



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2021 № 20/01-01/1471

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2019 № 20/01-01/1579

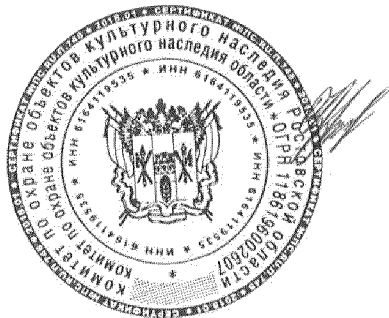
В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2019 № 20/01-01/1579 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Афанасьевой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.04.2021 № 20/01-01/1471

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом П.И. Афанасьевой» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
П.И. Афанасьевой», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9,
пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3, об утверждении границ
территории и требований к осуществлению деятельности в границах
его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2019 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2019, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В., (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Афанасьевой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.И. Афанасьевой», 1911-1915 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.И. Афанасьевой», 1911-1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9,

пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3.

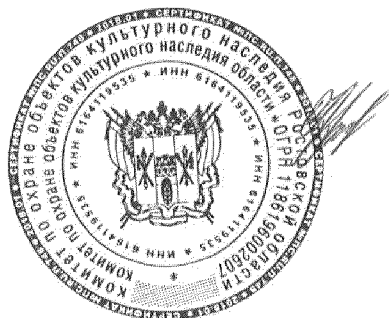
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3, согласно приложению № 1.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3, согласно приложению № 2.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 02.12.2019 № 20/01-01/1579

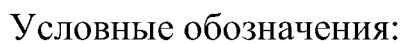
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3 (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'02.38	39°41'55.31	421248.47	2202801.24
Точка 2	47°13'02.16	39°41'54.60	421241.98	2202786.32
Точка 3	47°13'02.12	39°41'54.43	421240.73	2202782.75
Точка 4	47°13'02.10	39°41'54.45	421240.02	2202783.00
Точка 5	47°13'02.04	39°41'54.23	421238.36	2202778.49
Точка 6	47°13'01.09	39°41'54.76	421208.81	2202789.05
Точка 7	47°13'01.36	39°41'56.11	421216.86	2202817.63
Точка 8	47°13'02.41	39°41'55.41	421249.44	2202803.43
Точка 1	47°13'02.38	39°41'55.31	421248.47	2202801.24



– объект культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

– характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 02.12.2019 № 20/01-01/1579

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9, пер. Доломановский,
литеры А, а1, а2, а3

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом П.И. Афанасьевой», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 1/9,
пер. Доломановский, литеры А, а1, а2, а3 (далее – объект культурного наследия):

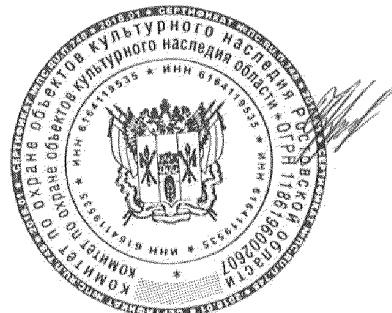
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной
среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский