



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/269

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) «Памятное место воинской славы» по адресу: Ростовская область,
Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Просвещения, 2-в**

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место воинской славы» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611630665210005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 220, сквер на площади у заводоуправления «Красный Котельщик».

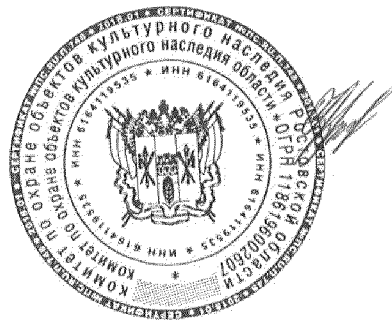
2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, сквер к з/у «Красный котельщик».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного

наследия Ростовской области — начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
22.01.2021 № 20/01-01/269

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место воинской славы» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Просвещения, 2-в

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место воинской славы» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Просвещения, 2-в

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место воинской славы», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Мишкинская, ул. Просвещения, 2-в (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

- 1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- 1.2. обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и скульптурной композиции, установленной в его границах.

2. Запрещается:

- 2.2. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе объемно-пространственной структуры, элементов антропогенного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

- 2.3. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт;

- 2.4. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственной деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.5. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1

Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;
- в) историко-культурная деятельность.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

- сохранение планировочной структуры территории;
- озеленение территории путем устройства газонов;
- санация существующих зеленых насаждений;
- установка вывесок, указателей, высота конструкций которых не превышает 1,2 метра, площадь информационного поля – не более 0,3 кв. метра.

- реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием в покрытии мелкогабаритной тротуарной плитки;

- ремонт скульптурной композиции с сохранением ее объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, в том числе примененного в отделке материала и цветового решения.

Запрещается:

- установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

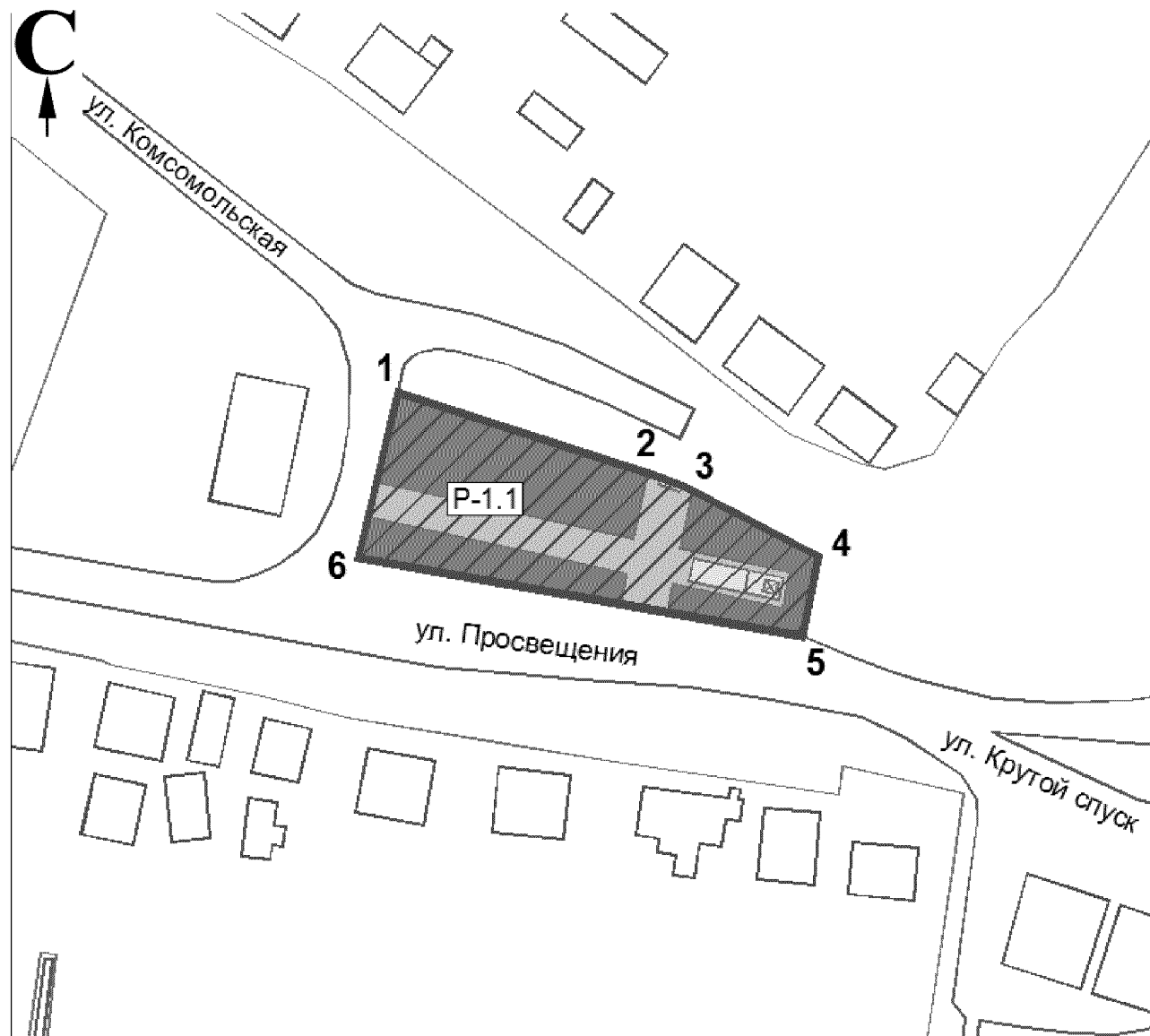
- строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия;



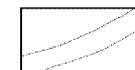
– регламентный участок
P-1.1 режима P-1;

1 – 6

– характерные точки границы
регламентного участка;



– окружающая застройка;



– дороги, проезды.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1		
1	436997.26	2229404.72
2	436985.18	2229441.92
3	436983.12	2229447.56
4	436972.77	2229467.39
5	436960.82	2229465.05
6	436972.47	2229398.77
1	436997.26	2229404.72

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский