



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/272

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, сквер на площади
у заводоуправления «Красный Котельщик»**

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530399700005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» имеет:

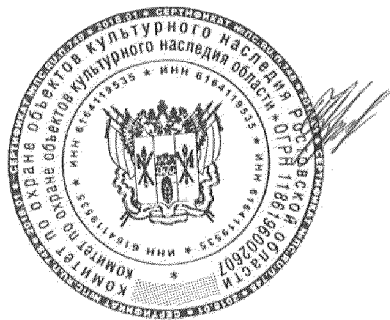
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, сквер на площади у заводоуправления «Красный Котельщик».

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, сквер к з/у «Красный котельщик».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.01.2021 № 20/01-01/272

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, сквер на площади у заводоуправления «Красный Котельщик»

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, сквер на площади у заводоуправления «Красный Котельщик»

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, сквер на площади у заводоуправления «Красный Котельщик» (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. сохранение в процессе любой деятельности исторической среды, антропогенного ландшафта;

1.3. обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов антропогенного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт.

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1

Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;
- б) историко-культурная деятельность.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

сохранение элементов планировочной структуры, в том числе линий застройки улиц и площадей;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

озеленение территории путем устройства газонов, посадок деревьев и кустарников, в том числе санация существующих зеленых насаждений;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм (скамьи, беседки, опоры освещения), выполненных по индивидуальным проектам;

реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием

в покрытии асфальтобетона и (или) мелкогазмерной тротуарной плитки неярких цветов;

установка вывесок, указателей, высота конструкций которых не превышает 2,0 метра, площадь информационного поля – не более 1,5 кв. метра.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

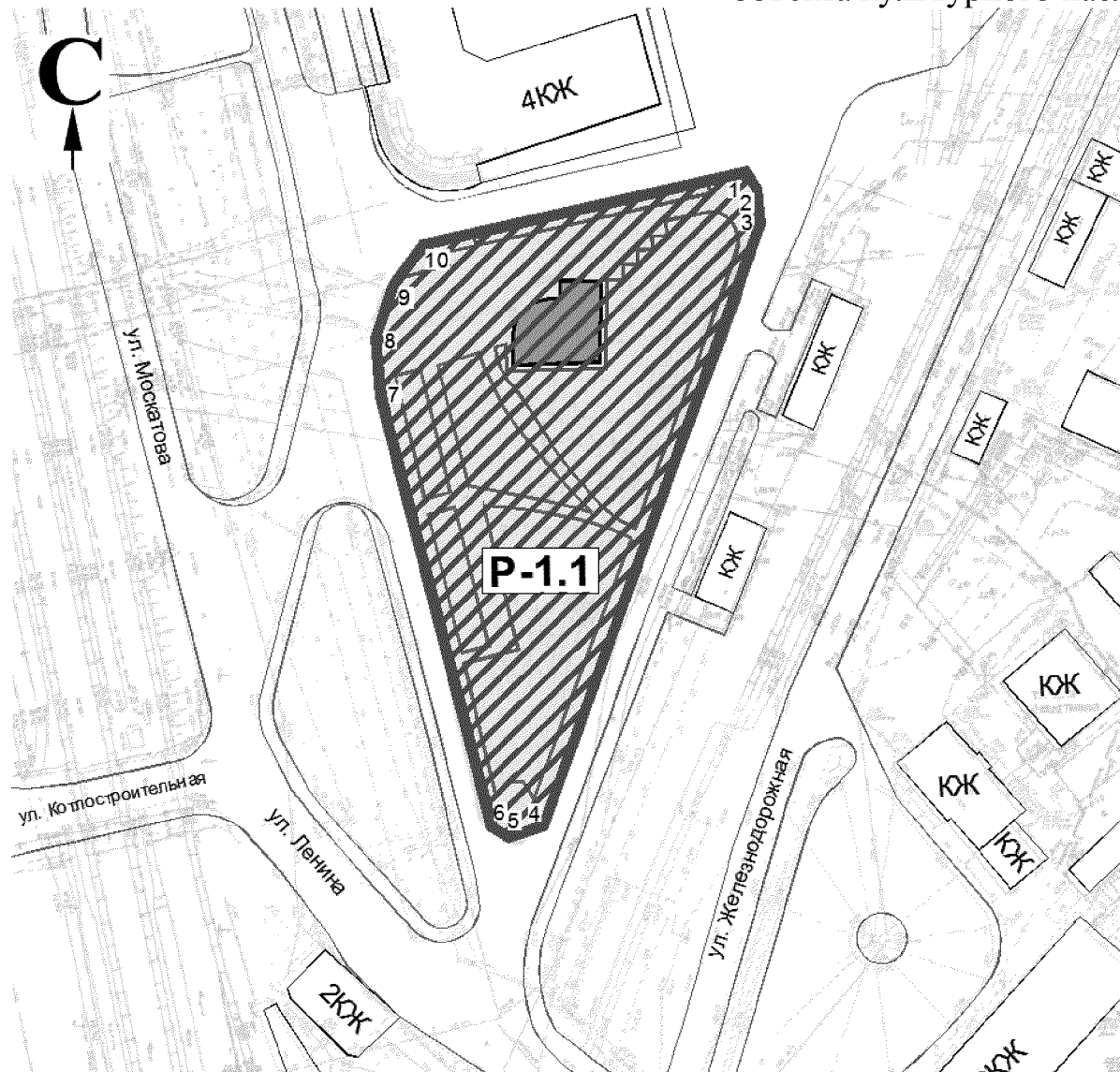
осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность культурного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного;



– объект культурного наследия регионального значения «Стела, установленная в память о погибших за установление Советской власти и в годы Великой Отечественной войны котельщиках»;



– регламентный участок P-1.1 режима P-1;

1 – 10

– характерные точки границ регламентного участка;



– окружающая застройка;

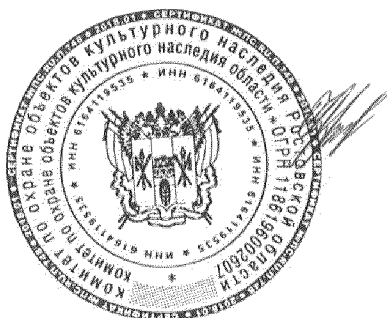


– дороги и проезды.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Режим Р-1	
	Регламентный участок Р-1.1	
1	423021.97	1369603.10
2	423018.64	1369605.27
3	423011.66	1369605.83
4	422893.20	1369563.35
5	422890.93	1369556.62
6	422893.01	1369553.20
7	422977.76	1369531.41
8	422989.40	1369530.43
9	422999.61	1369533.91
10	423007.67	1369539.81
1	423021.97	1369603.10

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский