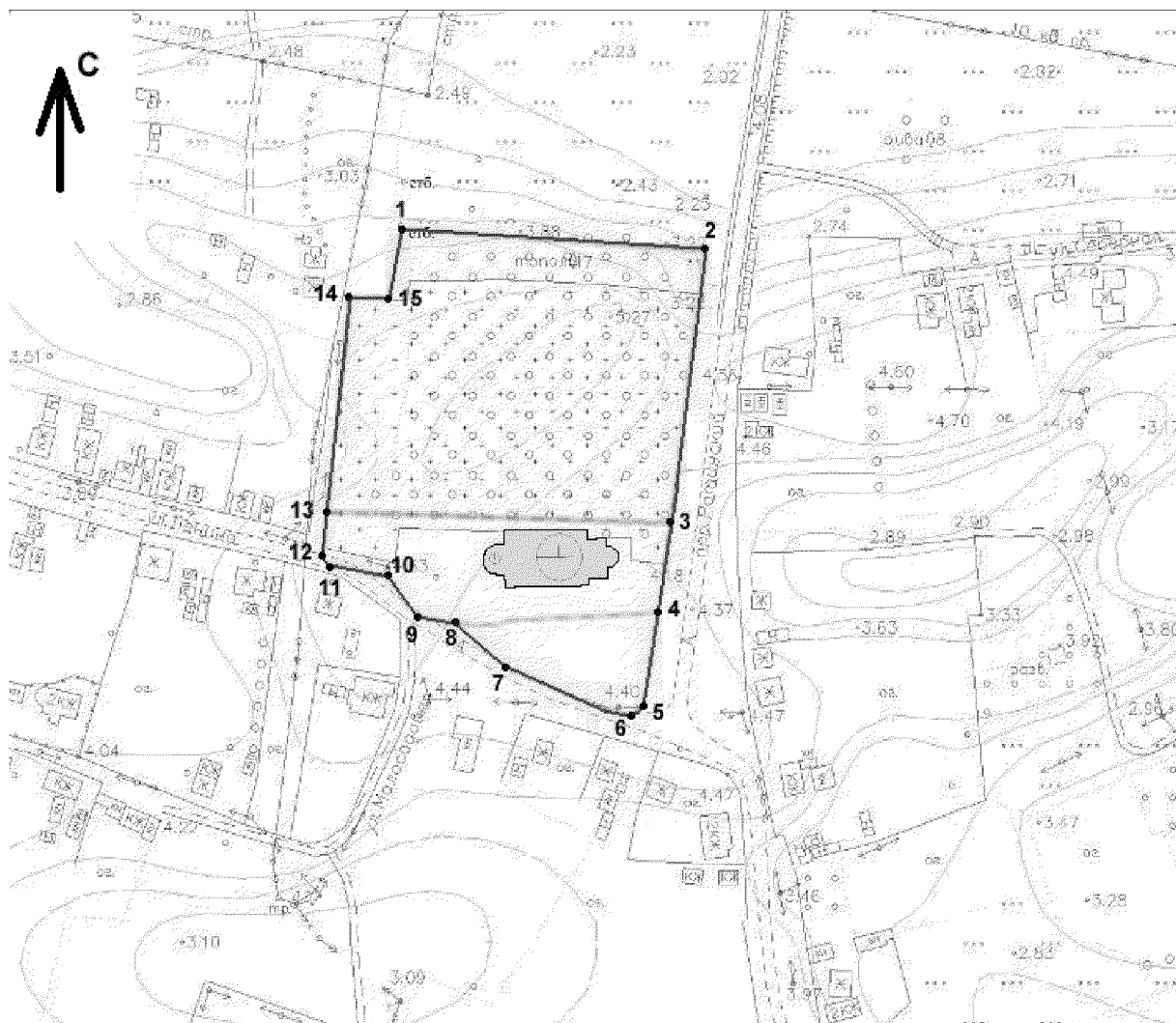


Условные обозначения:

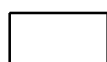
— границы территории объекта культурного наследия «Монастырское урочище» (далее – объект культурного наследия);

1-49 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия

Участок № 4



Условные обозначения:



– объект культурного наследия «Ратненская церковь», расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А (далее – объект культурного наследия);

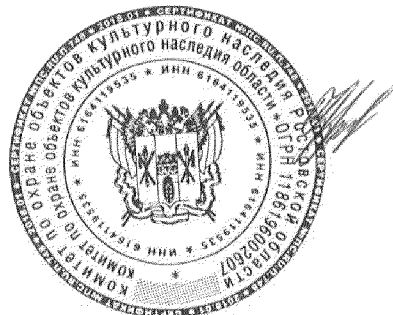


– границы территории объекта культурного наследия;

1-15

– характерные точки границ территории объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 16.12.2019 № 20/01-01/1934

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А

1.1. Допускается:

сохранение в процессе любой деятельности уникальной исторической среды, природного и антропогенного ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающих естественный контекст объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной; участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской; участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской; участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А (далее – достопримечательного места);

проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды в целом;

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в границах территории достопримечательного места;

ограниченное строительство на свободных участках, регламентируемое по функциональному назначению, высоте, композиции объемов в соответствии с характерными стилистическими особенностями исторической застройки;

создание системы зон проведения археологических наблюдений и исследований, позволяющих преумножить историко-культурную ценность территории.

1.2. Не допускается:

изменение особенностей достопримечательного места (предмета охраны), послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия, в том числе планировки, характера и композиции застройки, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, исторически сложившегося визуального восприятия элементов достопримечательного места и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в его границах;

любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный природно-антропогенный ландшафт.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков объекта культурного наследия

В границах территории достопримечательного места, в зависимости от архитектурно-пространственной организации, принципа планировки, масштаба и стиля застройки выделяются регламентные участки с особыми требованиями к градостроительной деятельности, на которых устанавливается перечень основных видов разрешенного использования земель. Устанавливаемые требования к градостроительным регламентам не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных на Участке № 1 достопримечательного места, а также на территориях Участка № 2, Участка № 3, Участка № 4, требования к градостроительной деятельности на которых определены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.1. Режим Р-1

(Регламентные участки 1.1 – 1.18)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

а) индивидуальное жилищное строительство;

- б) культурное развитие;
- в) религиозное использование;
- г) деловое управление;
- д) магазины;
- е) общественное питание;
- ж) гостиничное обслуживание;
- з) выставочно-ярмарочная деятельность;
- и) историко-культурная деятельность

Допускается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и плановых габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

сохранение элементов планировочной структуры, в том числе границ домовладений, линий застройки улиц и площадей;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий строений и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических стилистических приемов архитектурного решения: каменные низы, облицовка шалевочной доской в уровне 1-го и 2-го этажей, иной вариант – оштукатуренная поверхность с последующим окрашиванием в оттенки белого, синего, зеленого цветов; декорировка оконных и дверных проемов наличниками; декорировка углов зданий накладными деревянными профилированными лопатками; декорировка фигурной пропиленной резьбой по дереву подкарнизных досок, фриза, парадных крылец, наличников окон, лопаток; декорировка полотен дверей крылец, а также ставен окон деревянными филенками, фигурными накладками; в отдельных случаях наличие открытой галереи по фасадам с ограждением в виде деревянного фигурного плоского или объемного балясника; для кровель – оцинкованная кровельная сталь, в том числе с полимерным покрытием, традиционных оттенков зеленого, серо-стального цвета;

нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений путем облицовки фасадов традиционными материалами (камень, кирпич, древесина) или устройство кулисных посадок зеленых насаждений, обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

озеленение придомовых территории путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

устройство традиционных ограждений по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки (штакетник деревянный или металлический, плетневой забор) высотой не более 1,8 метра;

размещение вывесок на фасадах зданий не выше уровня первого этажа, площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Не допускается:

изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым относятся: сложившиеся линии застройки кварталов, тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, типологическая однородность уличного фронта;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных и (или) восстановления ветхих строений на прежних местах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных и монолитных конструкций, сплошных кирпичных ограждений или сплошных ограждений с оштукатуренной поверхностью;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

установка на скатах крыш и фасадах зданий, формирующих уличный фронт, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

2.2. Режим Р-2

(Регламентные участки 2.1 – 2.4)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) историко-культурная деятельность;
- б) выставочно-ярмарочная деятельность;
- в) отдых, рекреация.

Допускается:

сохранение планировочной структуры, формирующей архитектурно-художественное своеобразие достопримечательного места;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм (скамьи, беседки, опоры освещения и т.д.), выполненных по индивидуальным проектам;

ремонт и реконструкция пешеходных проходов с использованием в покрытии материалов традиционного типа - гравийная смесь, булыжник, брусчатка или близких им по фактуре современных материалов (тротуарная плитка);

озеленение путем устройства газонов, локальных посадок деревьев и кустарников.

Не допускается:

изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания и (или) восстановления утраченных строений на прежних местах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

2.3. Режим Р-3

(Регламентные участки 3.1 – 3.6)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков:

- а) индивидуальное жилищное строительство;
- б) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- в) магазины;
- г) банковская и страховая деятельность;
- д) общественное питание;
- е) гостиничное обслуживание;
- ж) историко-культурная деятельность.

Допускается:

ремонт объектов капитального строительства с использованием исторических стилистических приемов архитектурного решения: каменные низы, облицовка шалевочной доской в уровне 1-го и 2-го этажей, иной вариант – оштукатуренная поверхность с последующим окрашиванием в оттенки белого, синего, зеленого цветов; декорировка оконных и дверных проемов наличниками; декорировка углов зданий накладными деревянными профилированными лопатками; декорировка фигурной пропиленной резьбой по дереву подкарнизных досок, фриза, парадных крылец, наличников окон, лопаток; декорировка полотен

дверей крылец, а также ставен окон деревянными филенками, фигурными накладками; в отдельных случаях наличие открытой галереи по фасадам с ограждением в виде деревянного фигурного плоского или объемного балясника; для кровель – оцинкованная кровельная сталь, в том числе с полимерным покрытием, традиционных оттенков зеленого, серо-стального цвета;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий, строений и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

благоустройство и озеленение территории, в том числе придомовых участков путем устройства газонов, цветников, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

устройство традиционных ограждений по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки (штaketник деревянный или металлический, плетневой забор) высотой не более 1,8 метра;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

устройство в глубине двора и со стороны дворовых фасадов веранд, пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек – высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки до верха карниза;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с установленными архитектурно-планировочными параметрами.

2.3.1. Архитектурно-планировочные параметры:

по высоте: архитектурная высота объектов капитального строительства не должна превышать 9,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши;

по силуэту: близкий к квадрату план здания, завершенный скатной крышей невысокого подъема уклоном от 25 до 45 градусов, уличные фасады которого промоделированы выраженным цоколем, поверхностью основного поля, венчающим карнизом;

по материалу и пластике фасадов и кровель: кирпичная кладка без оштукатуривания, оштукатуренная поверхность с последующим окрашиванием, облицовка шалевочной доской в уровне 1-го и 2-го этажей, с применением декоративных мотивов, заимствованных из традиционной казачьей архитектуры Дона: декорировка оконных и дверных проемов наличниками; декорировка углов зданий накладными деревянными профилированными лопатками; декорировка фигурной пропиленной резьбой по дереву подкарнизных досок, фриза, парадных крылец, наличников окон, лопаток; декорировка полотен дверей крылец, а также ставен окон деревянными филенками, фигурными накладками; в отдельных случаях наличие открытой галереи по фасадам с ограждением в виде деревянного фигурного плоского или объемного балясника; для кровель – оцинкованная кровельная сталь, в том числе с полимерным покрытием;

по пропорциям оконных проемов: соотношение сторон оконных проемов

по ширине к высоте проема должно быть в пропорции 1:1,6 (1,7), с расстекловкой, характерной для традиционной казачьей архитектуры;

по колеровке фасадов и кровель: поверхность стен, ошелеванных доской, – в оттенки зеленого, синего и серого цвета, иной вариант - натуральный цвет древесины; оштукатуренная поверхность – оттенки белого цвета; наличники, заполнения оконных и дверных проемов, пилястры – белого, синего, зеленого цвета; покрытие кровли - традиционных оттенков серо-стального, зеленого цвета.

Не допускается:

изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым относятся: сложившиеся линии застройки кварталов, тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, типологическая однородность уличного фронта;

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

размещение пристроенных коридоров, флигелей, гаражей, хозяйственных построек по уличному фронту;

строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;

строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на линию застройки (на уровень ограждения участка);

устройство односкатных крыш, крыш ломаной формы и уклоном более 45 градусов;

применение в отделке фасадов, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга, сплошного остекления и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции станицы;

8. устройство со стороны уличных фасадов глухих ограждений из асбоцементных листов, профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;

установка на скатах крыш и фасадах зданий, формирующих уличный фронт, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

2.4. Режим Р- 4

(Регламентный участок 4.1)

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

а) земельные участки (территории) общего пользования;

- б) коммунальное обслуживание;
- в) историко-культурная деятельность.

Допускается:

сохранение планировочной структуры, формирующей архитектурно-художественное своеобразие достопримечательного места;

проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией;

установка малых архитектурных форм (скамейки, наружное освещение, и пр.), стилистически соответствующих исторической и культурной традиции;

реконструкция и ремонт тротуаров и проездов улиц с использованием в покрытии тротуаров материалов традиционного типа (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка) или имитирующих их; в покрытии проездов – материалов, определённых концепцией благоустройства;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение объектов городской ориентирующей информации высотой не более 2,0 метров и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

размещение инженерного оборудования для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Не допускается:

нарушение исторически сложившейся пространственно-планировочной структуры;

устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

строительство объектов капитального строительства;

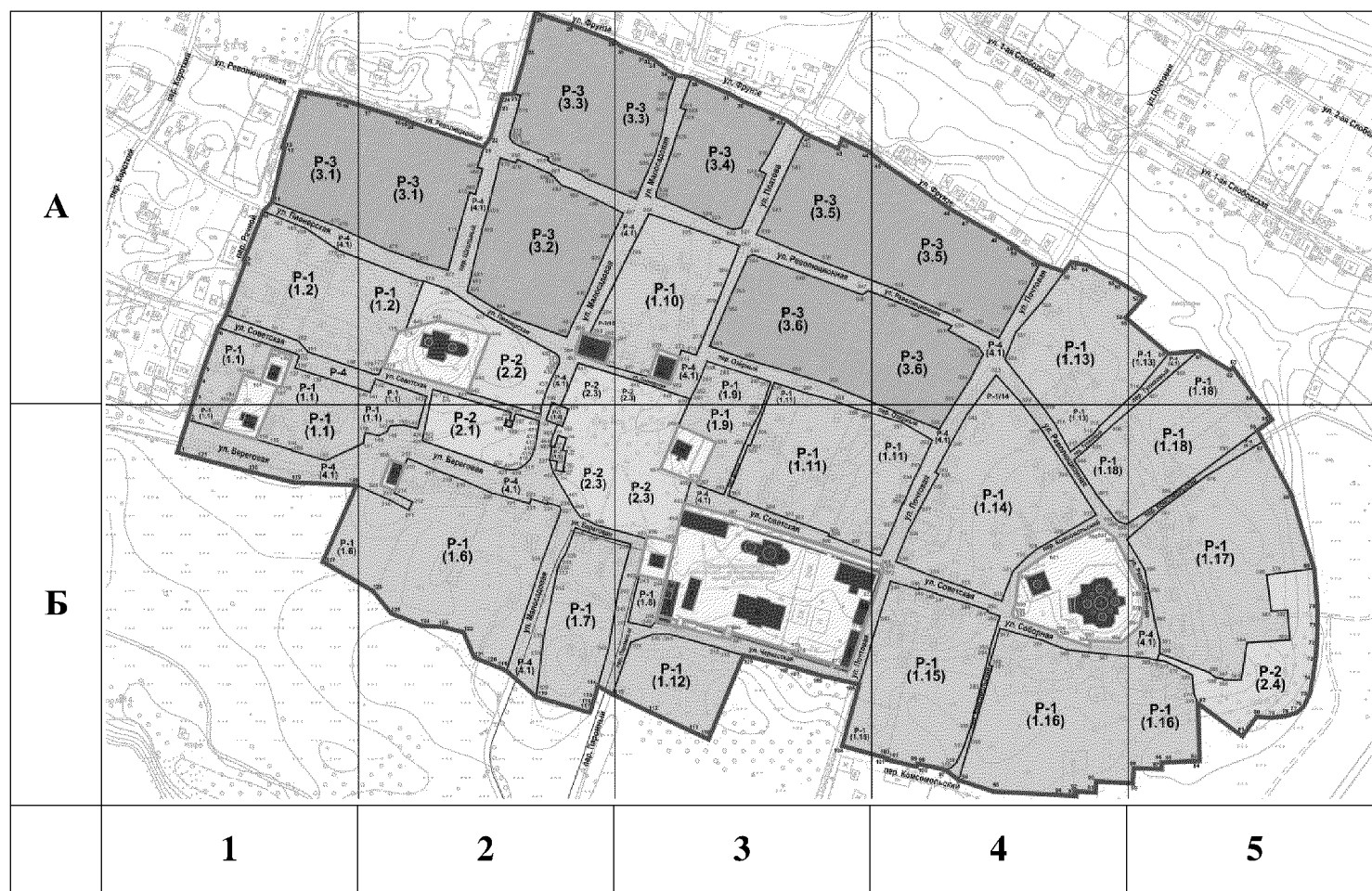
установка временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Карта (схема)

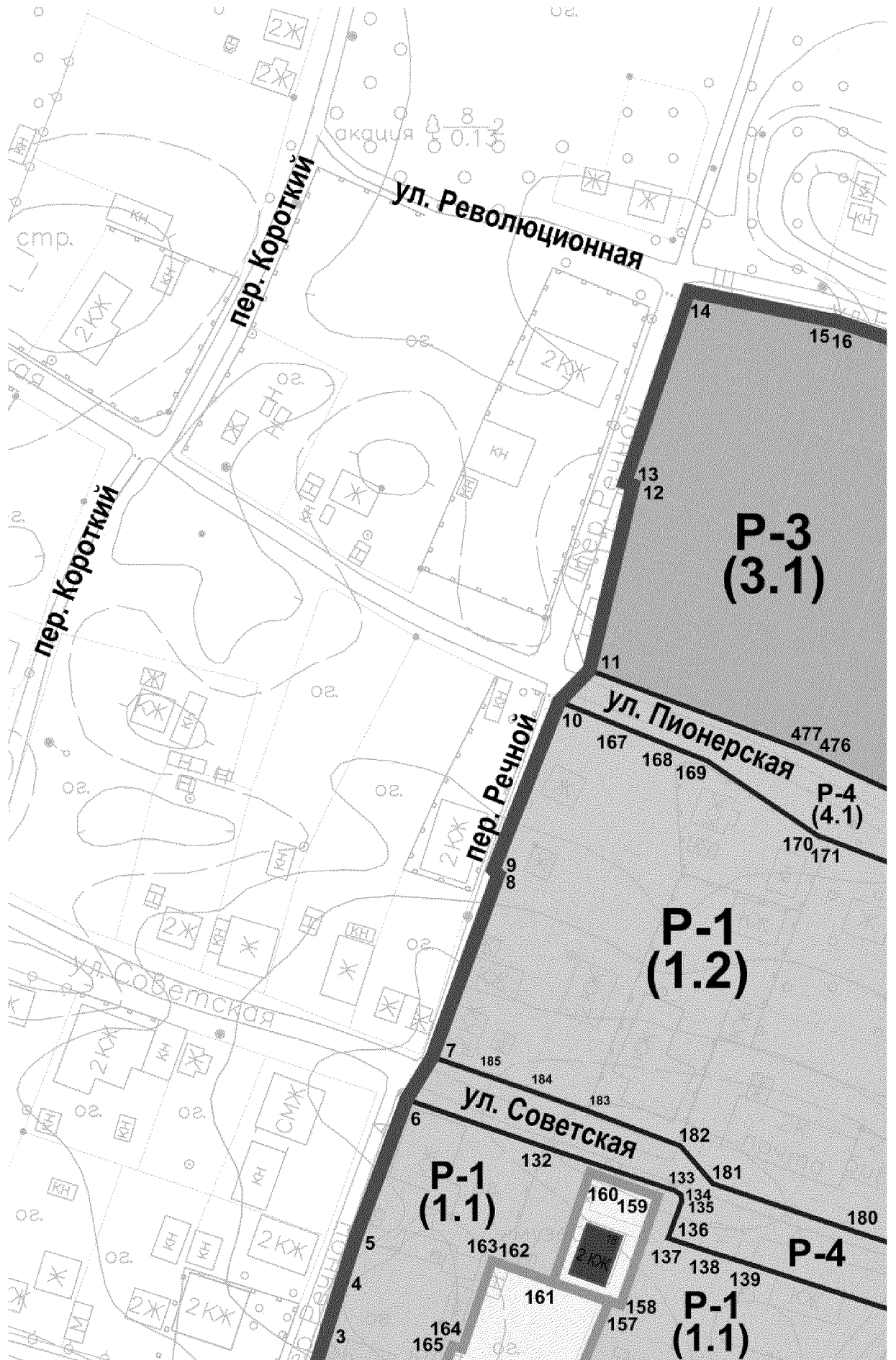
требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской»

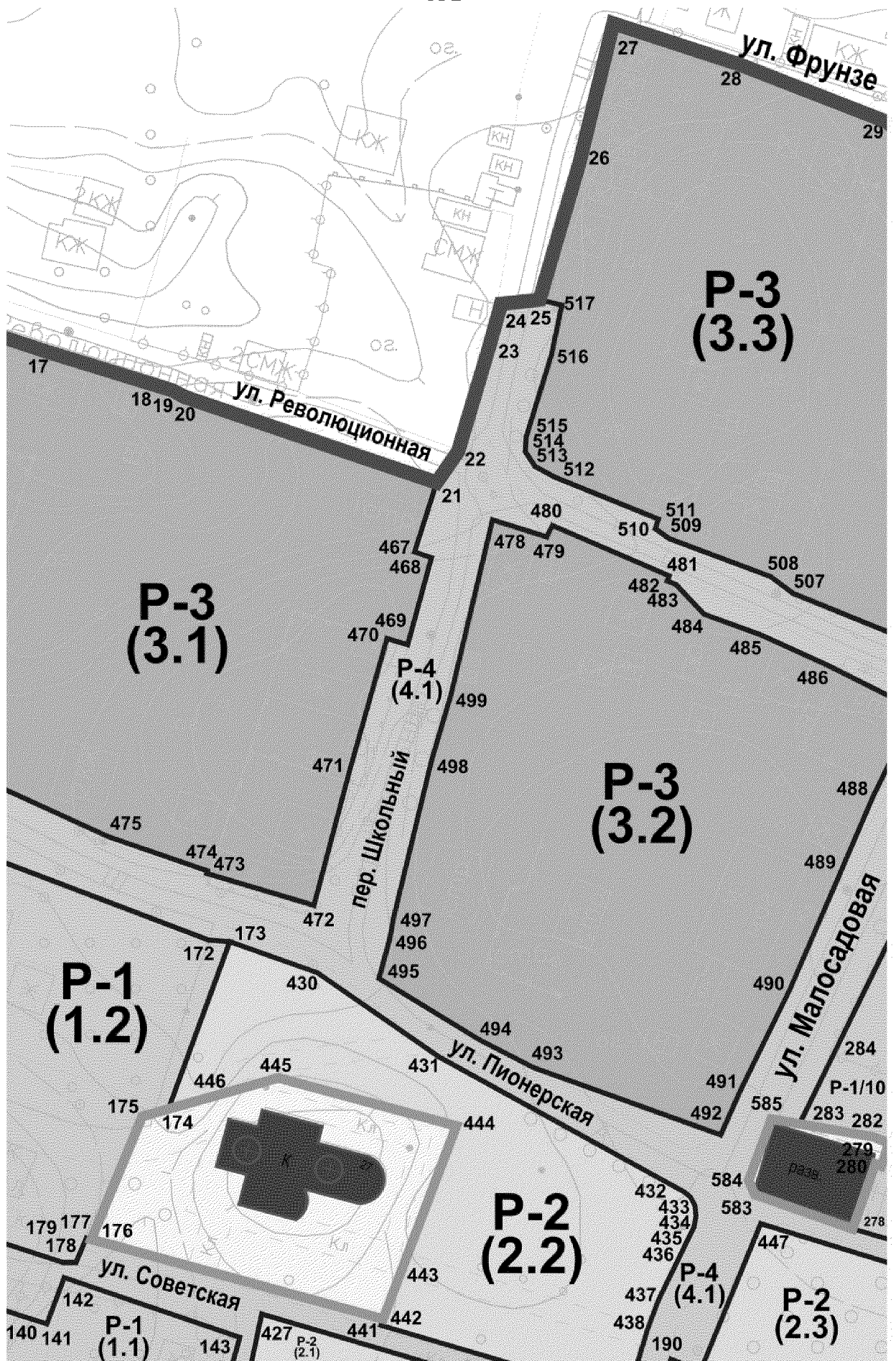


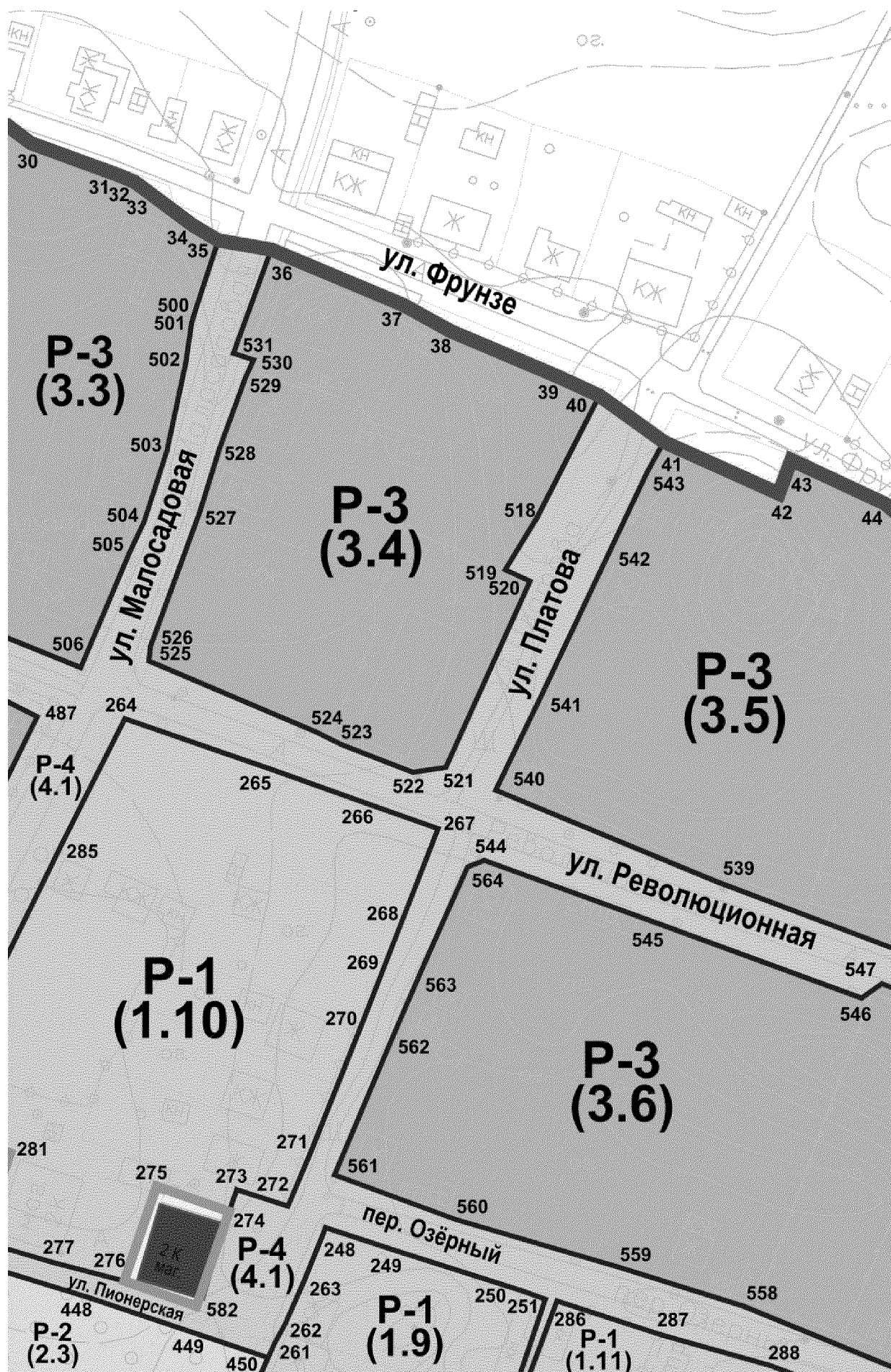
Условные обозначения

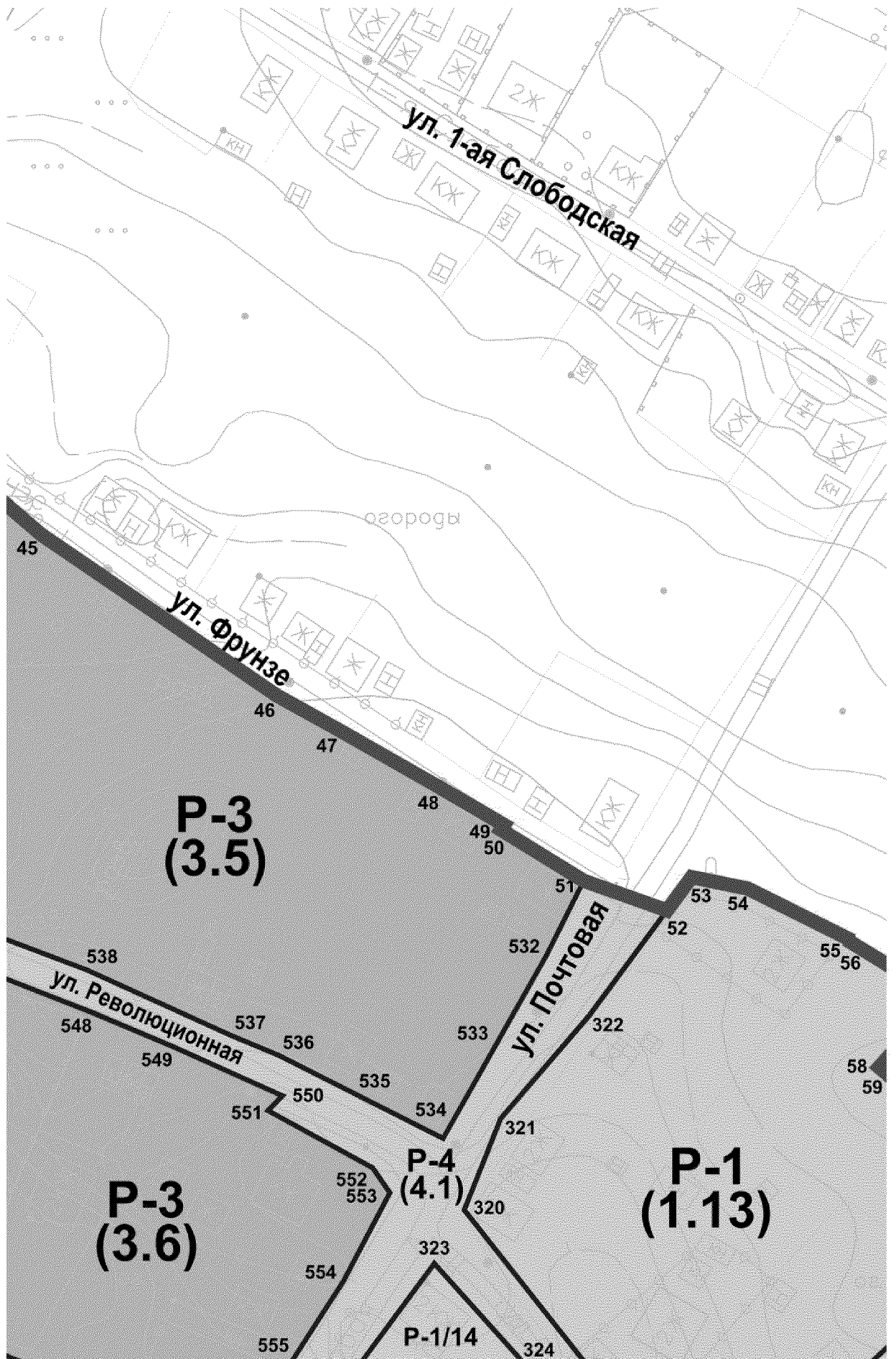
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- территория объектов культурного наследия;
- границы достопримечательного места;
- границы регламентных участков достопримечательного места;
- окружающая застройка
- режим Р-1 (регламентные участки 1.1 – 1.18);
- режим Р-2 (регламентные участки 2.1 – 2.4);
- режим Р-3 (регламентные участки 3.1 – 3.6);
- режим Р-4 (регламентные участки 4.1);
- характерная точка границ достопримечательного места

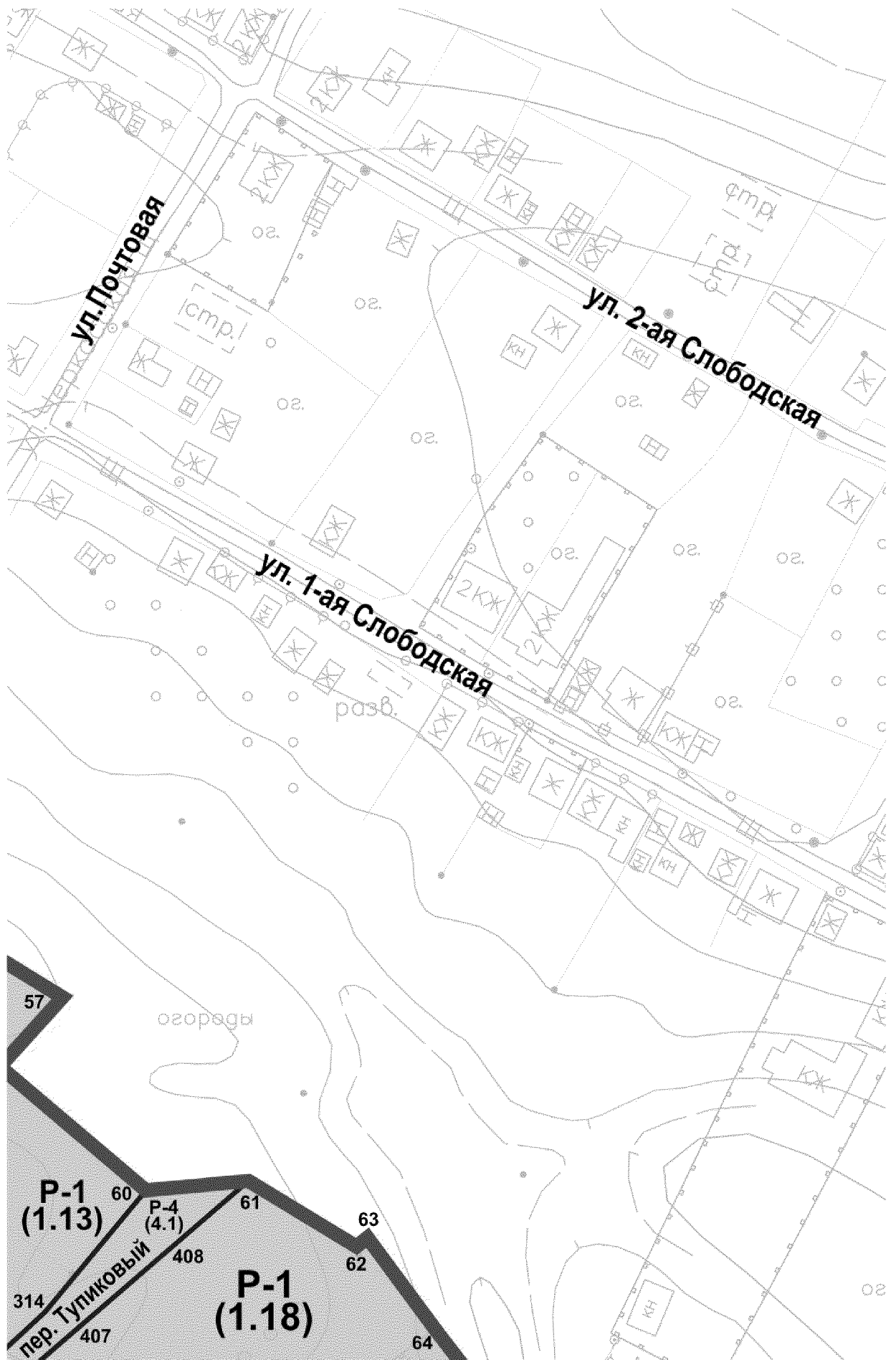
1-602



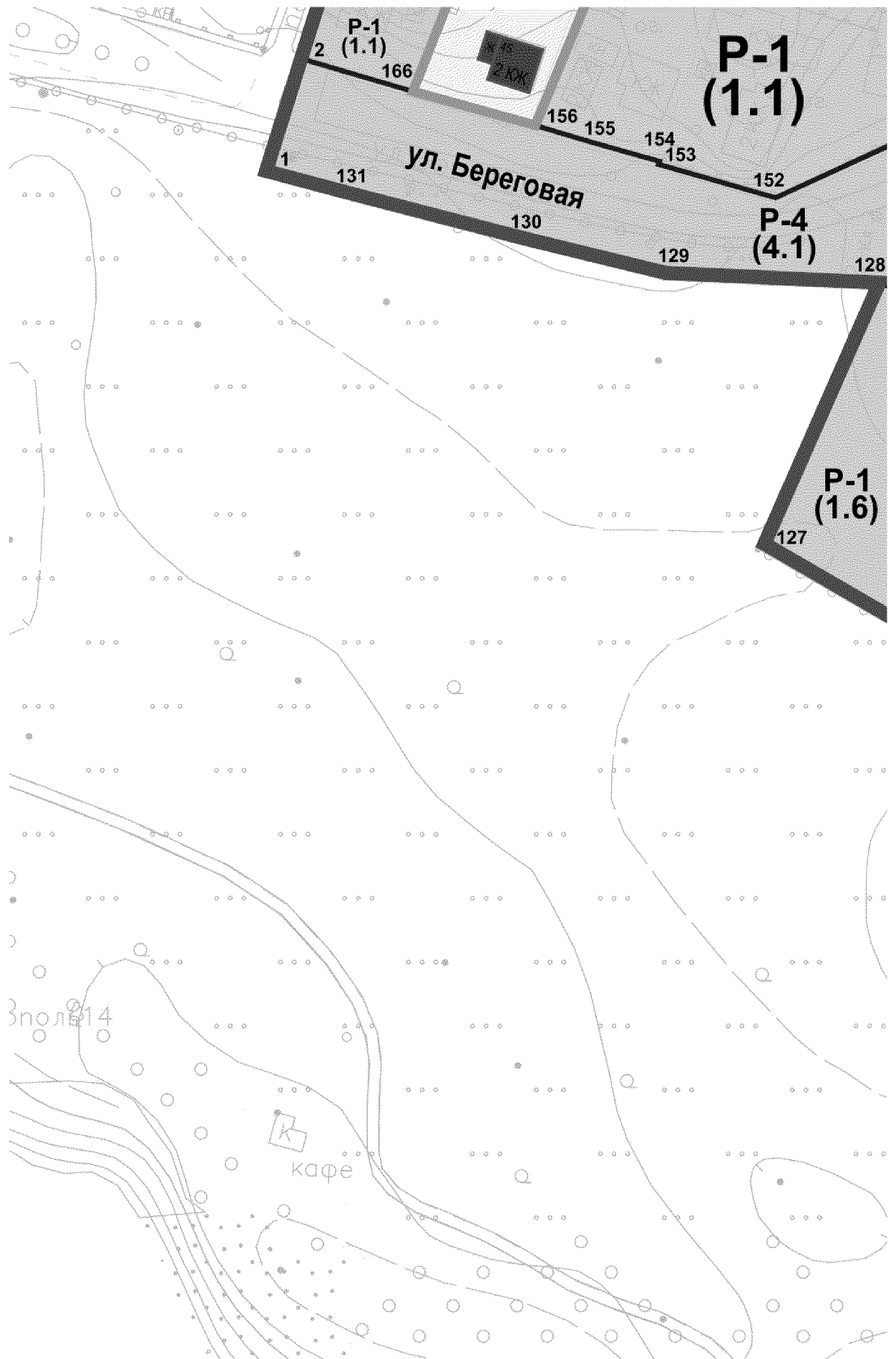


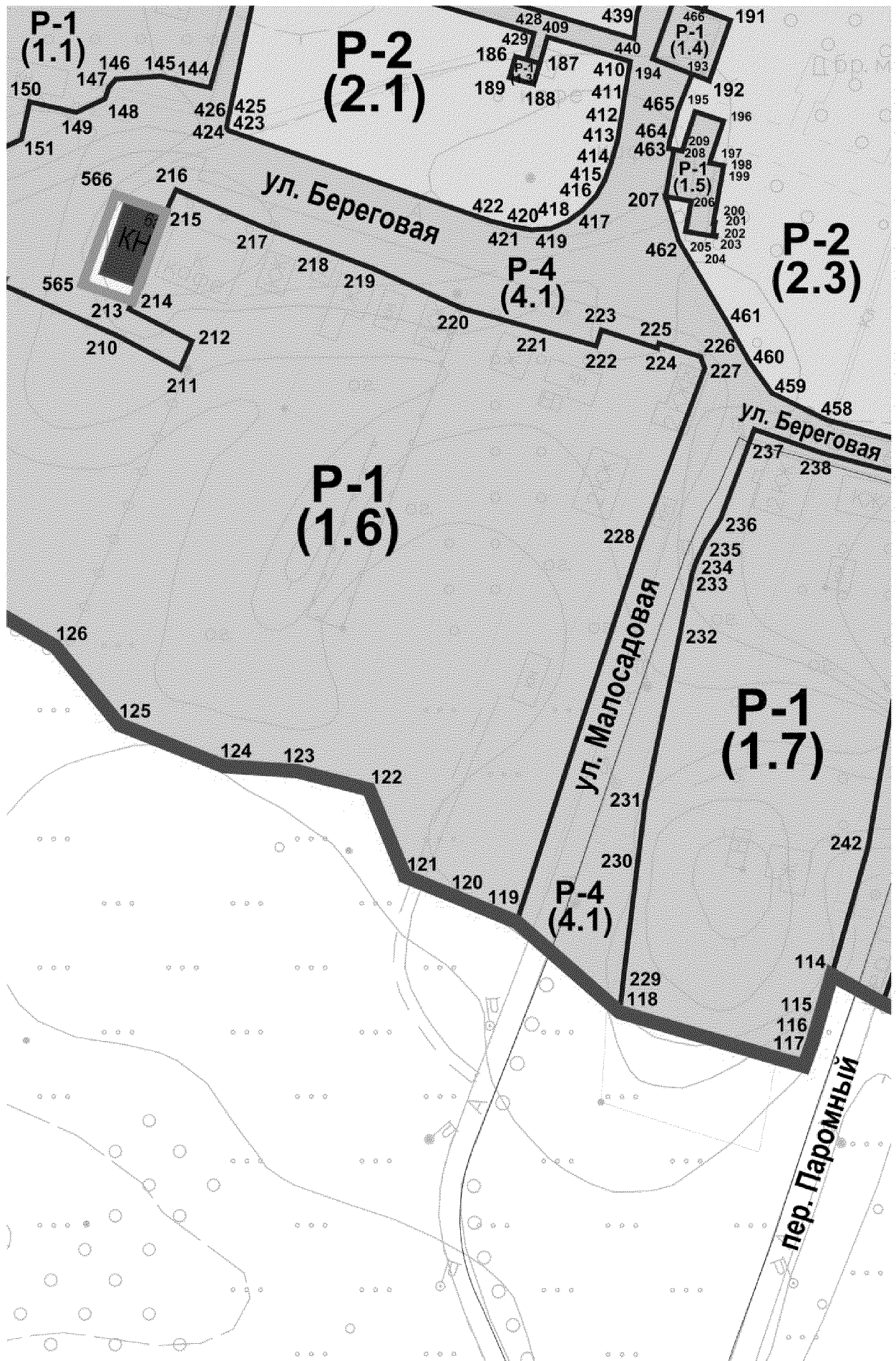


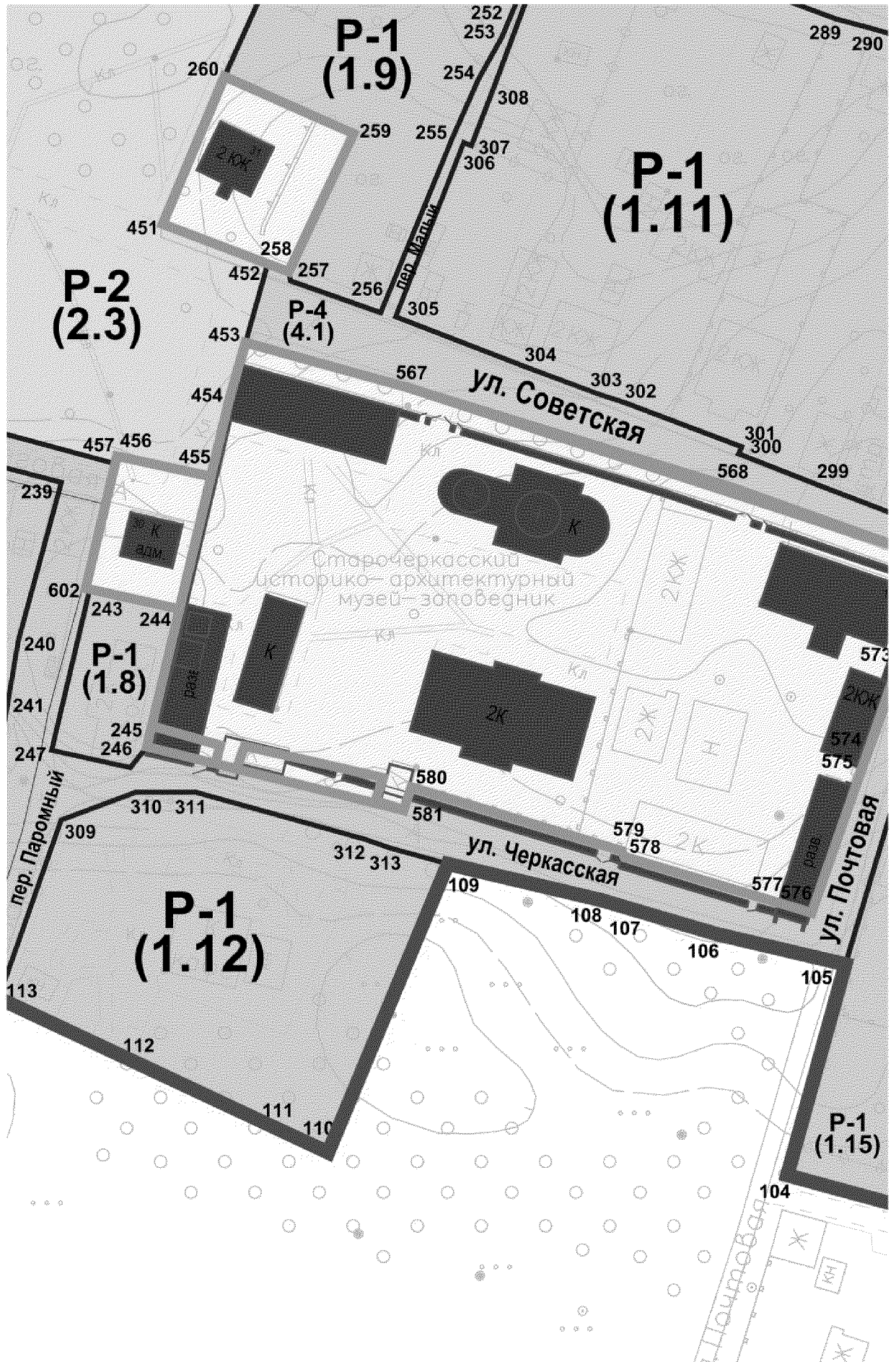


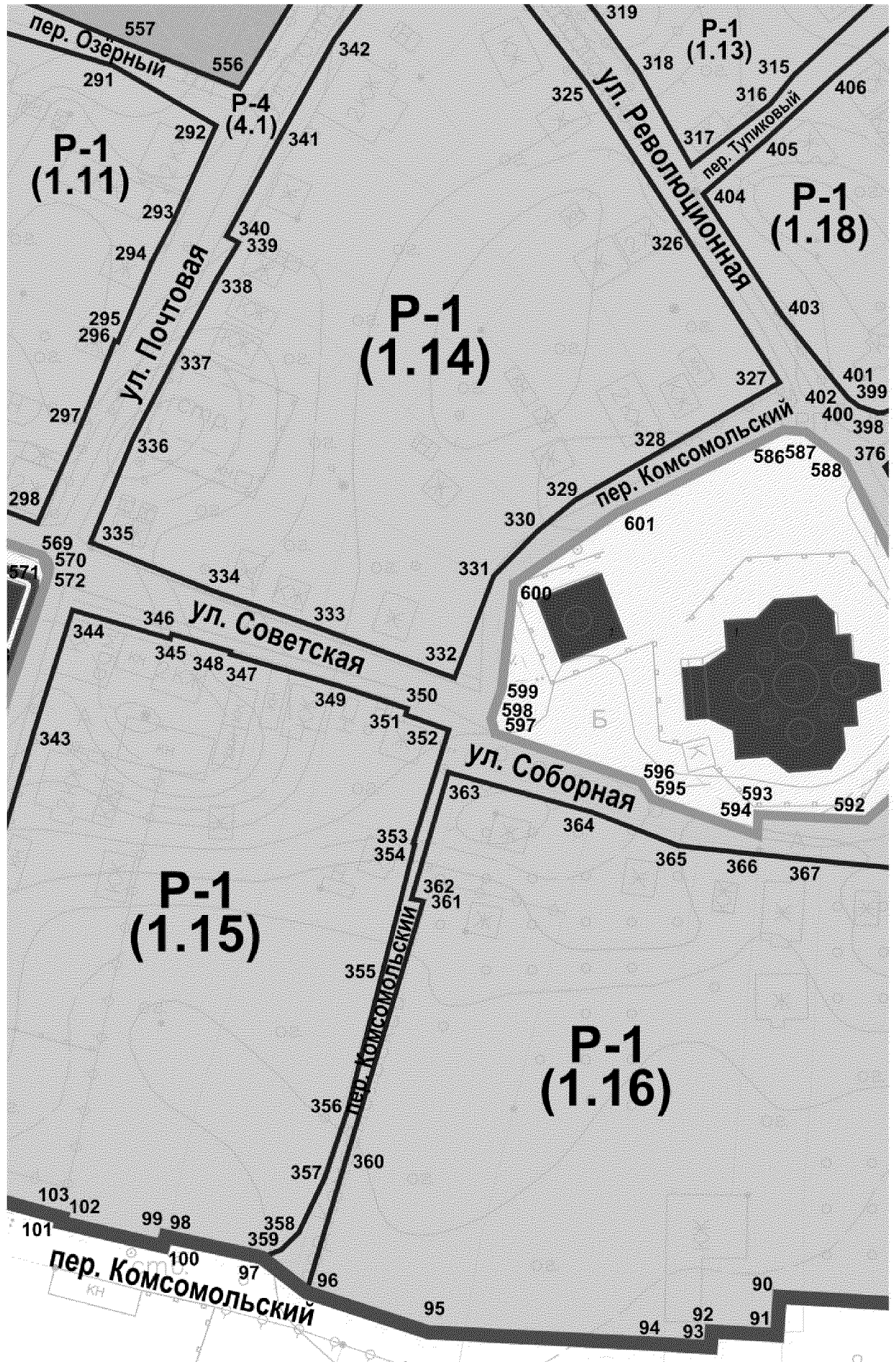


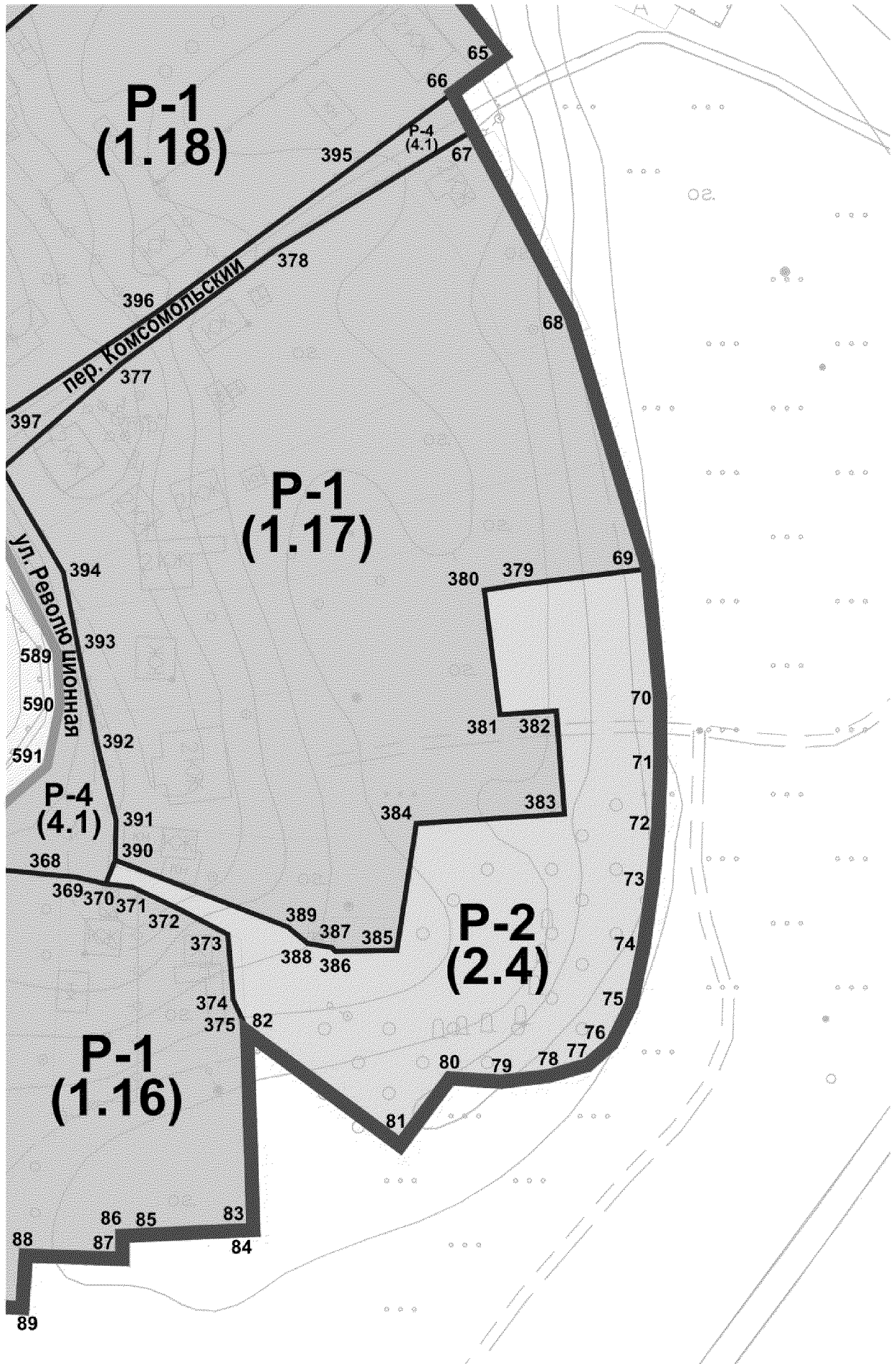
Б 1











5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок 1.1		
2	423180.61	2228235.05
3	423199.65	2228240.99
4	423210.76	2228244.45
5	423219.51	2228247.18
6	423249.71	2228258.34
132	423239.33	2228288.36
133	423229.74	2228317.02
134	423228.87	2228318.32
135	423227.36	2228318.47
136	423219.41	2228315.54
137	423219.01	2228316.59
138	423216.05	2228325.65
139	423213.35	2228334.41
140	423203.08	2228366.00
141	423201.14	2228372.10
142	423211.26	2228375.91
143	423198.22	2228414.27
144	423174.08	2228407.55
145	423176.60	2228396.80
146	423175.93	2228387.04
147	423174.16	2228385.55
148	423171.67	2228384.68
149	423168.70	2228378.42
150	423171.02	2228368.33
151	423162.86	2228366.56
152	423150.15	2228338.87
153	423157.50	2228313.26
154	423158.13	2228313.49
155	423162.61	2228297.66
156	423166.01	2228286.34
157	423205.43	2228302.58
158	423204.77	2228305.12

1	2	3
159	423228.46	2228313.27
160	423233.78	2228298.35
161	423209.63	2228290.28
162	423213.76	2228279.07
163	423214.46	2228277.03
164	423195.23	2228270.57
165	423195.89	2228268.36
166	423173.43	2228259.54
2	423180.61	2228235.05
Регламентный участок 1.2		
7	423258.99	2228263.93
8	423298.88	2228278.36
9	423299.98	2228277.27
10	423336.74	2228291.69
167	423330.77	2228306.56
168	423326.80	2228316.41
169	423323.69	2228324.13
170	423307.16	2228348.59
171	423307.09	2228349.07
172	423284.91	2228407.54
173	423284.58	2228412.07
174	423248.22	2228398.73
175	423246.43	2228392.96
176	423219.59	2228381.81
177	423219.91	2228380.72
178	423214.58	2228378.50
179	423214.52	2228375.71
180	423221.04	2228355.75
181	423231.31	2228325.32
182	423239.58	2228318.18
183	423247.17	2228298.06
184	423251.57	2228285.52
185	423255.49	2228274.13
7	423258.99	2228263.93
Регламентный участок 1.3		
186	423180.84	2228473.98
187	423179.37	2228479.24
188	423174.85	2228477.92
189	423176.36	2228472.69
186	423180.84	2228473.98
Регламентный участок 1.4		
190	423193.43	2228508.45

1	2	3
191	423188.75	2228520.72
192	423175.61	2228516.09
193	423177.03	2228512.40
194	423180.35	2228503.77
190	423193.43	2228508.45
Регламентный участок 1.5		
195	423168.88	2228513.03
196	423166.82	2228519.19
197	423158.28	2228516.34
198	423157.71	2228516.24
199	423157.16	2228519.25
200	423144.64	2228516.96
201	423144.59	2228517.28
202	423142.12	2228516.87
203	423142.01	2228517.52
204	423141.72	2228517.47
205	423142.82	2228510.93
206	423149.46	2228512.17
207	423150.46	2228506.59
208	423160.65	2228508.41
209	423160.34	2228510.17
195	423168.88	2228513.03
Регламентный участок 1.6		
119	422992.73	2228474.22
120	422998.06	2228461.25
121	423002.69	2228449.89
122	423021.53	2228442.10
123	423025.54	2228426.40
124	423026.61	2228410.47
125	423035.66	2228387.80
126	423052.67	2228373.84
127	423074.39	2228336.47
128	423131.56	2228361.62
210	423120.25	2228387.23
211	423112.90	2228401.02
212	423119.01	2228403.64
213	423125.94	2228389.90
214	423127.63	2228390.70
215	423147.06	2228397.89
216	423151.89	2228400.14
217	423143.41	2228419.91
218	423138.57	2228432.98

1	2	3
219	423134.73	2228443.07
220	423126.11	2228462.38
221	423121.33	2228479.48
222	423117.94	2228491.49
223	423121.38	2228492.64
224	423117.47	2228504.79
225	423118.53	2228505.10
226	423115.60	2228514.20
227	423113.05	2228515.12
228	423075.36	2228501.12
119	422992.73	2228474.22
Регламентный участок 1.7		
114	422981.22	2228542.73
115	422972.19	2228540.16
116	422967.03	2228538.70
117	422961.43	2228536.68
118	422973.13	2228496.62
229	422980.57	2228497.44
230	423006.08	2228500.60
231	423018.58	2228502.15
232	423055.24	2228509.69
233	423068.37	2228512.33
234	423071.20	2228513.32
235	423075.36	2228515.28
236	423080.38	2228518.57
237	423099.82	2228525.86
238	423094.53	2228540.98
239	423087.58	2228567.51
240	423053.12	2228558.13
241	423039.41	2228555.80
242	423009.01	2228550.63
114	422981.22	2228542.73
Регламентный участок 1.8		
243	423064.30	2228573.72
244	423059.90	2228593.33
245	423029.94	2228586.15
246	423025.39	2228582.59
247	423029.16	2228565.40
243	423064.30	2228573.72
Регламентный участок 1.9		
248	423224.38	2228624.63
249	423219.37	2228639.92

1	2	3
250	423210.58	2228667.55
251	423208.86	2228672.31
252	423191.80	2228666.60
253	423184.69	2228663.65
254	423175.54	2228658.55
255	423162.69	2228652.84
256	423124.64	2228637.19
257	423131.59	2228617.52
258	423133.56	2228617.15
259	423163.66	2228631.31
260	423176.15	2228603.12
261	423199.31	2228613.54
262	423203.47	2228615.82
263	423212.56	2228619.84
248	423224.38	2228624.63
Регламентный участок 1.10		
264	423334.84	2228581.01
265	423323.87	2228612.70
266	423316.19	2228634.30
267	423310.96	2228649.02
268	423291.16	2228641.30
269	423280.63	2228637.19
270	423268.52	2228632.47
271	423241.23	2228621.58
272	423229.04	2228616.45
273	423232.64	2228605.32
274	423227.88	2228603.67
275	423233.35	2228587.91
276	423212.81	2228580.89
277	423216.83	2228565.46
278	423221.92	2228548.16
279	423236.08	2228553.10
280	423235.60	2228554.41
281	423240.56	2228556.11
282	423241.94	2228552.82
283	423244.81	2228536.56
284	423263.00	2228545.45
285	423307.97	2228567.50
264	423334.84	2228581.01
Регламентный участок 1.11		
286	423208.49	2228674.84
287	423201.10	2228697.59

1	2	3
288	423194.52	2228720.96
289	423188.70	2228736.62
290	423186.45	2228745.04
291	423178.48	2228771.15
292	423165.45	2228793.56
293	423144.90	2228784.33
294	423135.92	2228779.59
295	423118.26	2228772.14
296	423118.55	2228771.47
297	423101.10	2228764.46
298	423078.67	2228754.62
299	423086.74	2228733.38
300	423093.85	2228715.33
301	423095.37	2228715.99
302	423104.95	2228690.62
303	423106.79	2228684.93
304	423112.65	2228669.21
305	423123.75	2228640.48
306	423161.74	2228655.34
307	423161.05	2228657.02
308	423172.88	2228661.57
286	423208.49	2228674.84
Регламентный участок 1.12		
109	423004.39	2228651.85
110	422941.43	2228625.74
111	422947.05	2228613.73
112	422962.33	2228581.08
113	422975.10	2228553.79
309	423013.97	2228567.49
310	423019.99	2228583.75
311	423019.99	2228596.89
312	423009.79	2228633.63
313	423007.83	2228639.30
109	423004.39	2228651.85
Регламентный участок 1.13		
52	423291.35	2228892.32
53	423298.60	2228897.69
54	423296.12	2228909.96
55	423285.07	2228932.11
56	423284.60	2228932.19
57	423272.20	2228952.37
58	423257.09	2228938.67

1	2	3
59	423255.67	2228940.35
60	423230.00	2228970.64
314	423203.39	2228948.54
315	423176.48	2228919.57
316	423170.08	2228914.40
317	423156.65	2228897.11
318	423177.16	2228885.63
319	423189.95	2228876.46
320	423225.92	2228848.00
321	423245.90	2228855.98
322	423268.35	2228875.30
52	423291.35	2228892.32
Регламентный участок 1.14		
323	423214.24	2228841.44
324	423193.76	2228859.84
325	423174.24	2228874.72
326	423141.50	2228895.89
327	423109.40	2228916.49
328	423094.75	2228891.07
329	423083.71	2228871.85
330	423077.08	2228863.80
331	423067.17	2228854.09
332	423044.95	2228845.56
333	423055.68	2228816.42
334	423064.05	2228792.51
335	423074.52	2228766.18
336	423096.93	2228775.34
337	423115.12	2228784.74
338	423132.16	2228793.79
339	423139.90	2228798.46
340	423141.32	2228795.80
341	423164.14	2228808.16
342	423184.26	2228819.31
323	423214.24	2228841.44
Регламентный участок 1.15		
97	422918.55	2228803.47
98	422922.90	2228783.58
99	422923.13	2228782.54
100	422920.97	2228781.96
101	422926.16	2228759.70
102	422927.23	2228759.93
103	422927.61	2228758.52

1	2	3
104	422936.49	2228725.94
105	422982.48	2228738.64
343	423033.05	2228753.75
344	423059.75	2228762.23
345	423053.48	2228783.56
346	423054.49	2228783.86
347	423050.69	2228796.73
348	423050.13	2228796.59
349	423043.05	2228820.81
350	423038.26	2228835.30
351	423036.90	2228834.87
352	423033.60	2228844.28
353	423008.89	2228836.58
354	423008.62	2228836.90
355	422980.22	2228829.72
356	422950.66	2228822.25
357	422936.05	2228817.30
358	422924.00	2228811.64
359	422920.18	2228807.69
Регламентный участок 1.16		
82	422968.44	2228992.72
83	422925.36	2228994.09
84	422925.25	2228991.68
85	422924.25	2228969.79
86	422924.06	2228965.62
87	422919.06	2228965.61
88	422919.80	2228944.63
89	422908.35	2228943.84
90	422909.93	2228916.46
91	422901.57	2228915.91
92	422902.39	2228901.63
93	422898.94	2228901.40
94	422899.72	2228888.73
95	422902.19	2228839.85
96	422910.95	2228813.25
360	422940.74	2228822.15
361	422996.23	2228838.74
362	422996.77	2228836.15
363	423024.37	2228844.20
364	423015.62	2228875.71
365	423008.31	2228894.43
366	423006.83	2228908.29

1	2	3
367	423005.32	2228922.51
368	423002.62	2228949.91
369	423002.09	2228955.51
370	423000.60	2228961.98
371	422999.90	2228967.84
372	422995.00	2228978.22
373	422989.64	2228988.52
374	422975.37	2228989.72
375	422971.46	2228991.54
82	422968.44	2228992.72
Регламентный участок 1.17		
376	423090.99	2228939.44
377	423113.81	2228965.41
378	423138.65	2228999.14
67	423164.39	2229041.75
68	423124.10	2229063.07
69	423069.13	2229079.80
379	423065.75	2229052.28
380	423064.46	2229044.25
381	423037.43	2229047.65
382	423038.23	2229059.92
383	423015.80	2229061.69
384	423013.74	2229029.49
385	422986.15	2229025.25
386	422985.95	2229011.90
387	422986.79	2229011.07
388	422987.69	2229005.86
389	422991.53	2229001.23
390	423005.79	2228964.06
391	423014.40	2228964.25
392	423030.87	2228960.14
393	423053.03	2228955.78
394	423068.32	2228952.80
376	423090.99	2228939.44
Регламентный участок 1.18		
61	423232.07	2228993.07
62	423217.72	2229016.68
63	423219.65	2229019.11
64	423198.99	2229034.39
65	423180.75	2229048.40
66	423172.60	2229037.40
395	423156.80	2229016.08

1	2	3
396	423125.07	2228973.23
397	423103.96	2228941.91
398	423102.82	2228939.18
399	423102.76	2228937.88
400	423104.16	2228933.81
401	423105.92	2228931.45
402	423108.07	2228929.71
403	423123.96	2228917.05
404	423150.55	2228899.77
405	423162.34	2228913.47
406	423176.33	2228928.49
407	423200.22	2228956.17
408	423217.54	2228976.24
61	423232.07	2228993.07
Режим Р-2		
Регламентный участок 2.1		
409	423185.07	2228480.91
410	423179.77	2228498.91
411	423172.22	2228497.68
412	423167.24	2228496.93
413	423162.66	2228496.15
414	423157.69	2228494.73
415	423153.91	2228493.34
416	423150.61	2228491.52
417	423147.49	2228488.58
418	423145.05	2228485.31
419	423143.44	2228481.62
420	423143.18	2228477.41
421	423143.88	2228473.36
422	423145.12	2228468.42
423	423164.76	2228411.54
424	423165.21	2228411.21
425	423165.75	2228411.19
426	423168.68	2228411.77
427	423203.30	2228419.05
428	423185.92	2228478.03
429	423180.18	2228476.35
186	423180.84	2228473.98
189	423176.36	2228472.69
188	423174.85	2228477.92
187	423179.37	2228479.24
409	423185.07	2228480.91

1	2	3
Регламентный участок 2.2		
430	423277.81	2228431.20
431	423259.43	2228457.80
432	423229.92	2228511.44
433	423228.80	2228512.73
434	423226.98	2228513.71
435	423224.70	2228513.96
436	423222.37	2228513.51
437	423206.38	2228505.73
438	423200.20	2228503.41
439	423190.34	2228500.43
440	423184.75	2228499.71
441	423200.84	2228445.08
442	423202.21	2228445.57
443	423213.27	2228449.76
444	423244.35	2228461.60
445	423254.84	2228422.71
446	423250.57	2228407.75
174	423248.22	2228398.73
173	423284.58	2228412.07
430	423277.81	2228431.20
Регламентный участок 2.3		
447	423223.04	2228528.08
448	423209.18	2228573.32
449	423201.05	2228597.54
450	423196.16	2228612.12
260	423176.15	2228603.12
451	423143.93	2228589.63
452	423135.27	2228612.55
453	423118.10	2228607.69
454	423105.79	2228604.20
455	423088.86	2228600.17
456	423093.33	2228579.65
457	423091.68	2228579.26
458	423101.79	2228541.76
459	423107.74	2228529.67
460	423114.51	2228524.83
461	423123.34	2228519.82
462	423140.87	2228509.42
207	423150.46	2228506.59
206	423149.46	2228512.17
205	423142.82	2228510.93

1	2	3
204	423141.72	2228517.47
203	423142.01	2228517.52
202	423142.12	2228516.87
201	423144.59	2228517.28
200	423144.64	2228516.96
199	423157.16	2228519.25
198	423157.71	2228516.24
197	423158.28	2228516.34
196	423166.82	2228519.19
195	423168.88	2228513.03
209	423160.34	2228510.17
208	423160.65	2228508.41
463	423160.86	2228507.26
464	423162.14	2228507.40
465	423169.26	2228509.28
193	423177.03	2228512.40
192	423175.61	2228516.09
191	423188.75	2228520.72
466	423190.96	2228514.94
447	423223.04	2228528.08
Регламентный участок 2.4		
69	423069.13	2229079.80
70	423041.34	2229082.44
71	423027.27	2229082.53
72	423013.54	2229082.11
73	423001.47	2229080.95
74	422987.04	2229078.88
75	422974.48	2229076.28
76	422965.90	2229071.99
77	422961.23	2229066.67
78	422958.88	2229058.40
79	422957.59	2229048.03
80	422958.32	2229036.81
81	422943.74	2229025.98
82	422968.44	2228992.72
375	422971.46	2228991.54
374	422975.37	2228989.72
373	422989.64	2228988.52
372	422995.00	2228978.22
371	422999.90	2228967.84
370	423000.60	2228961.98
390	423005.79	2228964.06

1	2	3
389	422991.53	2229001.23
388	422987.69	2229005.86
387	422986.79	2229011.07
386	422985.95	2229011.90
385	422986.15	2229025.25
384	423013.74	2229029.49
383	423015.80	2229061.69
382	423038.23	2229059.92
381	423037.43	2229047.65
380	423064.46	2229044.25
379	423065.75	2229052.28
69	423069.13	2229079.80
Режим Р-3		
Регламентный участок 3.1		
11	423343.58	2228298.35
12	423384.02	2228307.78
13	423384.62	2228306.06
14	423426.44	2228320.02
15	423420.01	2228351.48
16	423420.04	2228351.89
17	423413.51	2228371.71
18	423406.36	2228394.95
19	423404.94	2228399.57
20	423403.52	2228402.17
21	423384.82	2228457.27
467	423369.68	2228452.45
468	423368.41	2228456.13
469	423349.41	2228450.93
470	423350.77	2228446.43
471	423321.74	2228438.21
472	423292.53	2228430.44
473	423299.47	2228407.04
474	423300.04	2228407.20
475	423307.52	2228385.50
476	423324.39	2228348.58
477	423326.37	2228344.23
11	423343.58	2228298.35
Регламентный участок 3.2		
478	423376.70	2228469.49
479	423372.97	2228481.32
480	423375.44	2228482.56
481	423364.45	2228508.05

1	2	3
482	423363.32	2228507.64
483	423362.55	2228509.56
484	423356.07	2228515.67
485	423351.57	2228528.08
486	423344.94	2228542.68
487	423335.28	2228562.01
488	423316.31	2228552.63
489	423300.09	2228545.65
490	423273.97	2228534.36
491	423252.17	2228523.68
492	423242.39	2228519.32
493	423257.09	2228478.49
494	423263.17	2228466.60
495	423276.58	2228444.65
496	423285.25	2228447.04
497	423289.67	2228447.82
498	423323.86	2228456.08
499	423338.58	2228460.42
478	423376.70	2228469.49
Регламентный участок 3.3		
25	423424.76	2228479.77
26	423454.64	2228488.47
27	423485.06	2228495.86
28	423476.01	2228523.62
29	423463.64	2228555.40
30	423459.75	2228560.59
31	423452.72	2228579.77
32	423452.03	2228581.41
33	423451.29	2228583.19
34	423441.86	2228595.84
35	423438.62	2228601.32
500	423422.89	2228596.18
501	423420.61	2228595.50
502	423412.16	2228594.27
503	423392.92	2228590.16
504	423377.56	2228585.19
505	423370.89	2228582.03
506	423345.91	2228571.44
507	423360.62	2228535.13
508	423364.30	2228530.21
509	423372.57	2228508.09
510	423374.75	2228505.06

1	2	3
511	423376.84	2228505.70
512	423386.01	2228483.02
513	423388.32	2228478.78
514	423391.53	2228476.66
515	423394.87	2228476.85
516	423412.74	2228482.35
517	423423.51	2228484.61
25	423424.76	2228479.77
Регламентный участок 3.4		
36	423436.64	2228612.82
37	423424.59	2228641.56
38	423418.92	2228651.75
39	423409.06	2228675.13
40	423404.95	2228684.07
518	423378.49	2228670.54
519	423367.17	2228663.62
520	423364.67	2228669.00
521	423324.27	2228650.70
522	423323.21	2228643.55
523	423329.14	2228628.21
524	423332.00	2228622.47
525	423347.35	2228586.24
526	423350.48	2228586.56
527	423379.84	2228597.36
528	423393.54	2228601.61
529	423408.76	2228607.17
530	423412.67	2228608.96
531	423414.13	2228604.58
36	423436.64	2228612.82
Регламентный участок 3.5		
41	423394.91	2228698.05
42	423383.69	2228723.00
43	423390.97	2228725.73
44	423381.49	2228746.10
45	423373.37	2228755.62
46	423338.29	2228807.04
47	423330.60	2228820.87
48	423318.03	2228842.91
49	423309.99	2228856.73
50	423308.95	2228856.03
51	423297.82	2228874.12
532	423281.55	2228865.96

1	2	3
533	423261.75	2228854.78
534	423241.56	2228843.37
535	423251.13	2228824.38
536	423259.67	2228807.43
537	423264.07	2228796.95
538	423278.34	2228765.52
539	423299.44	2228709.63
540	423319.32	2228661.55
541	423340.38	2228671.71
542	423371.36	2228686.40
543	423388.26	2228694.42
41	423394.91	2228698.05
Регламентный участок 3.6		
544	423304.09	2228659.11
545	423289.73	2228698.64
546	423274.20	2228740.98
547	423277.34	2228745.42
548	423268.96	2228766.85
549	423261.56	2228784.43
550	423250.84	2228808.24
551	423247.63	2228805.10
552	423235.12	2228827.96
553	423229.67	2228831.75
554	423210.24	2228821.49
555	423193.87	2228810.94
556	423173.57	2228798.70
557	423183.73	2228773.15
558	423207.34	2228715.37
559	423215.85	2228688.25
560	423226.16	2228652.87
561	423235.83	2228626.54
562	423265.45	2228639.06
563	423279.77	2228645.22
564	423302.67	2228655.44
544	423304.09	2228659.11
Режим Р-4		
Регламентный участок 4.1		
1	423156.03	2228227.38
131	423151.42	2228244.65
130	423141.22	2228284.00
129	423133.71	2228314.83
128	423131.56	2228361.62

1	2	3
210	423120.25	2228387.23
211	423112.90	2228401.02
212	423119.01	2228403.64
213	423125.94	2228389.90
214	423127.63	2228390.70
565	423131.36	2228379.78
566	423150.78	2228386.96
215	423147.06	2228397.89
216	423151.89	2228400.14
217	423143.41	2228419.91
218	423138.57	2228432.98
219	423134.73	2228443.07
220	423126.11	2228462.38
221	423121.33	2228479.48
222	423117.94	2228491.49
223	423121.38	2228492.64
224	423117.47	2228504.79
225	423118.53	2228505.10
226	423115.60	2228514.20
227	423113.05	2228515.12
228	423075.36	2228501.12
119	422992.73	2228474.22
118	422973.13	2228496.62
229	422980.57	2228497.44
230	423006.08	2228500.60
231	423018.58	2228502.15
232	423055.24	2228509.69
233	423068.37	2228512.33
234	423071.20	2228513.32
235	423075.36	2228515.28
236	423080.38	2228518.57
237	423099.82	2228525.86
238	423094.53	2228540.98
239	423087.58	2228567.51
240	423053.12	2228558.13
241	423039.41	2228555.80
242	423009.01	2228550.63
114	422981.22	2228542.73
113	422975.10	2228553.79
309	423013.97	2228567.49
310	423019.99	2228583.75
311	423019.99	2228596.89

1	2	3
312	423009.79	2228633.63
313	423007.83	2228639.30
109	423004.39	2228651.85
108	422996.50	2228685.25
107	422994.21	2228693.08
106	422989.11	2228710.43
105	422982.48	2228738.64
343	423033.05	2228753.75
344	423059.75	2228762.23
345	423053.48	2228783.56
346	423054.49	2228783.86
347	423050.69	2228796.73
348	423050.13	2228796.59
349	423043.05	2228820.81
350	423038.26	2228835.30
351	423036.90	2228834.87
352	423033.60	2228844.28
353	423008.89	2228836.58
354	423008.62	2228836.90
355	422980.22	2228829.72
356	422950.66	2228822.25
357	422936.05	2228817.30
358	422924.00	2228811.64
97	422918.55	2228803.47
96	422910.95	2228813.25
360	422940.74	2228822.15
361	422996.23	2228838.74
362	422996.77	2228836.15
363	423024.37	2228844.20
364	423015.62	2228875.71
365	423008.31	2228894.43
366	423006.83	2228908.29
367	423005.32	2228922.51
368	423002.62	2228949.91
369	423002.09	2228955.51
370	423000.60	2228961.98
390	423005.79	2228964.06
391	423014.40	2228964.25
392	423030.87	2228960.14
393	423053.03	2228955.78
394	423068.32	2228952.80
376	423090.99	2228939.44

1	2	3
377	423113.81	2228965.41
378	423138.65	2228999.14
67	423164.39	2229041.75
66	423172.60	2229037.40
395	423156.80	2229016.08
396	423125.07	2228973.23
397	423103.96	2228941.91
398	423102.82	2228939.18
399	423102.76	2228937.88
400	423104.16	2228933.81
401	423105.92	2228931.45
402	423108.07	2228929.71
403	423123.96	2228917.05
404	423150.55	2228899.77
405	423162.34	2228913.47
406	423176.33	2228928.49
407	423200.22	2228956.17
408	423217.54	2228976.24
61	423232.07	2228993.07
60	423230.00	2228970.64
314	423203.39	2228948.54
315	423176.48	2228919.57
316	423170.08	2228914.40
317	423156.65	2228897.11
318	423177.16	2228885.63
319	423189.95	2228876.46
320	423225.92	2228848.00
321	423245.90	2228855.98
322	423268.35	2228875.30
52	423291.35	2228892.32
51	423297.82	2228874.12
532	423281.55	2228865.96
533	423261.75	2228854.78
534	423241.56	2228843.37
535	423251.13	2228824.38
536	423259.67	2228807.43
537	423264.07	2228796.95
538	423278.34	2228765.52
539	423299.44	2228709.63
540	423319.32	2228661.55
541	423340.38	2228671.71
542	423371.36	2228686.40

1	2	3
543	423388.26	2228694.42
41	423394.91	2228698.05
40	423404.95	2228684.07
518	423378.49	2228670.54
519	423367.17	2228663.62
520	423364.67	2228669.00
521	423324.27	2228650.70
522	423323.21	2228643.55
523	423329.14	2228628.21
524	423332.00	2228622.47
525	423347.35	2228586.24
526	423350.48	2228586.56
527	423379.84	2228597.36
528	423393.54	2228601.61
529	423408.76	2228607.17
530	423412.67	2228608.96
531	423414.13	2228604.58
36	423436.64	2228612.82
35	423438.62	2228601.32
500	423422.89	2228596.18
501	423420.61	2228595.50
502	423412.16	2228594.27
503	423392.92	2228590.16
504	423377.56	2228585.19
505	423370.89	2228582.03
506	423345.91	2228571.44
507	423360.62	2228535.13
508	423364.30	2228530.21
509	423372.57	2228508.09
510	423374.75	2228505.06
511	423376.84	2228505.70
512	423386.01	2228483.02
513	423388.32	2228478.78
514	423391.53	2228476.66
515	423394.87	2228476.85
516	423412.74	2228482.35
517	423423.51	2228484.61
25	423424.76	2228479.77
24	423423.81	2228471.34
23	423415.18	2228468.94
22	423391.62	2228461.97
21	423384.82	2228457.27

1	2	3
467	423369.68	2228452.45
468	423368.41	2228456.13
469	423349.41	2228450.93
470	423350.77	2228446.43
471	423321.74	2228438.21
472	423292.53	2228430.44
473	423299.47	2228407.04
474	423300.04	2228407.20
475	423307.52	2228385.50
476	423324.39	2228348.58
477	423326.37	2228344.23
11	423343.58	2228298.35
10	423336.74	2228291.69
167	423330.77	2228306.56
168	423326.80	2228316.41
169	423323.69	2228324.13
170	423307.16	2228348.59
171	423307.09	2228349.07
172	423284.91	2228407.54
173	423284.58	2228412.07
430	423277.81	2228431.20
431	423259.43	2228457.80
432	423229.92	2228511.44
433	423228.80	2228512.73
434	423226.98	2228513.71
435	423224.70	2228513.96
436	423222.37	2228513.51
437	423206.38	2228505.73
438	423200.20	2228503.41
439	423190.34	2228500.43
440	423184.75	2228499.71
441	423200.84	2228445.08
442	423202.21	2228445.57
176	423219.59	2228381.81
177	423219.91	2228380.72
178	423214.58	2228378.50
179	423214.52	2228375.71
180	423221.04	2228355.75
181	423231.31	2228325.32
182	423239.58	2228318.18
183	423247.17	2228298.06
184	423251.57	2228285.52

1	2	3
185	423255.49	2228274.13
7	423258.99	2228263.93
6	423249.71	2228258.34
132	423239.33	2228288.36
133	423229.74	2228317.02
134	423228.87	2228318.32
135	423227.36	2228318.47
136	423219.41	2228315.54
137	423219.01	2228316.59
138	423216.05	2228325.65
139	423213.35	2228334.41
140	423203.08	2228366.00
141	423201.14	2228372.10
142	423211.26	2228375.91
143	423198.22	2228414.27
144	423174.08	2228407.55
145	423176.60	2228396.80
146	423175.93	2228387.04
147	423174.16	2228385.55
148	423171.67	2228384.68
149	423168.70	2228378.42
150	423171.02	2228368.33
151	423162.86	2228366.56
152	423150.15	2228338.87
153	423157.50	2228313.26
154	423158.13	2228313.49
155	423162.61	2228297.66
156	423166.01	2228286.34
166	423173.43	2228259.54
2	423180.61	2228235.05
1	423156.03	2228227.38
	Внутренний контур	
409	423185.07	2228480.91
410	423179.77	2228498.91
411	423172.22	2228497.68
412	423167.24	2228496.93
413	423162.66	2228496.15
414	423157.69	2228494.73
415	423153.91	2228493.34
416	423150.61	2228491.52
417	423147.49	2228488.58
418	423145.05	2228485.31

1	2	3
419	423143.44	2228481.62
420	423143.18	2228477.41
421	423143.88	2228473.36
422	423145.12	2228468.42
423	423164.76	2228411.54
424	423165.21	2228411.21
425	423165.75	2228411.19
426	423168.68	2228411.77
427	423203.30	2228419.05
428	423185.92	2228478.03
429	423180.18	2228476.35
187	423179.37	2228479.24
409	423185.07	2228480.91
447	423223.04	2228528.08
448	423209.18	2228573.32
449	423201.05	2228597.54
450	423196.16	2228612.12
261	423199.31	2228613.54
262	423203.47	2228615.82
263	423212.56	2228619.84
248	423224.38	2228624.63
249	423219.37	2228639.92
250	423210.58	2228667.55
251	423208.86	2228672.31
252	423191.80	2228666.60
253	423184.69	2228663.65
254	423175.54	2228658.55
255	423162.69	2228652.84
256	423124.64	2228637.19
257	423131.59	2228617.52
258	423133.56	2228617.15
452	423135.27	2228612.55
453	423118.10	2228607.69
567	423108.45	2228642.58
568	423086.64	2228713.51
569	423071.68	2228755.60
570	423070.35	2228756.88
571	423068.92	2228757.18
572	423067.20	2228756.87
573	423048.31	2228750.65
574	423029.34	2228743.79

1	2	3
575	423024.67	2228742.08
576	422993.70	2228731.25
577	422995.71	2228724.60
578	423006.00	2228690.29
579	423007.25	2228689.65
580	423021.15	2228643.89
581	423016.07	2228642.20
245	423029.94	2228586.15
246	423025.39	2228582.59
247	423029.16	2228565.40
243	423064.30	2228573.72
602	423064.50	2228572.82
457	423091.68	2228579.26
458	423101.79	2228541.76
459	423107.74	2228529.67
460	423114.51	2228524.83
461	423123.34	2228519.82
462	423140.87	2228509.42
207	423150.46	2228506.59
208	423160.65	2228508.41
463	423160.86	2228507.26
464	423162.14	2228507.40
465	423169.26	2228509.28
193	423177.03	2228512.40
194	423180.35	2228503.77
190	423193.43	2228508.45
466	423190.96	2228514.94
447	423223.04	2228528.08
478	423376.70	2228469.49
479	423372.97	2228481.32
480	423375.44	2228482.56
481	423364.45	2228508.05
482	423363.32	2228507.64
483	423362.55	2228509.56
484	423356.07	2228515.67
485	423351.57	2228528.08
486	423344.94	2228542.68
487	423335.28	2228562.01
488	423316.31	2228552.63
489	423300.09	2228545.65
490	423273.97	2228534.36

1	2	3
491	423252.17	2228523.68
492	423242.39	2228519.32
493	423257.09	2228478.49
494	423263.17	2228466.60
495	423276.58	2228444.65
496	423285.25	2228447.04
497	423289.67	2228447.82
498	423323.86	2228456.08
499	423338.58	2228460.42
478	423376.70	2228469.49
264	423334.84	2228581.01
265	423323.87	2228612.70
266	423316.19	2228634.30
267	423310.96	2228649.02
268	423291.16	2228641.30
269	423280.63	2228637.19
270	423268.52	2228632.47
271	423241.23	2228621.58
272	423229.04	2228616.45
273	423232.64	2228605.32
274	423227.88	2228603.67
582	423207.38	2228596.56
276	423212.81	2228580.89
277	423216.83	2228565.46
278	423221.92	2228548.16
583	423229.40	2228526.78
584	423232.39	2228525.41
585	423245.89	2228530.40
283	423244.81	2228536.56
284	423263.00	2228545.45
285	423307.97	2228567.50
264	423334.84	2228581.01
544	423304.09	2228659.11
545	423289.73	2228698.64
546	423274.20	2228740.98
547	423277.34	2228745.42
548	423268.96	2228766.85
549	423261.56	2228784.43
550	423250.84	2228808.24
551	423247.63	2228805.10

1	2	3
552	423235.12	2228827.96
553	423229.67	2228831.75
554	423210.24	2228821.49
555	423193.87	2228810.94
556	423173.57	2228798.70
557	423183.73	2228773.15
558	423207.34	2228715.37
559	423215.85	2228688.25
560	423226.16	2228652.87
561	423235.83	2228626.54
562	423265.45	2228639.06
563	423279.77	2228645.22
564	423302.67	2228655.44
544	423304.09	2228659.11
286	423208.49	2228674.84
287	423201.10	2228697.59
288	423194.52	2228720.96
289	423188.70	2228736.62
290	423186.45	2228745.04
291	423178.48	2228771.15
292	423165.45	2228793.56
293	423144.90	2228784.33
294	423135.92	2228779.59
295	423118.26	2228772.14
296	423118.55	2228771.47
297	423101.10	2228764.46
298	423078.67	2228754.62
299	423086.74	2228733.38
300	423093.85	2228715.33
301	423095.37	2228715.99
302	423104.95	2228690.62
303	423106.79	2228684.93
304	423112.65	2228669.21
305	423123.75	2228640.48
306	423161.74	2228655.34
307	423161.05	2228657.02
308	423172.88	2228661.57
286	423208.49	2228674.84
323	423214.24	2228841.44
324	423193.76	2228859.84

1	2	3
325	423174.24	2228874.72
326	423141.50	2228895.89
327	423109.40	2228916.49
328	423094.75	2228891.07
329	423083.71	2228871.85
330	423077.08	2228863.80
331	423067.17	2228854.09
332	423044.95	2228845.56
333	423055.68	2228816.42
334	423064.05	2228792.51
335	423074.52	2228766.18
336	423096.93	2228775.34
337	423115.12	2228784.74
338	423132.16	2228793.79
339	423139.90	2228798.46
340	423141.32	2228795.80
341	423164.14	2228808.16
342	423184.26	2228819.31
323	423214.24	2228841.44
587	423099.05	2228917.36
588	423098.63	2228922.11
589	423092.20	2228930.72
590	423051.06	2228951.41
591	423039.49	2228952.02
592	423026.17	2228949.25
593	423013.90	2228935.31
594	423015.10	2228911.79
595	423010.72	2228911.62
596	423018.54	2228888.55
597	423022.19	2228886.23
598	423032.84	2228854.40
599	423036.03	2228853.53
600	423042.56	2228855.85
601	423065.53	2228858.47
602	423080.90	2228880.84
587	423099.05	2228917.36

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский