



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2021 № 20/01-01/1468

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2019 № 20/01-01/1578

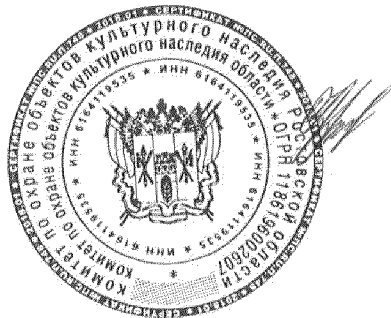
В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.12.2019 № 20/01-01/1578 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.М. Геронимуса, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.04.2021 № 20/01-01/1468

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом А.М. Геронимуса, кон. XIX в.» в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
А.М. Геронимуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2019 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2019, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.М. Геронимуса, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.М. Геронимуса», конец XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.М. Геронимуса, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.М. Геронимуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А.

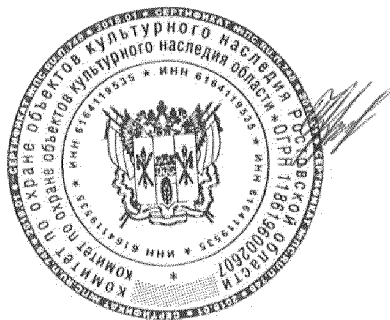
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А, согласно приложению № 1.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А, согласно приложению № 2.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 02.12.2019 № 20/01-01/1578

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°12'58.10	39°42'59.53	421094.38	2204150.35
Точка 2	47°12'58.31	39°43'00.58	421100.50	2204172.57
Точка 3	47°12'57.33	39°43'01.10	421069.92	2204183.03
Точка 4	47°12'57.34	39°43'01.13	421070.12	2204183.75
Точка 5	47°12'57.18	39°43'01.22	421065.21	2204185.55
Точка 6	47°12'56.98	39°43'00.12	421059.41	2204162.14
Точка 1	47°12'58.10	39°42'59.53	421094.38	2204150.35

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;

1 – 6 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 02.12.2019 № 20/01-01/1578

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом А.М. Геронимуса», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская, 34, литер А (далее –
объект культурного наследия):

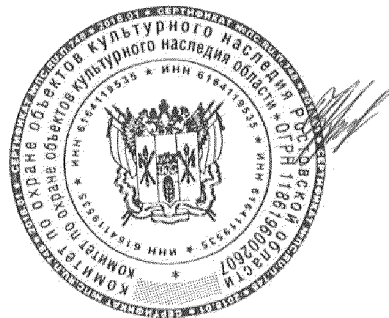
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной
среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский