



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2021 № 20/01-01/270

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности  
и градостроительным регламентам в границах территории объекта  
культурного наследия регионального значения (достопримечательного  
места) «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский  
район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км**

В соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 56<sup>4</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 01.12.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ольгинская дамба» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611630685760005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место революционных боев рабочих-котельщиков» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км.

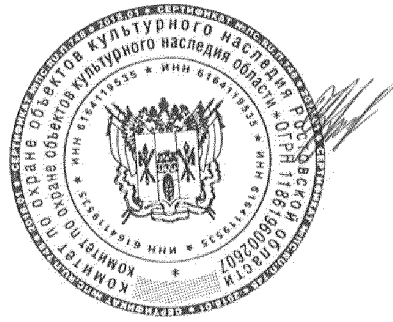
2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного

наследия Ростовской области — начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 22.01.2021 № 20/01-01/270

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км, (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей достопримечательного места (предмета охраны достопримечательного места), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт.

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственной деятельность на земельных участках в границах территории достопримечательного места, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии

с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

## 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Режим Р-1 Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) земельные участки (территории) общего пользования;
- б) коммунальное обслуживание;
- в) историко-культурная деятельность;
- г) размещение автомобильных дорог.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

сохранение элементов планировочной структуры;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия;

устройство специальных объектов, обеспечивающих безопасность дорожного движения;

установка вывесок, указателей, отражающих сведения об объекте культурного наследия высота конструкций которых не превышает 2,0 метра, площадь информационного поля - не более 1,5 кв. метра.

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность природного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных элементов;

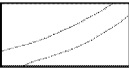
строительство транспортных развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений, за исключением воссоздания утраченных.

#### 4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории  
объекта культурного наследия



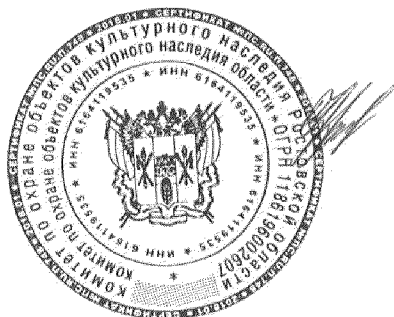
Условные обозначения:

-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – регламентный участок P-1.1 режима P-1;
- 1 – 12** – характерные точки границ регламентного участка;
-  – окружающая застройка;
-  – дороги, проезды;

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)      |
| 1                                        | 2                                                                    | 3          |
| Режим Р-1                                |                                                                      |            |
| Регламентный участок Р-1.1               |                                                                      |            |
| 1                                        | 423173.24                                                            | 2216596.72 |
| 2                                        | 423001.84                                                            | 2216769.75 |
| 3                                        | 422601.18                                                            | 2217190.15 |
| 4                                        | 421975.94                                                            | 2217769.90 |
| 5                                        | 421224.81                                                            | 2218522.69 |
| 6                                        | 419015.63                                                            | 2220663.88 |
| 7                                        | 418990.76                                                            | 2220629.86 |
| 8                                        | 420510.94                                                            | 2219156.43 |
| 9                                        | 422058.44                                                            | 2217634.91 |
| 10                                       | 422985.57                                                            | 2216719.24 |
| 11                                       | 423104.75                                                            | 2216612.80 |
| 12                                       | 423143.35                                                            | 2216569.79 |
| 1                                        | 423173.24                                                            | 2216596.72 |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский