



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2021 № 20/01-01/931

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом П.Х. Шматова» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение
купца И.С. Кошкина», 1895-1912 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 13.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 13.11.2020, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В., (приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1380 от 16.08.2017), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.Х. Шматова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение купца И.С. Кошкина», 1895-1912 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.Х. Шматова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 34, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение купца И.С. Кошкина», 1895-1912 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению №1.

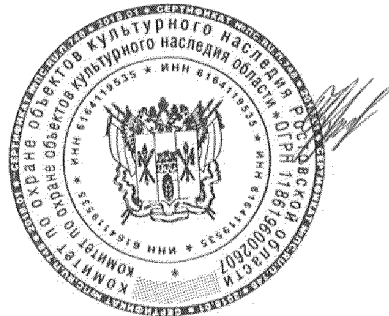
4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.Х. Шматова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 34, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ростовской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.02.2021 № 20/01-01/931

ГРАНИЦЫ

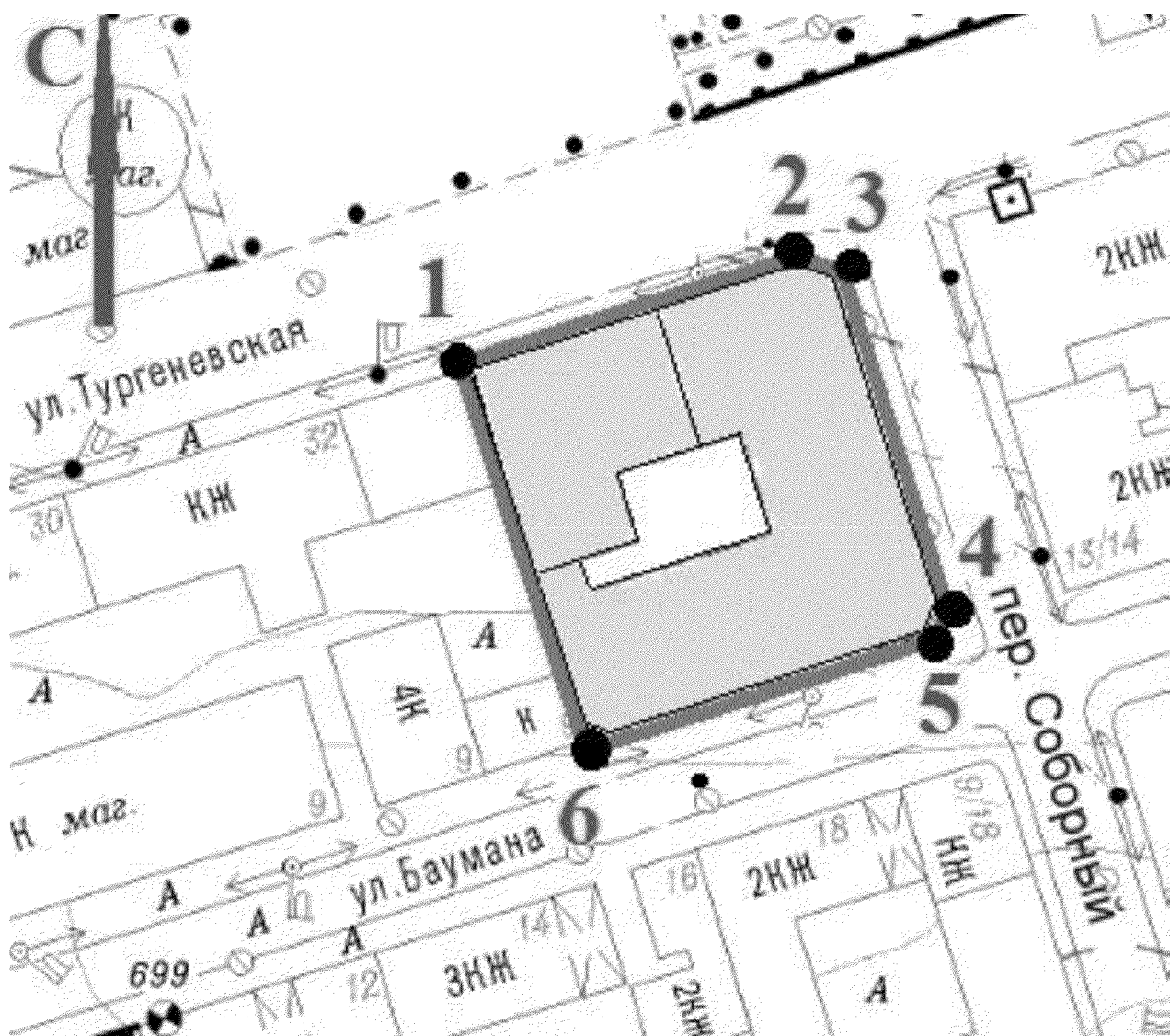
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение купца И.С. Кошкина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение купца И.С. Кошкина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение купца И.С. Кошкина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11 (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°12'58.67	39°42'42.26	421117.69	2203787.37
Точка 2	47°12'59.05	39°42'44.15	421128.93	2203827.21
Точка 3	47°12'59.00	39°42'44.28	421127.36	2203829.96
Точка 4	47°12'57.75	39°42'44.85	421088.45	2203841.39
Точка 5	47°12'57.67	39°42'44.79	421085.98	2203840.02
Точка 6	47°12'57.28	39°42'42.92	421074.62	2203800.42
Точка 1	47°12'58.67	39°42'42.26	421117.69	2203787.37

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;

1-6

– характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.02.2021 № 20/01-01/931

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение купца И.С. Кошкина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11

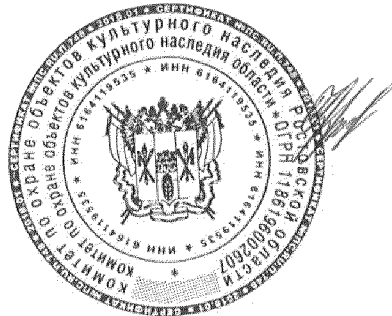
На территории объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) «Домовладение купца И.С. Кошкина», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, д. 11 (далее – объект
культурного наследия):

Запрещается: строительство объектов капитального строительства
и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих
на территории объекта культурного наследия объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной
или природной среды объекта культурного наследия;

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский