



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 № 20/01-01/277

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (достопримечательного
места) «Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)» по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 111, 111-а, 111-б**

В соответствии со статьями 5¹, 56⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2020 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611530400520005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)» имеет:

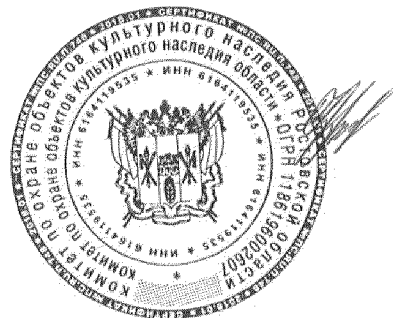
2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 111, 111-а, 111-б.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 133.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.01.2021 № 20/01-01/277

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 111, 111-а, 111-б

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 111, 111-а, 111-б

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Место дома семьи Дуровых (артистов цирка)» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шевченко, 111, 111-а, 111-б (далее – объект культурного наследия):

1. Разрешается:

1.1. сохранение особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.2. обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия территории объекта культурного наследия и сопряженной с ним исторической среды.

2. Запрещается:

2.1. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на ценный антропогенный ландшафт;

2.2. проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган).

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается особый режим с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Режим Р-1
Регламентный участок Р-1.1

Требования к градостроительным регламентам по использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) историко-культурная деятельность;
- г) для индивидуального жилищного строительства.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам по предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Разрешается:

ремонт здания бывшего дома-музея А.А. Дурова с сохранением его объемно-пространственной композиции, архитектурно-стилистического решения северного фасада, материалов наружной отделки фасадов и кровли, характера и материалов заполнения оконных и дверных проемов;

установка на фасадах здания бывшего дома-музея А.А. Дурова мемориальных табличек и надписей для обозначения объекта культурного наследия.

Запрещается:

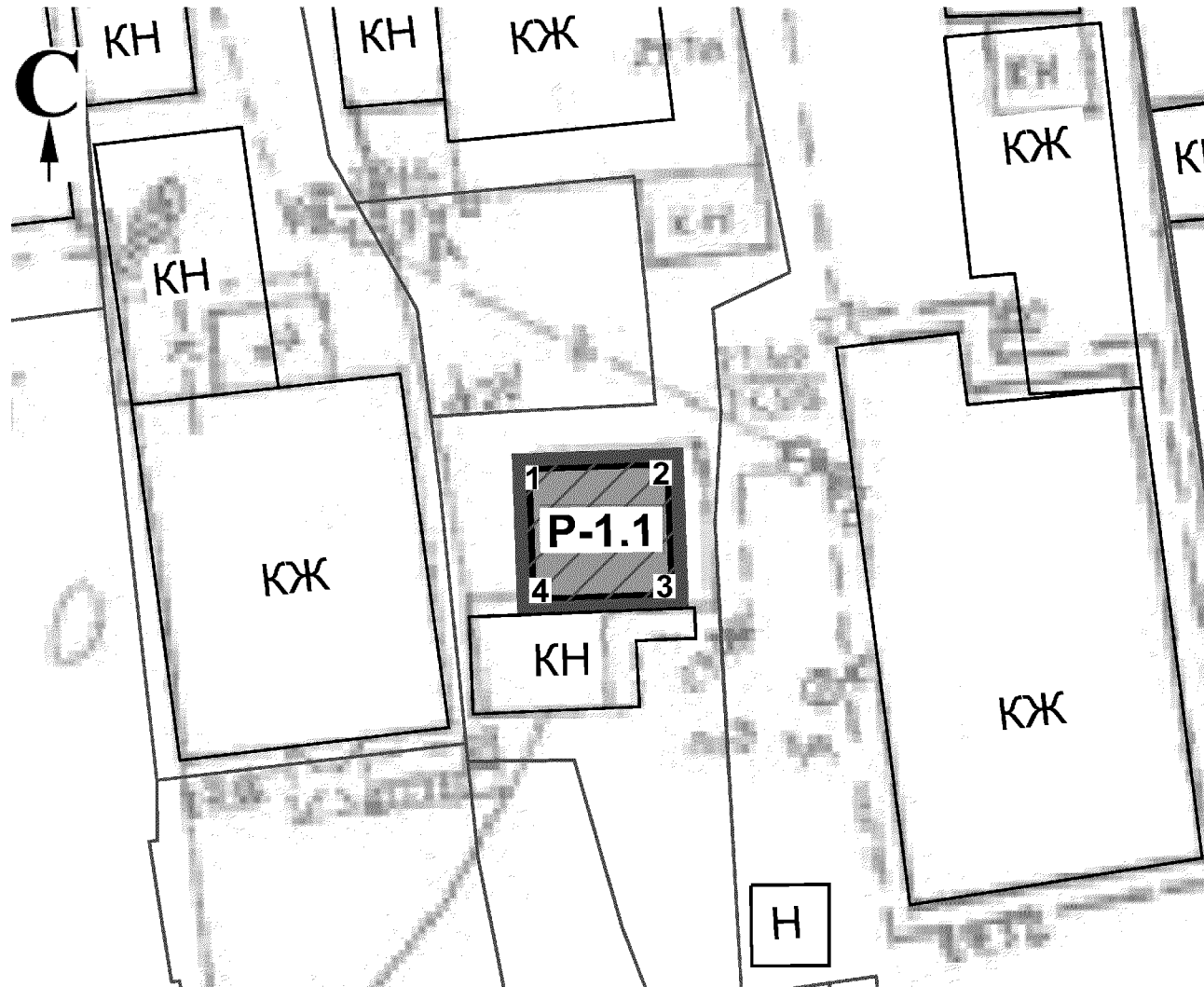
строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений, сооружений;

снос демонтаж здания бывшего дома-музея А.А. Дурова;

изменение объемно-пространственной композиции здания бывшего дома-музея А.А. Дурова.

4. Карта (схема)

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
объекта культурного наследия

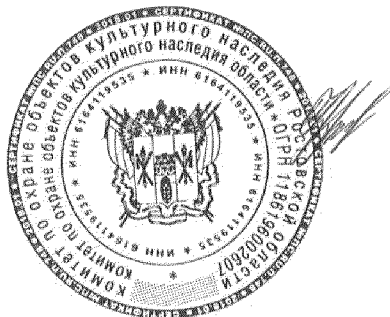


- Условные обозначения:
-  – граница территории объекта культурного наследия;
 -  – регламентный участок P-1.1 режима P-1;
 - 1 – 4** – характерные точки границы регламентного участка;
 -  – здание бывшего Дома-музея А.А. Дурова;
 -  – окружающая застройка.

5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ
регламентных участков объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Режим Р-1		
Регламентный участок Р-1.1		
1	419027.81	1371539.85
2	419027.99	1371544.68
3	419023.44	1371544.84
4	419023.26	1371540.01
1	419027.81	1371539.85

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский