



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/278

г. Ростов-на-Дону

Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 12

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611430143230005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова» имеет:

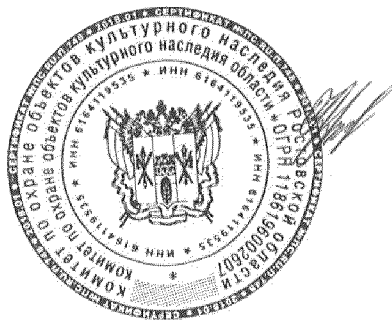
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 12.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 12.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.01.2021 № 20/01-01/278

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова» по адресу:
Ростовская область, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 12

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова» по адресу: Ростовская область, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саши Чебанова, 12

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Памятное место с сохранившимися архитектурными элементами бывшего храма во имя Св. равноапостольного Князя Владимира (Шаховской церкви), связанное с празднованием 900-летия Крещения Руси и с благотворительностью купца М.П. Шахова» по адресу: Ростовская область, Ростовская область, г. Ростов -на-Дону, ул. Саши Чебанова, 12 (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. реконструкция и ремонт зданий и сооружений в соответствии с требованиями установленных режимов на территории достопримечательного места;

1.3. ограниченное строительство на свободных участках;

1.4. сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта;

1.5. регулирование устройства инженерных сетей (коммуникаций);

1.6. благоустройство, в целях упорядочения использования территории,

создания благоприятных условий зрительного восприятия.

2. Запрещается:

2.1. изменение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), в том числе планировки, исторически ценной застройки, композиции ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры;

2.2. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный ландшафт;

2.3. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

2.4. проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1

Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) историко-культурная деятельность;
- б) осуществление религиозных обрядов;
- в) религиозное управление и образование;
- г) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- д) общежития;
- е) среднее и высшее профессиональное образование.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства

и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

проведение мероприятий по сохранению естественного состояния историко-культурного комплекса и предотвращению негативного антропогенного воздействия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов, а также элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории;

установка средств ориентирующей информации, информационных знаков и стендов для обозначения памятных мест высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

реконструкция и ремонт дорожного покрытия с использованием в покрытии асфальтобетона и (или) мелкогазетной тротуарной плитки неярких оттенков;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик и использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалы (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, облицовка природным камнем).

Запрещается:

изменение установленного режима использования земель и (или) осуществление любых действий, ведущих к его изменению;

разрушение руинированных фрагментов и фундаментов бывшей церкви;

применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки и динамические воздействия на почву, растительность, грунтовые и подземные воды;

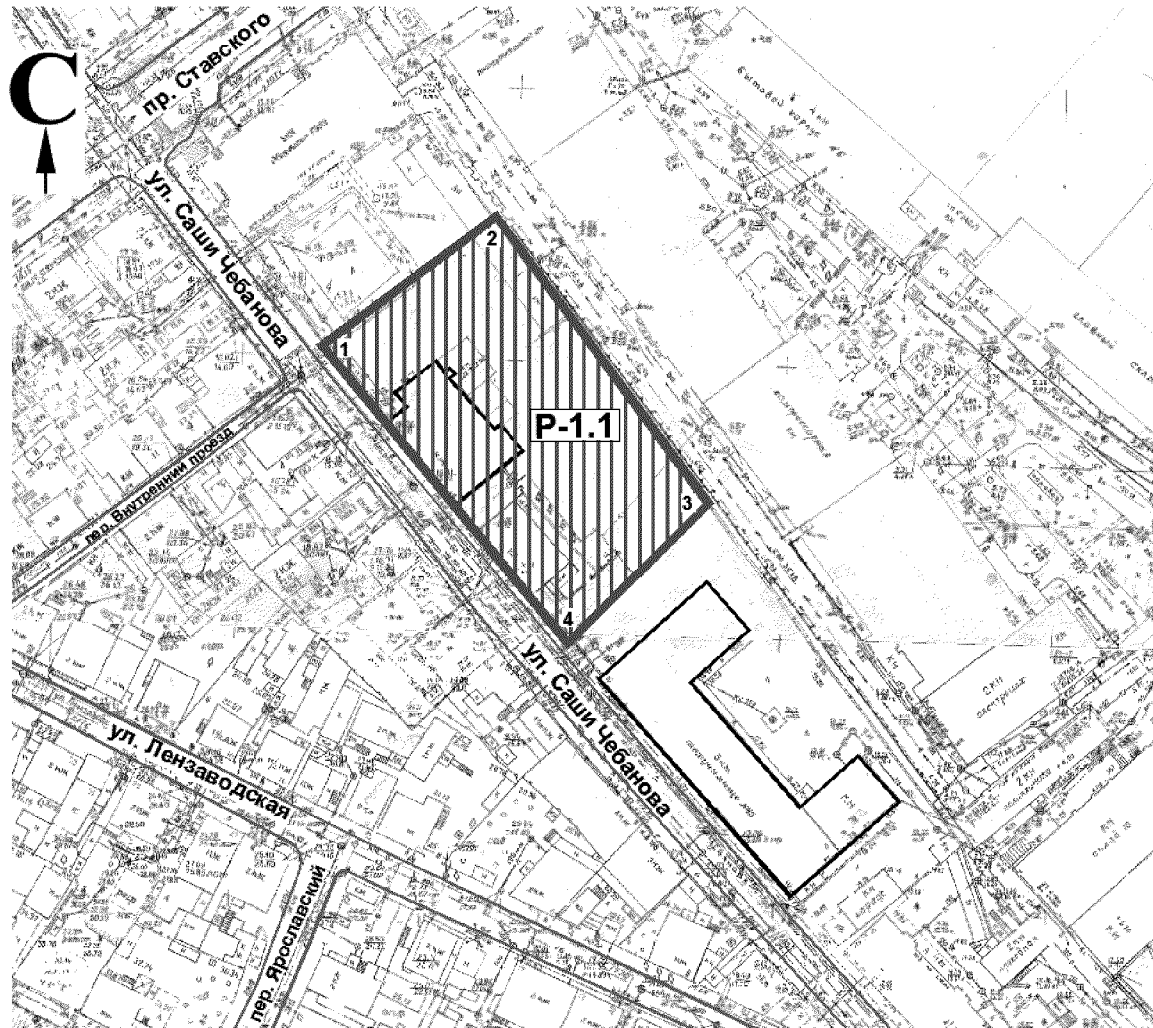
размещение взрывопожароопасных объектов, загрязняющих воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды;

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением восстановления утраченных объектов застройки бывшего церковного подворья по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением линий электроосвещения.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта
культурного наследия;



– регламентный участок
P-1.1 режима P-1;

1 – 4

– характерные точки границы
регламентного участка;

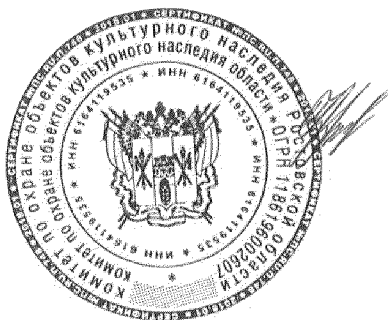


– окружающая застройка.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Режим Р-1	
	Регламентный участок Р-1.1	
1	421372.44	2201760.54
2	421395.98	2201792.62
3	421343.37	2201831.53
4	421317.80	2201805.79
1	421372.44	2201760.54

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский