



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/274

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) «Место высадки Петра I» по адресу: Ростовская область, город
Таганрог, ул. Флагманский спуск**

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место высадки Петра I» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530399440005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место высадки Петра I» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, город Таганрог, ул. Флагманский спуск.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, город Таганрог, бывший Флагманский спуск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место высадки Петра I» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Флагманский спуск

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место высадки Петра I» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Флагманский спуск

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место высадки Петра I» по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Флагманский спуск (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. сохранение в процессе любой деятельности исторической среды, антропогенного ландшафта;

1.3. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов антропогенного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт;

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственной деятельность на земельных участках в границах территории достопримечательного места, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных уполномоченным органом.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1 Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;
- б) коммунальное обслуживание;
- в) историко-культурная деятельность.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

сохранение планировочной структуры;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

озеленение территории путем устройства газонов, посадок деревьев и кустарников, в том числе санация существующих зеленых насаждений;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм, выполненных по индивидуальным проектам;

реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием в покрытии асфальтобетона и (или) мелкогабаритной тротуарной плитки;

установка вывесок, указателей, высота конструкций которых не превышает 2,0 метра, площадь информационного поля – не более 1,5 кв. метра.

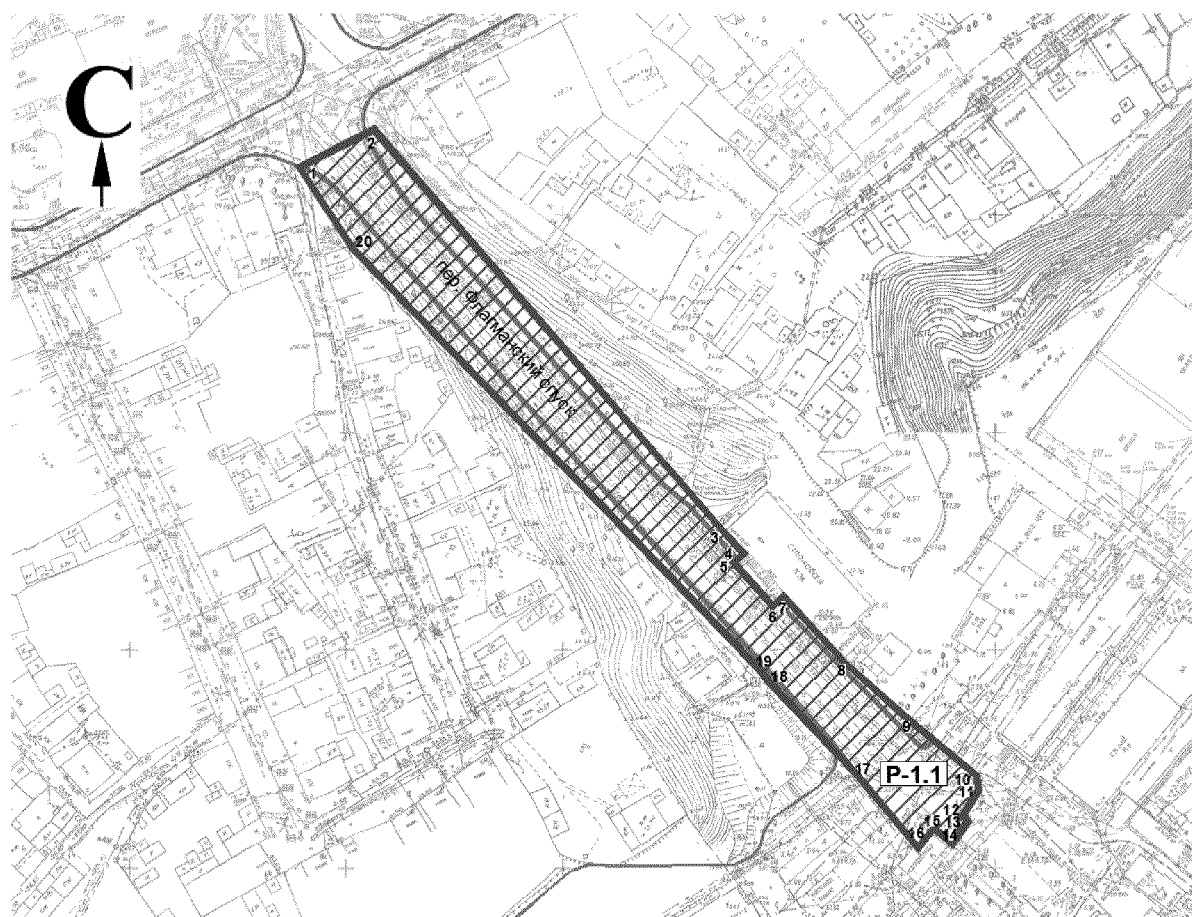
Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий электроосвещения;

строительство объектов капитального строительства;
строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов
и других надземных инженерных сооружений;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или)
конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;
установка временных построек, киосков, навесов

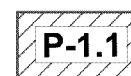
4. Карта (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории
объекта культурного;



– регламентный участок
P-1.1 режима P-1;

1 – 20

– характерные точки
границы регламентного
участка;



– окружающая застройка;

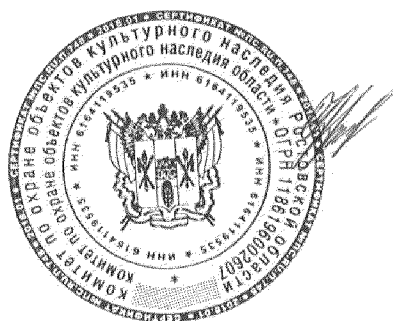


– дороги и проезды.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1.		
1	419124.20	1372688.94
2	419132.97	1372706.09
3	419040.31	1372786.86
4	419035.27	1372791.56
5	419033.22	1372789.38
6	419023.22	1372798.30
7	419025.48	1372800.72
8	419009.93	1372815.27
9	418996.90	1372829.95
10	418984.15	1372845.44
11	418980.85	1372845.75
12	418975.23	1372842.10
13	418973.65	1372843.45
14	418968.62	1372839.76
15	418972.25	1372835.49
16	418967.77	1372831.74
17	418984.54	1372817.56
18	419005.65	1372797.56
19	419009.07	1372794.83
20	419105.39	1372701.49
1	419124.20	1372688.94

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский