



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/275

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) «Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая»
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, площадь Авиаторов, сквер
перед заводоуправлением ОАО «ТАВИА»**

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530399910005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая» имеет:

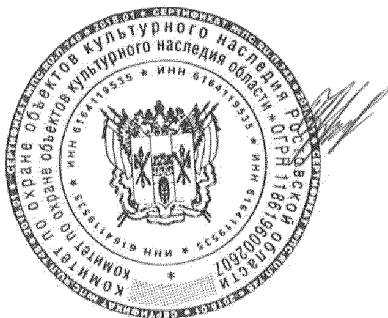
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, площадь Авиаторов, сквер перед заводоуправлением ОАО «ТАВИА».

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, сквер 3-да им. Димитрова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.01.2021 № 20/01-01/275

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, сквер перед заводоуправлением ОАО «ТАВИА»

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, сквер перед заводоуправлением ОАО «ТАВИА»

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место, где в Таганроге впервые отмечался праздник 1 мая» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Площадь Авиаторов, сквер перед заводоуправлением ОАО «ТАВИА» (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов антропогенного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт;

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственной деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной

историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1

Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;
- б) историко-культурная деятельность.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

- сохранение планировочной структуры территории;
- озеленение территории путем устройства газонов;
- ремонт монументов и объектов благоустройства;
- реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием в покрытии асфальтобетона или мелкоформатной тротуарной плитки.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

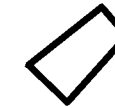
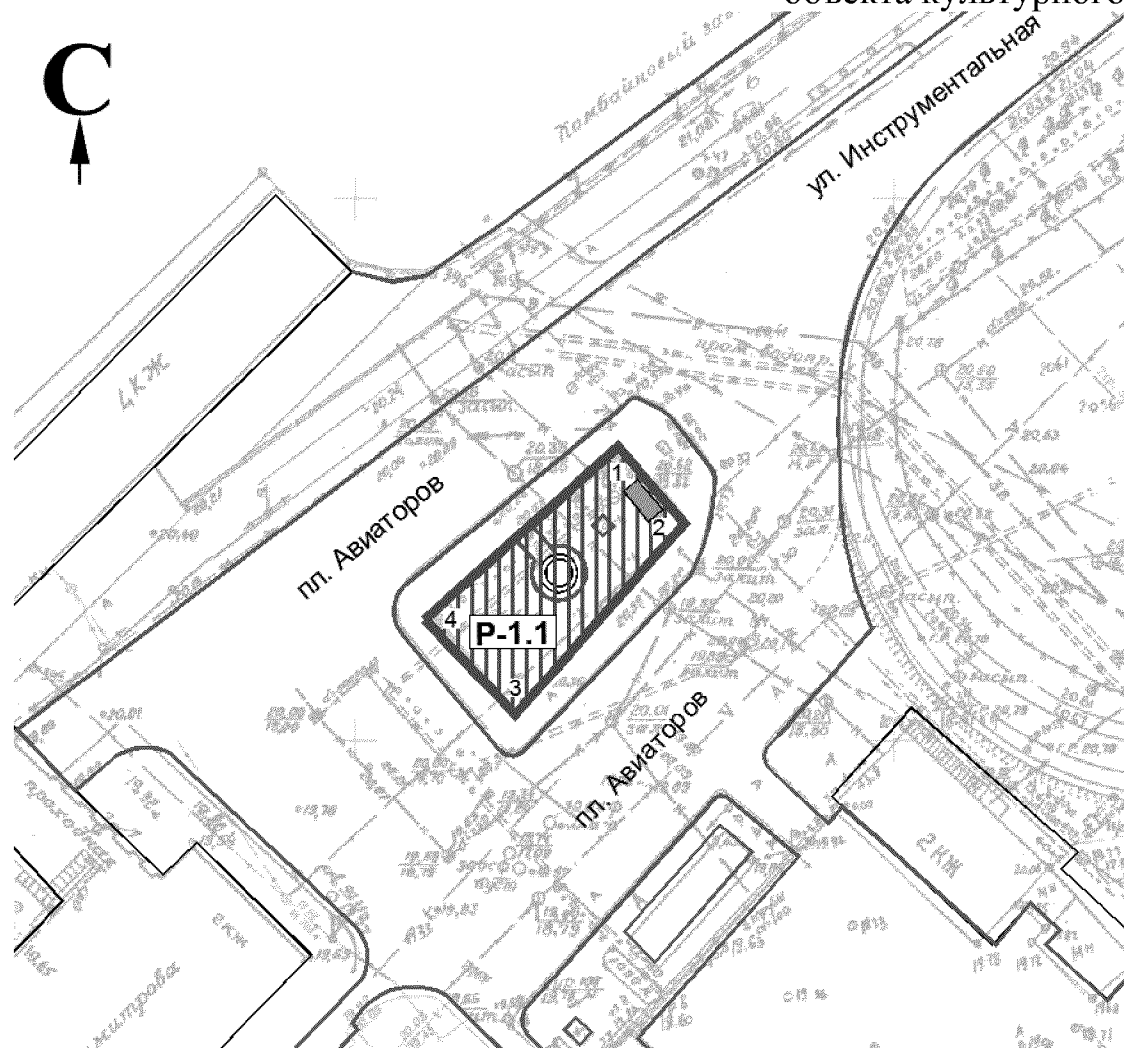
- установка временных построек, киосков, навесов;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий электроосвещения;

- установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия



– граница территории объекта культурного наследия;



– регламентный участок П-1.1 режима П-1;

1 – 4

– характерные точки границы регламентного участка;



– монумент с мемориальной надписью «Здесь в 1900 году впервые рабочие г. Таганрога праздновали день пролетарской солидарности 1-го мая»;



– окружающая застройка;

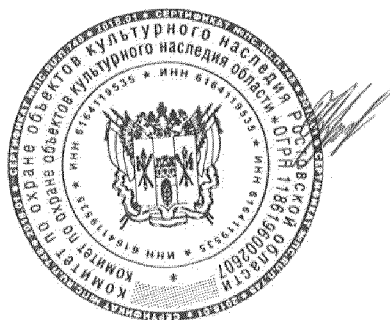


– дороги и проезды.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Режим Р-1	
	Регламентный участок Р-1.1	
1	418681.22	1368128.04
2	418674.19	1368134.14
3	418656.66	1368118.60
4	418665.33	1368110.20
1	418681.22	1368128.04

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский