



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/271

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1, сквер у заводоуправления металлургического завода

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 16.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530401750005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией» имеет:

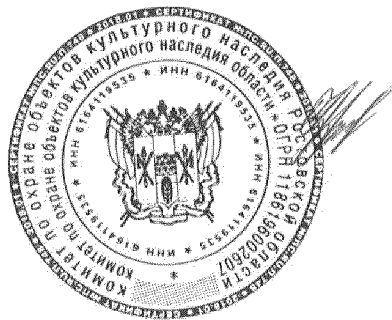
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1, сквер у заводоуправления металлургического завода.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, сквер у металлургического завода.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.01.2021 № 20/01-01/271

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1, сквер у заводоуправления металлургического завода

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1, сквер у заводоуправления металлургического завода

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место столкновения рабочих металлургического и котельного заводов с полицией» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1, сквер у заводоуправления металлургического завода (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. сохранение в процессе любой деятельности исторической среды, антропогенного ландшафта;

1.3. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов антропогенного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт.

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1

Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;
- б) историко-культурная деятельность.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

сохранение элементов планировочной структуры, в том числе линий застройки улиц и площадей;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

благоустройство территории;

ремонт памятного знака "Вооружённому столкновению рабочих металлургического и котельного заводов с полицией";

озеленение территории путем устройства газонов, посадок деревьев

и кустарников, в том числе санация существующих зеленых насаждений;

установка вывесок, указателей, высота конструкций которых не превышает 1,5 метра, площадь информационного поля – не более 0,5 кв. метра.

Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных элементов;

строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

демонтаж и изменение объемно-пространственного решения, композиции и материала изготовления памятного знака "Вооружённому столкновению рабочих металлургического и котельного заводов с полицией";

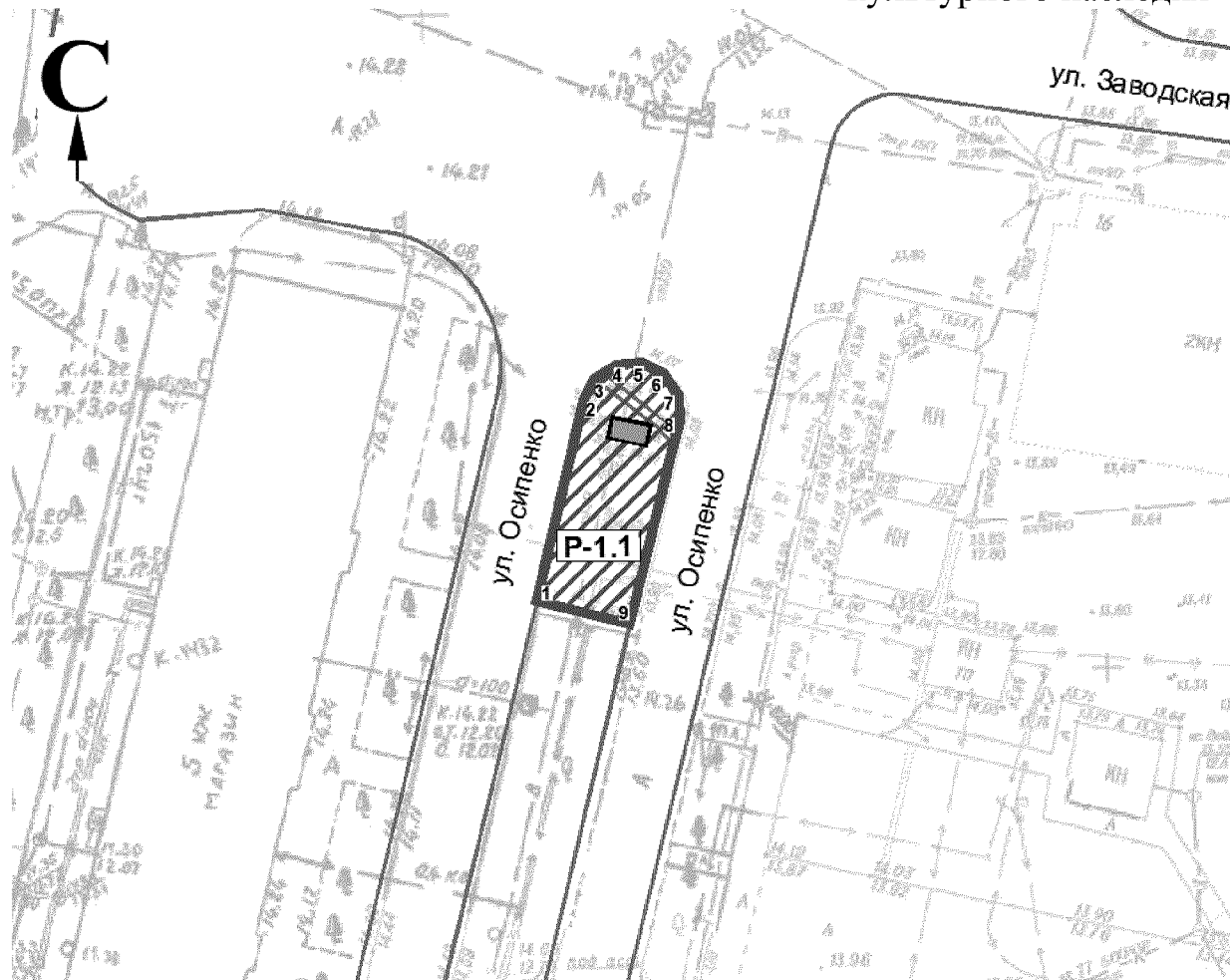
прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий электроосвещения;

строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений;

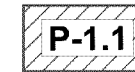
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия



– граница территории объекта культурного наследия;



– регламентный участок P-1.1 режима P-1;

1 – 9

– характерные точки границы регламентного участка;



– памятный знак «Вооружённому столкновению рабочих металлургического и котельного заводов с полицией»;



– окружающая застройка;

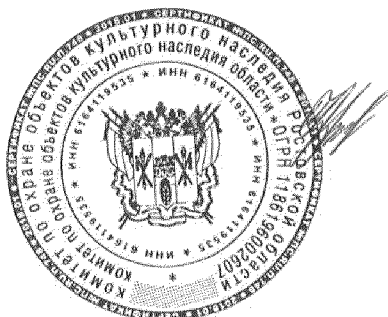


– дороги и проезды.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Режим Р-1	
	Регламентный участок Р-1.1	
1	423198.07	1371155.24
2	423213.04	1371158.76
3	423214.73	1371159.59
4	423215.77	1371161.18
5	423215.88	1371163.07
6	423215.04	1371164.75
7	423213.46	1371165.80
8	423211.57	1371165.91
9	423196.29	1371162.20
1	423198.07	1371155.24

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский