



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2021 № 20/01-01/1611

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом братьев Мартын» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 125/69 и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, в связи с передачей от министерства культуры Ростовской области комитету по охране объектов культурного наследия Ростовской области полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

#### **1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом братьев Мартын» согласно приложению № 1.

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом братьев Мартын» согласно приложению № 2.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Дом братьев Мартын» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 125/69.

2.2. Адрес в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: Ростовская

область, г. Ростов-на-Дону, Садовая Большая ул., 125.

3. Заместителю начальника отдела контрольно-надзорной деятельности по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Провоторовой Е.В. обеспечить направление настоящего постановления в министерство культуры Ростовской области в целях признания постановления министерства культуры Ростовской области от 08.07.2015 № 250 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом братьев Мартын, XIX в.» в связи с принятием настоящего постановления не подлежащим применению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 25.05.2021.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.05.2021 № 20/01-01/1611

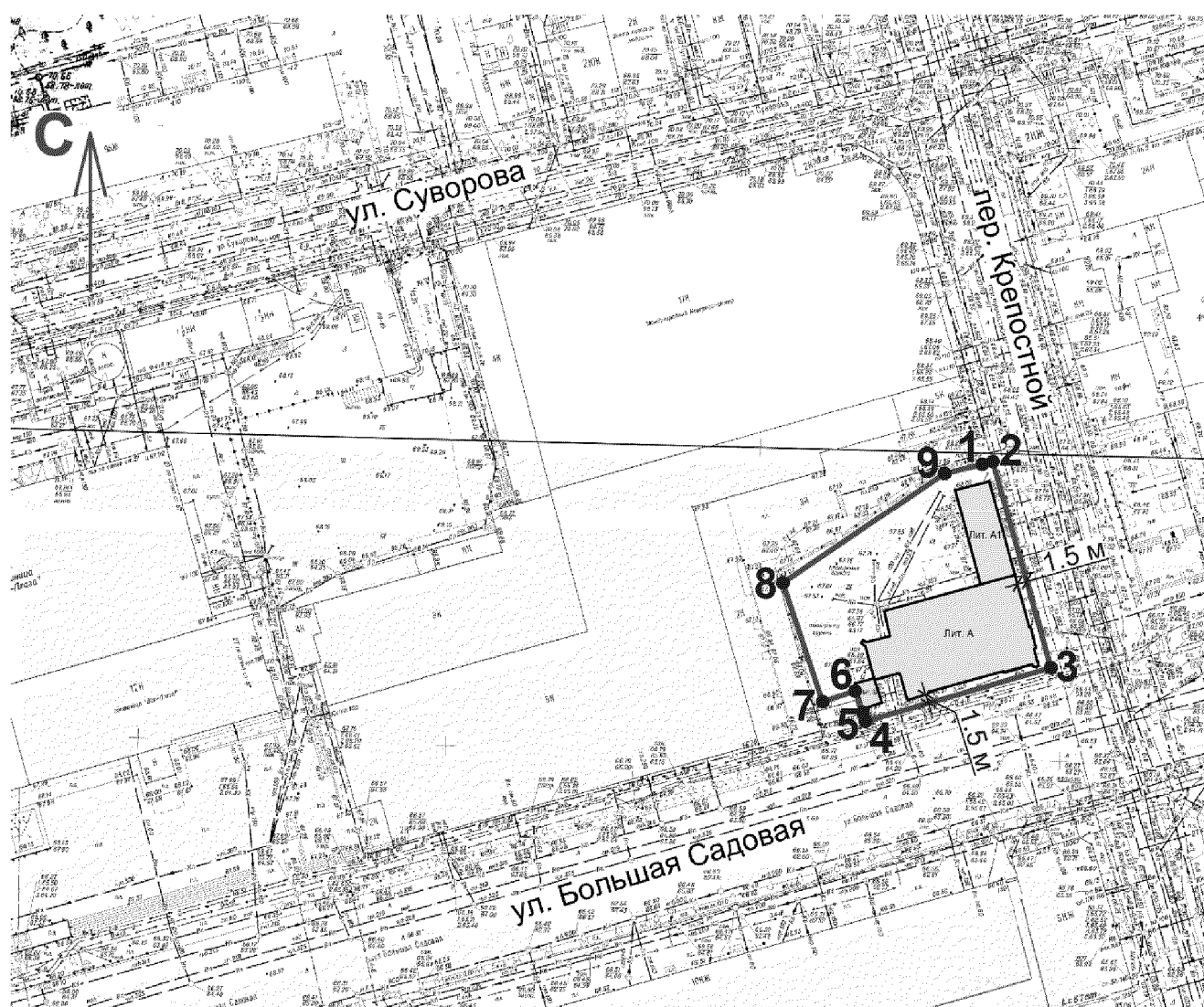
**ГРАНИЦЫ**  
территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
«Дом братьев Мартын»

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения (памятника)  
«Дом братьев Мартын»

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом братьев Мартын» (далее – объект культурного наследия) являются:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат (WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК) |            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | Северной<br>широты                                                                          | Восточной<br>долготы | X                                                                    | Y          |
| Точка 1                                        | 47°13'35.35085"                                                                             | 39°44'10.17820"      | 422220.52                                                            | 2205655.16 |
| Точка 2                                        | 47°13'35.36487"                                                                             | 39°44'10.24680"      | 422220.93                                                            | 2205656.61 |
| Точка 3                                        | 47°13'34.27846"                                                                             | 39°44'10.72245"      | 422187.22                                                            | 2205666.08 |
| Точка 4                                        | 47°13'33.98085"                                                                             | 39°44'09.29339"      | 422178.51                                                            | 2205635.87 |
| Точка 5                                        | 47°13'34.02725"                                                                             | 39°44'09.27234"      | 422179.95                                                            | 2205635.45 |
| Точка 6                                        | 47°13'34.13958"                                                                             | 39°44'09.20933"      | 422183.44                                                            | 2205634.18 |
| Точка 7                                        | 47°13'34.08019"                                                                             | 39°44'08.95974"      | 422181.69                                                            | 2205628.90 |
| Точка 8                                        | 47°13'34.70392"                                                                             | 39°44'08.63754"      | 422201.06                                                            | 2205622.43 |
| Точка 9                                        | 47°13'35.29738"                                                                             | 39°44'09.87665"      | 422218.97                                                            | 2205648.79 |
| Точка 1                                        | 47°13'35.35085"                                                                             | 39°44'10.17820"      | 422220.52                                                            | 2205655.16 |

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



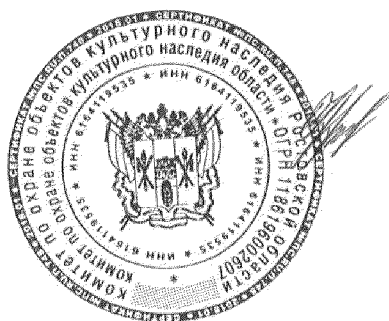
– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;

**1-9** – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.05.2021 № 20/01-01/1611

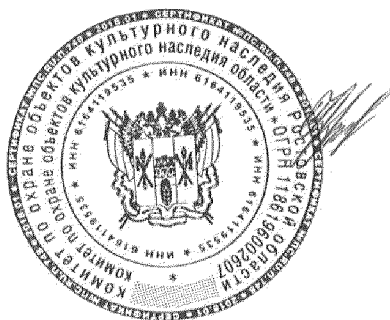
**ТРЕБОВАНИЯ**  
к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
«Дом братьев Мартын»

На территории объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом братьев Мартын» (далее – объект культурного наследия):

Запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский