

МИНИСТЕРСТВО  
строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.03.2021г.

№ 6

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилья на II квартал 2021 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья», в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на II квартал 2021 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит:

Отдел развития строительного  
комплекса и жилищной политики

Приложение  
к постановлению министерства строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области  
от 22.03.2021г. № 6

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра  
общей площади жилья по городским округам  
и муниципальным районам Ростовской области на II квартал 2021 года

| №<br>п/п                    | Наименование городского<br>округа, муниципального района | Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра<br>общей площади жилья, тыс.руб. |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                                                        | 3                                                                                    |
| <b>Городские округа</b>     |                                                          |                                                                                      |
| 1                           | Азов                                                     | 51,3                                                                                 |
| 2                           | Батайск                                                  | 51,3                                                                                 |
| 3                           | Волгодонск                                               | 45,6                                                                                 |
| 4                           | Гуково                                                   | 45,6                                                                                 |
| 5                           | Донецк                                                   | 45,6                                                                                 |
| 6                           | Зверево                                                  | 45,6                                                                                 |
| 7                           | Каменск-Шахтинский                                       | 45,6                                                                                 |
| 8                           | Новочеркасск                                             | 51,3                                                                                 |
| 9                           | Новошахтинск                                             | 45,6                                                                                 |
| 10                          | Ростов-на-Дону                                           | 56,4                                                                                 |
| 11                          | Таганрог                                                 | 45,6                                                                                 |
| 12                          | Шахты                                                    | 45,6                                                                                 |
| <b>Муниципальные районы</b> |                                                          |                                                                                      |
| 13                          | Азовский                                                 | 51,3                                                                                 |
| 14                          | Аксайский                                                | 51,3                                                                                 |
| 15                          | Багаевский                                               | 45,6                                                                                 |
| 16                          | Белокалитвинский                                         | 45,6                                                                                 |
| 17                          | Боковский                                                | 45,6                                                                                 |
| 18                          | Веселовский                                              | 45,6                                                                                 |
| 19                          | Верхнедонской                                            | 45,6                                                                                 |
| 20                          | Волгодонской                                             | 45,6                                                                                 |
| 21                          | Дубовский                                                | 45,6                                                                                 |
| 22                          | Егорлыкский                                              | 45,6                                                                                 |
| 23                          | Зерноградский                                            | 45,6                                                                                 |
| 24                          | Зимовниковский                                           | 45,6                                                                                 |
| 25                          | Заветинский                                              | 45,6                                                                                 |

|    |                        |      |
|----|------------------------|------|
| 26 | Кагальницкий           | 45,6 |
| 27 | Каменский              | 45,6 |
| 28 | Кашарский              | 45,6 |
| 29 | Константиновский       | 45,6 |
| 30 | Красносулинский        | 45,6 |
| 31 | Куйбышевский           | 45,6 |
| 32 | Мартыновский           | 45,6 |
| 33 | Матвеево-Курганский    | 45,6 |
| 34 | Миллеровский           | 45,6 |
| 35 | Милютинский            | 45,6 |
| 36 | Морозовский            | 45,6 |
| 37 | Мясниковский           | 51,3 |
| 38 | Неклиновский           | 45,6 |
| 39 | Обливский              | 45,6 |
| 40 | Октябрьский            | 45,6 |
| 41 | Орловский              | 45,6 |
| 42 | Песчанокопский         | 45,6 |
| 43 | Пролетарский           | 45,6 |
| 44 | Ремонтненский          | 45,6 |
| 45 | Родионово-Несветайский | 51,3 |
| 46 | Сальский               | 45,6 |
| 48 | Советский              | 45,6 |
| 47 | Семикаракорский        | 45,6 |
| 49 | Тарасовский            | 45,6 |
| 50 | Тацинский              | 45,6 |
| 51 | Усть-Донецкий          | 45,6 |
| 52 | Целинский              | 45,6 |
| 53 | Цимлянский             | 45,6 |
| 54 | Чертковский            | 45,6 |
| 55 | Шолоховский            | 45,6 |

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



С.В. Куц